

JÖVŐ OTTHONAI - ÉPÍTÉSZETI PÁLYÁZAT - 2018



## KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK

A terv észak budai helyszínre, a Csillaghegyi strand feletti zöld övezetbe készült. A telek keskeny, keleti irányban erősen lejtős – déli napot tehát oldalról kap –, szigorú beépítési paraméterekkel. Az oldalsó szomszédok közelsége már-már az intimitást veszélyezteti, állékonysági kérdések vetődhetnek fel az alapozási munkák során. Mindezek mellett a hely egyik legnagyobb értéke a völgy felől feltáruló tágas panoráma és a buja növényzet.

## KONCEPCIÓ, FORMAKÉPZÉS

A ház három egyszerű gondolat köré formálódott: a helyszínre, terepre illesztés „földhöz köti” az épületet, magában hordozva az anyaghoz ragaszkodás, megtelepedés, megállapodás természetes vágyát. Ugyanilyen emberi vágy az előzőektől való elszakadás, emelkedés is, melynek építészeti megfogalmazását kínálja a terep lejtése és a panoráma. A legfontosabb pedig a belső tér megteremtése a komforton, intimitáson, alapvető funkcionális igényeken túl az előző két szempont szem előtt tartásával.

Egyértelmű szándék volt, hogy a terepviszonyokhoz minél jobban alkalmazkodjunk a növényzet megtartása, pótlása mellett. A házat a burjánzó zöldbe szándékoztunk illeszteni visszafogott anyaghasználatával, rejtőzködő színével úgy, hogy a tömeg ellenpontjaként megjelenő, homlokzat elé illesztett lamellás árnyékoló rendszer emelkedjen el a tereptől, de mégis az épület szerves részeként jelenjen meg. Az így kialakuló térben természetesen adódott a gyalogos megközelítés zónája, a főbejárat helyzete, a hátsó terasszal létrejövő kapcsolat, vagyis a ház kerti útvonalra történő felfűzése. Az átmeneti terek minél többcélú használata – ld. teraszra nyíló nyári konyha – szintén tudatos szempont volt.

## TÉRALAKÍTÁS

Az épület, bárhol is helyezkedjen el a telken, annak keskenységéből adódóan két pólusra osztja a kertet. A két külső tér rész együttes érzékelése viszont megvalósítható az egyterű nappali – konyha - étkezőből. Az alapgondolat után a nappali szintjét úgy helyeztük el, hogy a hátsó kert felé kertkapcsolattal rendelkezzen, a völgy felé erkéllyel végződjön, az északi oldalon pedig kapjon helyet az összes alárendelt helyiség. A funkciók vezérszinten meghatározott hármassal tagozódását követi a többi szint alaprajza is:

- az északi sávban alárendelt funkciók, közlekedő, lépcső, vizesblokk, fedett teraszra néző nyári konyha-kamra található, akusztikai és termikus védelmet nyújtva az épület többi részének
- középen az egyterű nappali – étkező - konyha, a hálósobák, olvasó galéria, bejáraton szinten vendégszoba kapott helyet
- ezeket délről – egy szinten termikusan elválasztott – átmeneti, szűrő tér rész határolja, ami keleten és nyugaton erkélyként végződik a külső formaképzés

fő elemeként. A lamellák, előtetők és erkélyek belátást és napvédelmet nyújtanak, szűrt fényt engedve a belsőbe.

Ezzel a zónával kapcsolódik össze fokozatosan az utca és az intim hátsó kert, innen nyílik védett helyen a bejárat.

## HAGYOMÁNYOS ÉS MODERN TECHNOLÓGIÁK, ANYAGOK EGYÜTTES HASZNÁLATA

### szerkezetek

A termikus burkon belüli tartószerkezetek, az épület alaplemeze, kis fesztávokat áthidaló szintközi- és zárófödémek monolit vasbeton szerkezetként készülnek. Szintén vasbetonból tervezzük a térszín alatti külső határoló falakat, pilléreket. A térszín felett a külső határoló falak és a belső válaszfalak LEIERPLAN 30 N+F, LEIERPLAN 10 N+F falazatként készülnek. A homlokzatokhoz ácsolt szerkezetű erkélyek, előtetők kapcsolódnak, héjalásra korcolt fémlemez fedést alkalmazunk.

### nap- és belátás elleni védelem

A nyári naptól és a belátástól az épület tereit önárnyékot adó fa szerkezetű erkélyek, előtetők védik.

### hőszigetelés

A különálló ácsolt tartószerkezet nem közvetíti a hideget a padló- és födémlemezben, nincs szükség költséges hőhídmegszakító elemek, erkély körüli hőszigetelés, födémcsüllyesztés alkalmazására.

### párakezelés

Nyáron a megnyitott földszinti és emeleti nyílászárókon keresztül természetes áramlás következtében távozik az elhasznált levegő. A gravitációs rendszer hőcserélős szelőztető géppel van kombinálva, melynek főleg télen van jelentősége. A legnagyobb légtömeget ebben az esetben is a dupla légtér feletti elszívási ponton keresztül vezetjük el. A mesterséges rendszer minden helyiségre kiterjed, biztosítva a gravitációs szellőzéssel kombinált gazdaságos üzemeltetést.

## ÉPÜLETGÉPÉSZETI KONCEPCIÓ

Alapvető célunk, hogy a belső komfort megteremtése érdekében megtaláljuk természetes és mesterséges eszközök, technológiák alkalmazásában az ésszerű kompromisszumot.

Az épület fűtését hőszivattyú segítségével geotermikus energiával és kiegészítő fűtéssel tervezzük megoldani. A friss levegő biztosításához hőcserélős szelőztető rendszerben gondolkodunk, mely a kürtő hatáson alapuló természetes szellőzést egészíti ki. A szükséges gépeket a pinceszinten helyezük el.

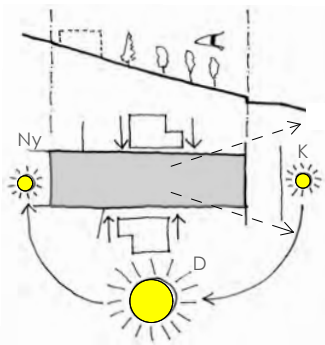
## TERÜLETKIMUTATÁS

| GARÁZS SZINT |              | FÖLDSZINT        |              | NAPPALI SZINT |              | EMELET            |                                    |
|--------------|--------------|------------------|--------------|---------------|--------------|-------------------|------------------------------------|
| garázs       | 34,38        | gard_2           | 4,36         | lépcső        | 6,87         | fürdő             | 5,54                               |
| köz-lépcs.   | 7,48         | közl.            | 3,58         | dolgozó sarok | 4,89         | közl.             | 2,92                               |
| lift         | 1,82         | lépcső           | 6,27         | kamra-nyárikh | 5,27         | közlekedő-galéria | 15,64                              |
| tároló_1     | 3,91         | szoba            | 15,12        | konyha-étkező | 23,81        | sz_fürdő          | 5,62                               |
| tároló_2     | 3,54         | gard_1           | 3,11         | közl_1        | 2,92         | szoba_1           | 14,13                              |
| tároló_3     | 3,91         | fürdő            | 4,53         | közl_2        | 2,19         | szoba_2           | 10,45                              |
|              |              | wc-zuh.          | 3,12         | nappali       | 34,59        | szülői háló-gard. | 17,3                               |
|              |              | előszoba-gardrób | 17,87        | wc            | 2,05         |                   |                                    |
|              |              | mosdó            | 1,44         |               |              |                   |                                    |
|              |              | wc               | 1,22         |               |              |                   |                                    |
|              |              | mosókonyha       | 5,05         |               |              |                   |                                    |
|              |              | sauna            | 3,35         |               |              |                   |                                    |
|              |              | zuhany-et        | 3,04         |               |              |                   |                                    |
|              |              | kondi            | 16,5         |               |              |                   |                                    |
|              | <b>55,04</b> |                  | <b>88,56</b> |               | <b>82,59</b> |                   | <b>71,6</b>                        |
|              |              |                  |              |               |              |                   | <b>ÖSSZES NETTÓ TERÜLET 297,79</b> |

## ÉPÜLETSZERKEZET GYÁRTÓK, FORGALMAZÓK

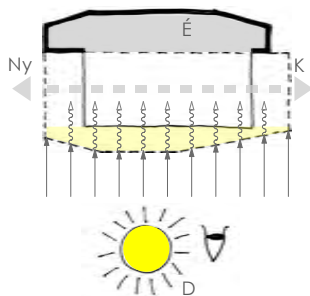
|                  |                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTERNORM        | külső nyílászárók, kilincsek, bejárati ajtó                                                                      |
| LEIER            | lépcső, teherhordó fal LEIERPLAN 30 N+F, belső válaszfal LEIERPLAN 10 N+F                                        |
| MAPEI            | hőszigetelő vakolat, belső vakolat, hidegburkolatok alatti kiegyenlítés, ragasztók, épített zuhany vízszigetelés |
| OTTI manufactura | látszóbeton térkő és belső burkolat                                                                              |
| ZEHNDER          | szellőztető rendszer, csövek, hőcserélő                                                                          |

## ADOTTSÁGOK



- keskeny, erősen lejtős telek
- szomszéd épületek közelsége
- völgy felőli panoráma
- hosszoldali benapozás
- szigorú beépítési mutatók, korlátozott építménymagasság

## ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS



alárendelt helyiségek északi oldalon termikus védelem, akusztikai elválasztás

fő funkciók egyterű kialakítása panoráma és hátsókert egyidejű érzékelése

fedett-nyitott tér fa lamellákkal

- belátás és nap elleni védelem lamellák, önárnyékos erkély, előtető
- külső homlokzat, formaképzés
- bejárati zóna megfogalmazása utca - kert - ház - kert
- belső terekhez szükséges építménymagasság biztosítása

## KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK

A terv észak budai helyszínre, a Csillaghegyi strand feletti zöld övezetbe készült. A telek keskeny, keleti irányban erősen lejtős - déli napot tehát oldalról kap -, szigorú beépítési paraméterekkel. A hely egyik legnagyobb értéke a völgy felől feltáruló tágas panoráma és a buja növényzet.

## KONCEPCIÓ, FORMAKÉPZÉS

A ház **három** egyszerű **gondolat** köré formálódott: a **helyszínre**, terepre **illesztés** „földhöz költi” az épületet, magában hordozva az anyaghoz ragaszkodás, **megtelepedés**, **megállapodás** természetes vágyát.

Ugyanígy emberi vágy az előzőektől való elszakadás, **elemelkedés** is, melynek építészeti megfogalmazását kínálja a terep lejtése és a panoráma.

A legfontosabb pedig a **belső tér megteremtése** a komforton, intimitáson, alapvető funkcionális igényeken túl az előző két szempont szem előtt tartásával.

## TÉRALAKÍTÁS

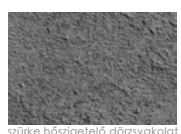
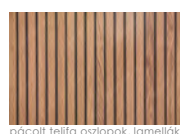
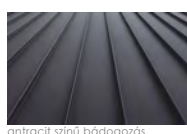
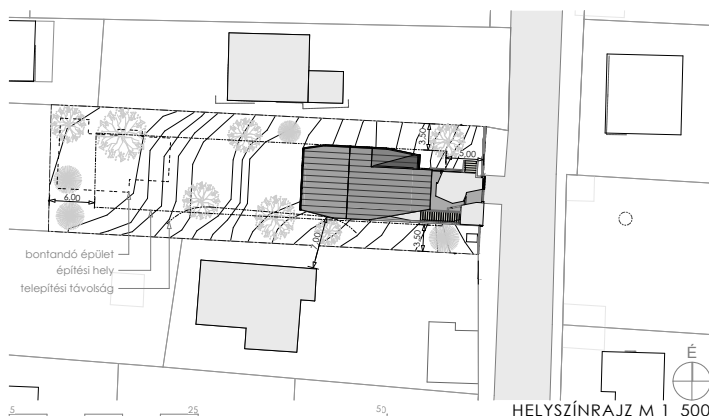
Az épület, bárhol is helyezkedjen el a telken, annak keskenységéből adódóan két pólusra osztja a kertet. A két külső tér rész együttes érzékelése viszont megvalósítható az egyterű nappali - konyha - étkezőből. Az alapgondolat után a nappali szintjét úgy helyeztük el, hogy a hátsó kert felé kertkapcsolattal rendelkezzen, a völgy felé erkéllyel végződjön, az északi oldalon pedig kapjon helyet az összes alárendelt helyiség. A **funkciók** vezérszinten meghatározott **három** hosszanti **tagozódását** követi a többi szint alaprajza is:

az **északi sávban** alárendelt funkciók, közlekedő, lépcső, vizesblokk, fedett teraszra néző nyári konyha-kamra található, akusztikai és termikus védelmet nyújtva az épület többi részének

**középen** az egyterű nappali - étkező - konyha, a hálószobák, olvasó galéria, bejárati szinten vendégszoba kapott helyet

ezeket **délről** - egy szinten termikusan elválasztott - átmeneti, szűrő tér rész határolja, ami keleten és nyugaton erkélyként végződik a külső formaképzés fő elemeként. A lamellák, előtetők és erkélyek belátást és napvédelmet nyújtanak, szűrt fényt engedve a belsőbe.

Ezzel a zónával kapcsolódik össze fokozatosan az utca és az intim hátsó kert, innen nyílik védett helyen a bejárat.

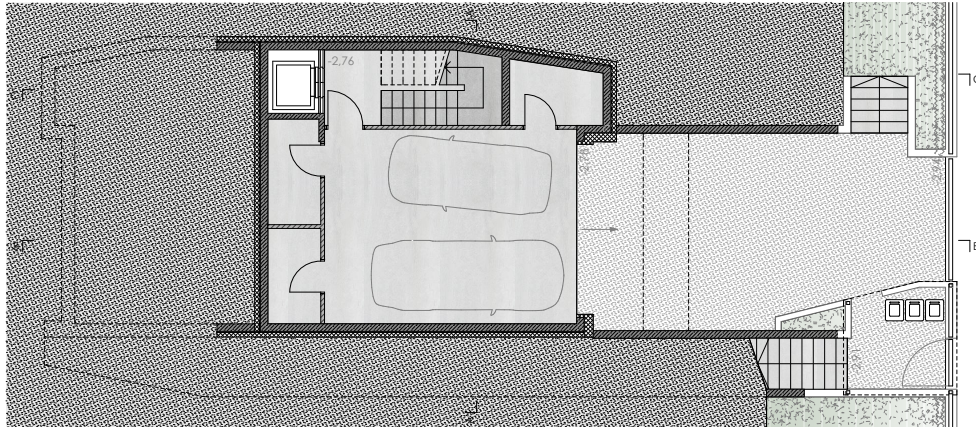


ontracif színű bádorgozás

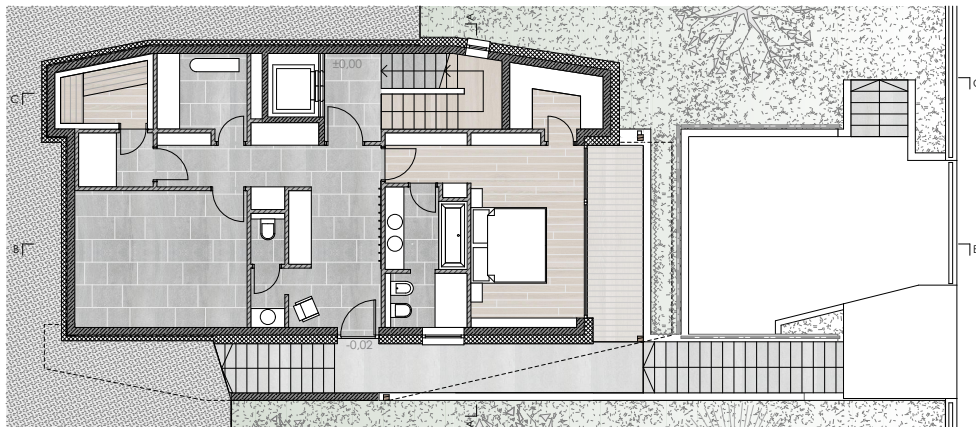
pácolt tölfa oszlopok, lamellák

szürke hőszigetelő dörzsvakolat

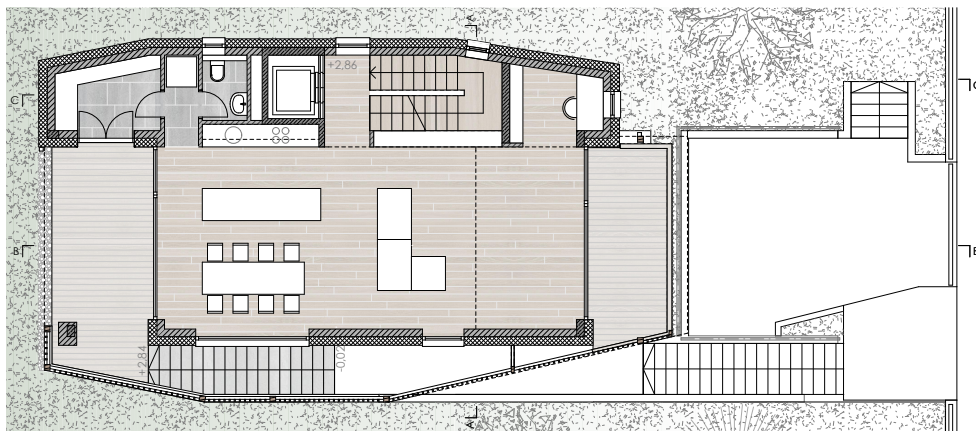




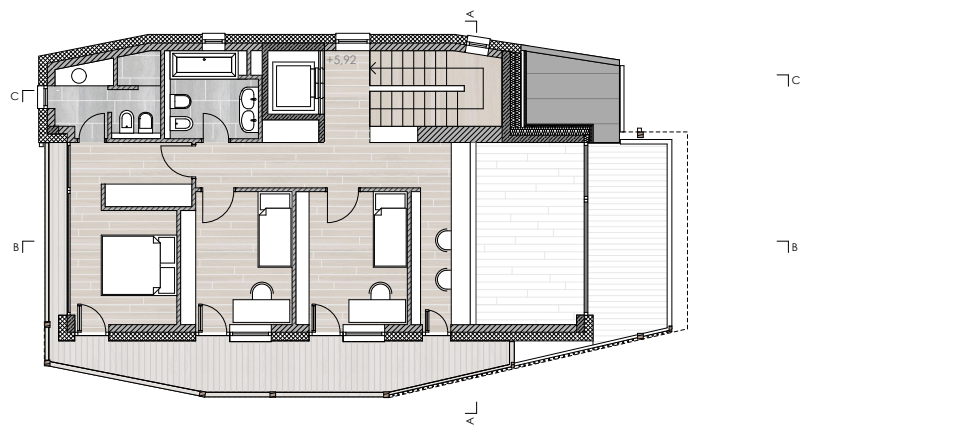
GARAZS SZINTI ALAPRAJZ M 1\_100



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1\_100

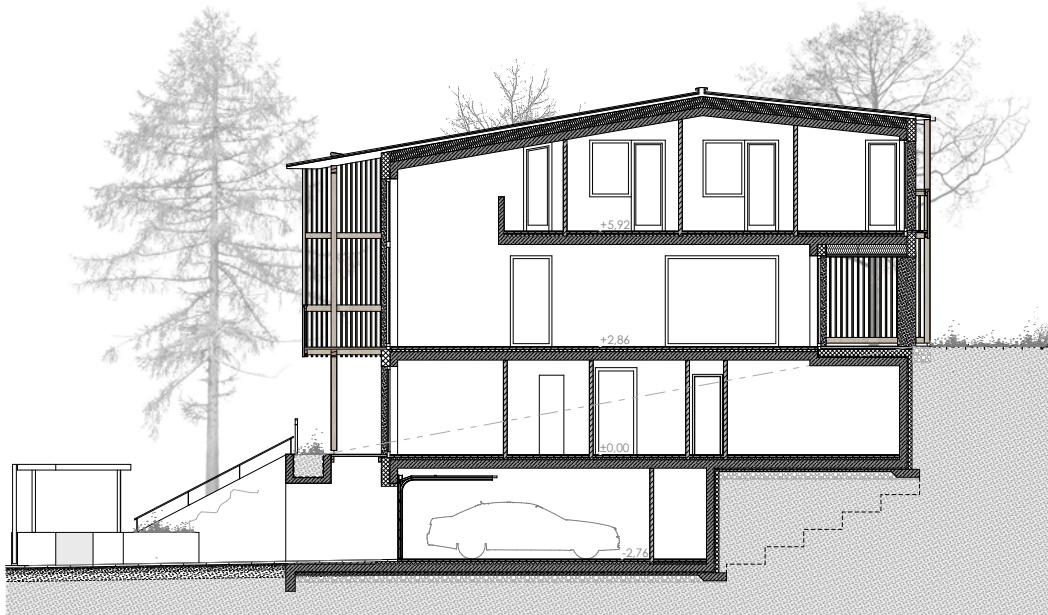


NAPPALI SZINTI ALAPRAJZ M 1\_100



EMELETI ALAPRAJZ M 1\_100





B-B METSZET M 1\_100



C-C METSZET M 1\_100



A-A METSZET M 1\_100



