

# MŰSZAKI LEÍRÁS

az „A” épület belsőépítészeti koncepciójára vonatkozóan

*rt9U4aDjRWXuxPko*

Az ingatlan tulajdonosa egy fiatal tervező hölgy, aki kényelmes, belvárosi életre vágyik, ám egyelőre nem akar nagyméretű ingatlanban egyedül élni, így ez a kisebb lakás is megfelel számára. A későbbiekben bérleményként kívánja majd hasznosítani. Fontos szempont az elegancia, a kényelem és a praktikusság.

A megrendelő nem szeretne leragadni egy kiválasztott stílusnál, azonban fontos számára az összhang és a lakásában keletkező élményhatások, szereti az egybenyíló tereket. Kedveli a modern vonalvezetést, de nem riad vissza a klasszikus elemek alkalmazásától sem, így a számára választott stílus irányzat a kortárs eklektika.

A lakásbelső tervezésénél az eredeti állapothoz képest jelentős változások történtek. Korábban az előszobát egy kamra szakasz választotta le a konyha-étkező-nappali tértől. A tervek szerint a kamra teljes egészében bontásra kerül, valamint a konyha funkció is áthelyezésre kerül a szemben lévő falszakaszra, melynek másik oldalán a fürdőszoba van, tehát a vizes helyiségek egy helyre vannak csoportosítva. A nappaliból nyíló 2 hálószoba nagyon nem praktikus, így ezek falazatai teljes egészében bontásra kerülnek.

A keletkezett térben gipszkarton és egyedi térelválasztó bútor segítségével osztjuk a teret, amely optikailag leválasztja a helyiségeket, ám a körbejárhatóság és az átláthatóság miatt mégis tágas marad. A szobák helyén egy dolgozó rész kapott helyet, amely a megrendelő igényei szerint az otthoni munkavégzést és a pihenést is kiszolgálja. Az eredeti konyha helyén kapott helyet az étkező funkció.

Az előszobában egy beépített tároló került megtervezésre, amely magába foglalja a kabátok cipők tárolási lehetőségét, valamint az elektronikai dolgok rejtett biztonságos megoldását is, a villanyóra is idekerül behelyezésre. A kialakult folyosó végén nyílik a hálószoba, tolóajtóval elválasztva, valamint a WC.

A WC-vel szemben a fürdőszobai falazatból bontásra került egy akkora rész, mely lehetővé teszi, hogy beillesszünk egy mosó-szárító funkciót és egy takarítószer tárat is. A hálószoba tolóajtó mögött a gardróbba érkezünk, amely egy térelválasztó bútor segítségével elkülönül a háló-fürdő funkciótól.

A háló funkció egy emelvénnel is el lett választva, mely elegánsan elvezet minket az ágyhoz, illetve a térből közvetlenül nyíló fürdőszobához.

A fürdőszoba anyaghasználata úgy alakult, hogy a kiválasztott padlóburkolatból kerül elkészítésre a bútorok nagy része és a falra, valamint a hálósobai mennyezetre is felhelyezésre kerül majd. Ennek kivitelezéséhez szaktanácsadás szükséges a forgalmazótól.

A lakás fűtése túlnyomó részt a BUDATECH rendszerrel kerül megvalósításra, valamint kiegészítő design radiátoros fűtést kapnak a wc és fürdőszoba helyiségei.

A BUDATECH rendszer elemeinek elhelyezhetőségének érdekében a lakás teljes területén álmennyezet kerül kialakításra, 2 szintben, mely a világítási tervről egyértelműen kivehető, méretezett információ.

A hőszivattyús kültéri egységet a teraszon helyeztem el olyan megoldással, hogy egy pad került kialakításra, amely farácsos szerkezet és ez alá lett behelyezve, elrejtve a kültéri egység. A rácsozat könnyen nyitható, így az egység hozzá férhető amikor szükséges.

A fürdőszoba ablakát kivéve minden nyílászáró elé az álmennyezetben behelyezésre kerültek a befúvó elemek, ahonnan a flexibilis légcsatornák segítségével eljuthatunk a beltéri egységekig. a helyiségek szélén mindenhol alacsonyabb a belmagasság, hogy a szerkezet mögött futhassanak a gépészeti kiegészítő szerelvények. A beltéri egységek elhelyezhetőek a fürdőszoba-közlekedő-wc helyiségek fölé a hálósobára vonatkozóan, illetve a konyha-étkező-dolgozó fölé a nappali-konyha dolgozóra vonatkozóan. A hőszivattyús összekötő vezetékpár is elhelyezhető az alacsonyabb álmennyezetek mögött, csakúgy mint a szellőztető berendezés.

A nyílászárók lecserélése hozzájárul a jobb hőtechnikai adatok eléréséhez, így ezek korszerűsítése nélkülözhetetlenek egy felújításnál.

A nyílászárókat a HOFSTADTER cég remekínálatából válogattuk össze.

Bejárati ajtó: tokba nyíló változat toktakarás nélkül, CLASSIC ART stílusban, Furner Art 01 színben, Classic 06 Sibilla kilincsel, ( CA04 ).

A wc ajtó: tokba nyíló változat toktakarás nélkül, CLASSIC ART stílusban, Furner Art 01 színben, ( CA06 szárnytípussal, de az osztás egyedi elképzelés alapján történik és az üvegezés helyén teli takarás lesz, a tervek szerinti módon ).

A háló ajtó: SLIDER LIGHT fal előtt futó tolóajtó, Furner Art 01 színben, ( CA06 szárnytípussal, de az osztás egyedi elképzelés alapján történik és az üvegezés helyén teli takarás lesz, a tervek szerinti módon ).

A terasz ajtó: nagyméretű 2 szárnyú egymás elé tolódó tolóajtó, az egyik szárny fix a tervek alapján, 10 Palette Plus RAL 7017 színben, az üvegezés osztása egyedi.

Az ablakok: nyíló bukó kivitelben készülnek, 10 Palette Plus RAL 7017 színben, az üvegezés osztása és rétegszáma egyedi.

