

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Konceptió

1.1. Teljes lakásra vonatkozóan

A kiválasztott áttervezendő lakásom a társasházi lakás, amit a megadott lehetőségek alapján egyedülálló, jól szituált, 25-30 éves fiatal számára terveztem.

Alapvetőnek tartom egy lakás elrendezésénél, hogy a különböző fő funkcionális csoportok megfelelően elkülönüljenek: így a nyilvános és privát terek lehetőség szerint ne keveredjenek. Éppen ezért az „L”-alakú alaprajz rövidebb szárát jelöltem ki privát, hosszabbik szárát pedig nyilvános területnek, e kettő sarokpontján pedig „félprivát” funkcióként a vendégfürdőt alakítottam ki. A két típusú helyiségekben ennek megfelelően válogattam az anyagokat is: a nyilvános terekben neutrális, semleges, tulajdonképpen fehér, vagy ahhoz közeli alapon jelennek meg élénk kék, illetve narancs foltok, amelyek komplementaritásuk miatt egy dinamikus, kissé vibráló, felpezsdítő hatást eredményeznek. Ezzel szemben a privát terek egy sokkal visszafogottabb, nyugodtabb, szürkékkel, barnákkal, földszínekkel operáló rendszerrel kerültek kialakításra.

1.2. Közösségi / nyilvános terek

Ezen helyiségek közül az első, amelybe megérkezünk az előszoba, amely egy közlekedőn keresztül (ahol egy dolgozó/iroda felület is helyet kapott) van összeköttetésben a fő nyilvános funkciókkal: a konyha-étkezővel, valamint a nappalival.

Ezek a fő funkciók egy nagy térként értelmezettek, alapterületük (összesen 35 m²) és kialakításuk nagyobb társaságok fogadására is alkalmassá teszi őket. Kiegészülve az erkéllyel pedig valódi lélettérként funkcionálhatnak.

Mindenképpen fontosnak tartottam egy vendégszoba kialakítását is, ami a későbbiekben akár gyerekszobává is átalakítható, ha szükséges.

Ehhez a tércsoporthoz (nyilvános terek) egy WC-vel és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobát alakítottam ki, ami képes mind a nappali-konyhában fogadott vendégeket, mind pedig a vendégszobában megszállt vendégeket kiszolgálni.

1.3. Privát terek

A privát terek közé tartoznak a hálószoa és a fürdőszoba. A két tér tulajdonképpen összefüggő teret alkot, köztük csak finom határ húzódik. A tércsoport a nyilvános terekből belépve a háló funkcióval indul, majd azon áthaladva jutunk el a lakás legeldugottabb szegletébe: a fürdőbe, ami szintén két részből áll: a mosdó és fürdőkád uralta tényleges fürdőtérből, valamint a homok-fűvott üveg tolóajtóval leválasztható WC térrészből. A fürdőben lett kialakítva egy mosókonyha-szekrény is, ami tulajdonképpen a háló- és WC térbeli leválasztásánál is kulcsszerepet játszik.

2. Bontás és építés

2.1. Falak

2.1.1. Főfalak

A főfalak esetében lényegében egy helyen avatkoznék be a tartószerkezeti működésükbe, mégpedig a hálósoba új ajtajának létrehozása végett. Itt egy darab új, 210X90cm-es nyílást alakítanék ki, felette vasbeton, vagy acél áthidalóval – statikusi szakvéleménytől függően.

Ezen kívül az új hálósoba erkélyre néző ablakainál eszközölnék változásokat főfalban: a mostani meglévő 60X90cm-es ablaknyílást a parapetének eltávolításával (teherhordást nem befolyásolja) 60X240cm-re bővíteném, míg az ez melletti 120X150-es ablakot szintén parapet-bontással magasítanám, valamint 90 cm-re befalaznám, így ott egy 90X240 cm-es teraszajtót alakítanék ki.

2.1.2. Válaszfalak

A lakás régi válaszfalai közül tulajdonképpen egyet sem érdemes megtartani, mivel azokat maximum részben használnám fel az új helység-elrendezés során. A meglévő válaszfalakat tehát mindet lebontom, s helyettük új, 10cm-es válaszfal téglából falazott falakat húzok fel, a terveken megjelölt helyeken.

2.1.3. Előtétfalak

A vizes helységekben (vendégfürdő, illetve fürdő), a csővezetékek (hideg-, illetve meleg víz, valamint szennyvíz) könnyebb szerelése, illetve elrejtése miatt előtétfalakat építenék, alumínium vázszerkezetre szerelt impregnált gipszkarton táblák segítségével. Ezekben elrejthető továbbá a WC-k tartályai is.

2.2. Nyílászárók

2.2.1. Bejárati ajtó

A bejárati ajtó helye, illetve mérete nem változik. Azonban cseréje szükséges a lakáshoz való esztétikus illeszkedésének biztosítása miatt. Az új bekerülő bejárati ajtó: *Hofstadter Tendence 10* bejárati ajtó (műanyag), fehér színben.

2.2.2. Beltéri ajtók

A belső ajtók mindegyikét lecserélem, *Hofstadter Steel Art 09* típusú fa-alu beltéri ajtókra.

2.2.3. Ablakok és teraszajtók

A lakás ablakait, illetve teraszajtait lecserélem új, Hofstadter Basic 7 Streamline, kétszeres hőszigetelő üvegezésű nyílászárókra. Az eredetiekhez képest két helyen változtatnék a beépítendő nyílászáró méretén: az új hálósoba erkélyre néző ablakainál a mostani meglévő 60X90cm-es ablaknyílást 60X240cm-re bővíteném, míg az ez melletti 120X150-es ablakot magasítanám, valamint 90 cm-re befalaznám, így ott egy 90X240 cm-es teraszajtót alakítanék ki.

2.3. Padlóburkolatok

A különböző helységcsoportok összefüggését hivatottak alátámasztani a padlóburkolatok is. Így az előszoba – közlekedő – konyha-étkező – nappali – vendégszoba tércsoportban *Forbo Marmoleum Concrete 3701 Moon* linóleum kerül elhelyezésre, a hálószoa – fürdő terekben *Forbo Touch 3540 Sepia* linóleum, a vendégfürdőben vörös műgyanta padlóburkolat lett kialakítva. Az erkélyre *Zalakerámia Clay 30x60*, fehér greslap kerül elhelyezésre.

A padlóburkolatokat minden esetben a burkolat gyártójának utasításai szerint kell beépíteni!

A linóleumokat az aljzat kiegyenlítése (*Mapei Mapecem Pronto*) után teljes felületükön ragasztani kell (*Mapei Ultrabond Eco 520*).

A műgyanta padlóburkolat kialakításakor először megfelelő lejtéssel elkészített esztrich aljzat készül (*Mapei Mapecem Pronto*), majd erre 2mm epoxigyanta (*Mapei Mapefloor I 300 SL*), vörösre színezve (*Mapei Mapecolor Paste, RAL 3009*).

Az erkélye kerülő gres lapot ragasztóhabarcsba fektetve (*Mapei Elastorapid*), fehérre fugázva (*Mapei Ultracolor PLUSZ 100*) kell elkészíteni.

2.4. Falburkolatok

A lakás falainak többsége egyszerű vakolt-festett fal (. Ez alól kivételek:

- a hálószoa és a vizesblokkok közötti fal, hálószoai oldala: *Rovitex Rasch* tapéta (445862), alatta simítóvakolat
- vendégfürdő mosdó felőli fal: *Argenta Snow Matte 30X90* cm-es csempével burkolt (*Mapei Elastorapid* ragasztóval ragasztva, *Mapei Ultracolor PLUSZ 100* fugával fugázva)
- vendégfürdő, többi fal: 2mm epoxigyanta bevonat
- fürdő: *Zalakerámia Spektrum 20X20* cm falburkoló csempe, *Mapei Adsilex P7* csemperagasztóval ragasztva, *Mapei Ultracolor PLUSZ 112* fugával fugázva.

3. Gépészet

3.1. Fűtési rendszerek és fűtőtestek

Hagyományos melegvizes fűtés csak két helységben készül: a vendégfürdőben (*Zehnder Metropolitan MET-080-40* törülközőszárítós radiátorral), illetve a hálósobában, amely egyben a fürdőt is képes befűteni (*Zehnder Excelsior E 1220/4-16*, kiegészítő törülköző tartóval a fürdőszoba felőli oldalán). Ezek melegvíz-ellátása a ház központi fűtésével biztosított.

A többi helységben a mennyezeti vakolatba épített fűtőháló segítségével infrapaneles fűtés készül, amely elektromos áram segítségével működik.

4. Berendezés

4.1. Egyedi beépített bútorok

4.1.1. Előszobai gardrószelekrény

Ez a beépített szelekrény hivatott egyrészt a vendégek kabátjainak, cipőinek ideiglenes tárolására, valamint a lakásban élő(k) hasonló ruházati termékeinek tárolására. A szelekrény padlótól mennyezetig ér, lent 8cm lábazattal, fent ugyanekkora záró-elemmel csatlakozik a földemekhez. A szelekrényelemek függőlegesen kettőosztottak, az alsó szelekrény felső magassága 2,10 m.

A szelekrény anyaga 18mm-es Forest magasfényű PET fehér A0101 bútorlap, ami ké szelekrényajtó esetében változik csak (ezek jelölik ki a vendégek számára használható szelekrényt): az alsó szelekrényajtó Egger UNI U536 ST15 (kék), a felső szelekrényajtó Egger UNI U329 ST15 (narancs) 18mm-es bútorlapból készül.

Az ajtajai hagyományos nyíló ajtók, amelyek nyomásra nyílnak.

4.1.2. Dolgozó-szelekrény

Ez a szelekrény hasonló logika mentén alakul, mint az előszobai gardrób. A különbség az, hogy ennek korpusza készül Magasfényű PET fehér A0101 bútorlapból, ajtajai pedig Egger UNI U536 ST15 (kék) 18mm-es bútorlapból.

Az ajtók többsége nyomásra nyíló, azonban középen az alsó ajtók toló-harmónika rendszerűek, ugyanis ezek mögött a bútorba épített dolgozó-íróasztal kapott helyet (itt a lábazat is hiányzik, hogy könnyen lehessen a székkal az asztal alá csúszni). Ez a toló ajtó kapott egy fogantyút is a könnyebb nyithatóság miatt.

4.1.3. Konyhabútor

A konyhabútor egyik része, a többi szelekrényhez hasonlóan padlótól mennyezetig beépített szelekrényként valósul meg. Ennek centrumában a bútor középső harmada visszaugrik és színt vált: kijelölve ezzel a munkafelületet.

A bútorba beépítve található a hűtőszelekrény, a mosogatógép, a tűzhely, a sütő és a páraelszívó. A munkafelület megvilágítása pedig a felső szelekrény alsó síkjára szerelt LED vonalmenti világítással megoldott.

A szelekrény fő elemei Egger UNI U329 ST15 (narancs) 18mm-es bútorlapból készülnek, a beugró „negatív doboz” pedig Egger W980 ST82 bútorlapból, illetve a munkafelületek Egger W980 SM munkalapból.

A bútorhoz tartozik egy konyhasziget is, amely egyben étkezőasztalként is funkcionál. Ennek munkalapja, ajtajai megegyeznek a fő szelekrény egységével, hátsó oldalának borítása azonban Egger UNI U536 ST15 (kék) bútorlapból készül.

4.1.4. Mosókonyha-szekrény (a hálószoza és fürdő határán)

Teljes belmagasságot kitöltő szekrény, amely két fő részből áll. Egyik része a fürdő felé nyílik, ebben alul a mosógép kerül beépítésre, fölé szennyes kosár elhelyezésére, illetve mosószerek tárolására van lehetőség, ennek a résznek egy tükrös ajtaja van. Ennek a szekrényrésznek a felső fele pedig a fürdőszobai textíliák és egyéb felszerelések tároló helye lehet. A szekrény másik része a WC számára elkülönített részből nyílik, ahol a szekrény „pakolható”, vagyis hasznos része csak 2,20m magasságig tart, itt képzelném el a különböző tisztítószeret, illetve a toalettpapír és hasonló termékek tárolását.