

## Műszaki leírás

### AZ EREDETI ÉPÜLET BEMUTATÁSA

Az eredeti családház hasznos alapterülete 95 m<sup>2</sup>, ami az átalakítás során lényegesen nem változik. Az épület bejárata a dél nyugati homlokzatról nyílik. Innen az előszobába jutunk, ahonnan közvetlenül nyílik a közlekedő és a konyha-étkező-nappali, kilátással a teraszra. A közlekedőből nyílik egy nagy és egy kis fürdőszoba, illetve még két szoba és egy félszoba, valamint egy gardrób.

### TERVEZÉSI PROGRAM

Az átalakítás után az épület bejárata továbbra is a dél nyugati homlokzatról nyílik. Az eredeti előszobából jobbra az egy légterű konyha – étkező – nappali található. A konyhafalat meghosszabbítottam közel másfél méterrel, hogy egy tágasabb konyhát kapjunk több tárolóval és munkapulttal. A konyha – étkező és nappali közé elhelyezett üveg térelválasztó diszkréten határolja el a funkciókat egymástól. A nappali észak-keleti falára a kéménytől jobbra egy falba épített dekor kandallót terveztem. A nappaliból nyíló terasz méretét megnöveltem, a teraszajtót pedig tolóajtóra cseréltem ki.

A korábbi kis fürdőt átalakítottam wc kézmosó – háztartási helyiséggé és az átalakítás után már nem a közlekedőből, hanem az előszobából léphetünk be. Mivel vendég WC funkciót is betölt ezért fontos volt, hogy a közösségi tér felől legyen megközelíthető. Hasonlóan háztartási helyiséghez a dolgozószoba bejáratát is áttettem, hogy az előszobából nyíljon. Nem csak amiatt, hogy a munkából adódó megrendelők ne lássanak be az otthoni életbe, hanem amiatt is, hogy a home office el legyen határolva a privát szférától, megadja az iroda jellegét. Az előszobából szemközt közvetlenül nyíló közlekedőt ajtóval zártam le, annak érdekében, hogy szükség esetén a privát otthoni tér leválasztható legyen a közösségi terektől. Ebből a közlekedőből nyílik a félszoba, ami a gyerekszoba funkciót kapja, a hálószoba, melynek bejáratát előbbre tettem, így a gardrób a szülői háló részévé vált, ajtaját áthelyeztem, valamint a nagyobbik fürdőszoba.

### AZ ÁTALAKÍTOTT CSALÁDI HÁZ HELYISÉGEI

Előszoba

Dolgozószoba

WC kézmosó - Háztartási helyiség

Közlekedő

Fürdőszoba

Hálószoba

Gyerekszoba

Konyha – Étkező

Nappali

**SZERKEZETI LEÍRÁS, BELSŐ TEREKBEK HASZNÁLT ANYAGOK:**

**Válaszfalak:** Az épület új válaszfalai gipszkarton elemekből állnak.

**Nyílászárók:**

Meglévő ablakok helyének megtartásával, Internorm I-TEC Smart nyílászárók. Beltéri ajtók cserélése Hörmann ZK ajtókra, a megadott esetekben nyílások átépítésével.

**Padlóburkolatok:**

Közlekedő: laminált parketta

WC Kézmosó - Háztartási helyiség: greslap

Fürdőszoba: greslap

Előszoba: greslap

Konyha – Étkező: greslap

Nappali: laminált parketta

Hálósoba: laminált parketta

Dolgozó szoba: laminált parketta

Gyerekszoba: laminált parketta

Terasz: kőburkolat

**Falburkolatok és belső felületképzések:**

Közlekedő sima oldalfalvakolaton diszperziós falfestés

WC kézmosó-Háztartási helyiség sima oldalfalvakolaton diszperziós falfestés, wc tartály csempe burkolással

Fürdőszoba sima oldalfalvakolaton vízálló falfestés, valamint csempe és greslap

Előszoba sima oldalfalvakolaton diszperziós falfestés

Konyha mozaikcsempe 60 cm-es sávban a konyhapult felett és sima oldalfalvakolaton diszperziós falfestés

Nappali sima oldalfalvakolaton diszperziós falfestés

Hálósoba sima oldalfalvakolaton diszperziós falfestés és tapéta

Dolgozószoba sima oldalfalvakolaton diszperziós falfestés

Gardrób: sima oldalfalvakolaton diszperziós falfestés

Gyerekszoba sima oldalfalvakolaton diszperziós falfestés és tapéta

### **Konyhabútor:**

Egyedi gyártású, színre fűjt elemekből, bemart fogantyúval, laminált munkalappal. Hűtő és mosogatógépbeépített.

### **Épületgépészet:**

Szellőzés, hűtés: Az épület helyiségeinek szellőzését természetes úton biztosítjuk, hűtését pedig inverteres oldalfali klímaberendezéssel.

Fűtés, használati melegvíz ellátás: Az épület fűtésének és használati melegvíz ellátásának feladatát továbbra is gázkazán látja el. A családi ház helyiségei padlófűtéssel vannak ellátva. Az épület tartalék fűtését elektromos radiátorokkal biztosítjuk.

### **MUNKAVÉDELEM**

A munkavégzés során a Kivitelező köteles az 1993. évi Munkavédelemről szóló törvény, valamint az OTÉK, a Tisztiorvosi szolgálat és a Tűzvédelem előírásait betartani, alkalmazottjaival és alvállalkozóival ezt betartatni. A Kivitelező köteles gondoskodni az összes szükséges biztonságtechnikai felszerelés (elsősegély felszerelés, tűzoltóberendezések stb.) és ideiglenes szerkezetek berendezéséről, felépítéséről ill. a helyszínen üzemképes állapotban tartásáról.

Az egészség-, környezet- és tűzvédelmi előírások betartandók.

Kiegészítő megjegyzések: A válaszfalak mozgatásához statikus véleményezése szükséges. A kivitelezés során a homlokzaton történő változtatásokhoz jogerős építési engedély szükséges. A kivitelezési munkát felelős műszaki vezetőnek kell irányítania. Az építkezés területén illetékteleneknek tartózkodni tilos. Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell. A gyártmányok alkalmazásánál a gyártó beépítési útmutatását kell követni.