



## MŰSZAKI LEÍRÁS

### LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

7100 Szekszárd, Szluha Gy. u. 30. HRSZ.: 2894



MEGBÍZÓ:

TERVEZŐ:

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

LAKÓÉPÜLET KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA EGYSZERŰ BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ  
7100 SZEKSZÁRD, SZLUHA GYÖRGY U. 30. HRSZ: 2894

MEGBÍZÓ:



TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY: LAKÓÉPÜLET  
7100 SZEKSZÁRD, SZLUHA GYÖRGY U. 30. HRSZ: 2894

TERVEZETT TEVÉKENYSÉG: LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE

KÖRNYEZET MEGHATÁROZÓ JELLEMZŐI, VÉDETSÉGI MINŐSÍTÉSE:

BELTERÜLET, NEM VÉDETT ÉPÜLET, ÖVEZETI BESOROLÁS:

**Lk-1.3**

KIJELENTEM/JÜK, HOGY A TÁRGYI LÉTESÍTMÉNY TERVDOKUMENTÁCIÓJÁBAN SZEREPLŐ MŰSZAKI TERVEKET ÉS LEÍRÁSOKAT, AZ ÁLTALAM/LUNK TERVEZETT ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI MEGOLDÁS MEGFELEL A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK, ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ÉS ESETI ELŐÍRÁSOKNAK, ÍGY KÜLÖNÖSEN A KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOKNAK, A STATIKAI, AZ ÉLETVÉDELMI ÉS AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEKNEK, TOVÁBBÁ AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA TÁRGYÁBAN EGYEZTETTEM/TÜNK AZ ÉRINTETT KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI KÖZSZOLGÁLTATÓVAL. A JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTTAKTÓL ELTÉRÉS NINCS, ÍGY ENGEDÉLYEZÉSE NEM SZÜKSÉGES. A VONATKOZÓ NEMZETI SZABVÁNYTÓL ELTÉRŐ MŰSZAKI MEGOLDÁST NEM ALKALMAZTAM/TUNK, A SZERKEZET, ELJÁRÁS VAGY SZÁMÍTÁSI MÓDSZER A SZABVÁNYOSSAL LEGALÁBB EGYENÉRTÉKŰ, ÉS AZ ADOTT TERVEZÉSI FELADATRA AZONOS MÓDSZERT ALKALMAZTAM/TUNK, A HATÁSOK (TERHEK) ÉS AZ ELLENÁLLÁSOK (TEHERBÍRÁS) MEGÁLLAPÍTÁSÁRA ÉS AZT A TERVEZÉS SORÁN TELJES KÖRŰEN ALKALMAZTAM/TUNK. AZ ÉPÍTÉSI, BONTÁSI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTETT ÉPÍTMÉNY NEM TARTALMAZ AZBESZTET. AZ ÁLTALAM/LUNK TERVEZETT ÉPÜLET MEGFELEL AZ ÉPÜLETENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEKNEK ÉS AZ EZT IGAZOLÓ ENERGETIKAI SZÁMÍTÁST A KÜLÖN JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK SZERINT ELKÉSZÍTETTEM/TÜNK. AZ ÉPÜLET AZ EDDIG FELSOROLT ÉS MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK MEGFELEL. TOVÁBBÁ KIJELENTEM/JÜK, HOGY TERVEZÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZEM/ÜNK. A TERVEKET AZ ILLETÉKES KÖZMŰHATÓSÁGGAL EGYEZTETTEM, KIKÖTÉSEIKNEK ELEGET TETTEM/TÜNK, VALAMINT ELŐZETESEN HOZZÁJÁRULÁSUKAT ADTÁK.

TOVÁBBÁ, KIJELENTJÜK:

- A TERVEZÉSI PROGRAMBAN ELŐÍRT KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSRE KERÜLTEK.
- AZ ÉPÍTMÉNY ÉS ANNAK RÉSZEI A RENDELTETÉSI CÉLJÁNAK MEGFELELŐEN, ÉS A HELYSZÍNI ADOTTSÁGOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KERÜLT MEGTERVEZÉSRE ÚGY, HOGY AZ NEM AKADÁLYOZZA A SZOMSZÉDOS INGATLANOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLHATÓSÁGÁT.
- MÉRETEIVEL, ELHELYEZÉSÉVEL, ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁSÁVAL ILLESZKEDIK A KÖRNYEZET ÉS A KÖRNYEZŐ BEÉPÍTÉS ADOTTSÁGAIHOZ.
- NEM KORLÁTOZZA A SZOMSZÉDOS TELKEK BEÉPÍTÉSÉT.
- NEM KÁROSÍJTJA A SZOMSZÉDOS BEÉPÍTÉST ÉS ANNAK ÉPÍTÉSZETI JELLEGZETESSÉGEIT.
- LEHETŐVÉ TESZI AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÓVÁSÁT.
- AZ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSI MÓDJA, BEÉPÍTÉSI MAGASSÁGA, HOMLOKZATA, TETŐZETE ÉS AZOK KIALAKÍTÁSA LEHETŐVÉ TESZI A TELEPÜLÉSKÉP ÉS A KÖRNYEZET ELŐNYÖSEBB KIALAKÍTÁSÁT, A TÁJ ÉS TELEPÜLÉSKÉP ÉRTÉKEINEK ÉRVÉNYESÜLÉSÉT.
- ÉPÍTÉSZETI MEGOLDÁSÁVAL HOZZÁ JÁRUL A TÁJ- ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ESZTÉTIKUS ALAKÍTÁSÁHOZ.

A TÁRGYI LÉTESÍTMÉNY TERVDOKUMENTÁCIÓJÁBAN SZEREPLŐ MŰSZAKI TERVEKET ÉS LEÍRÁSOKAT, AZ ÁLTALAM/LUNK TERVEZETT ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI MEGOLDÁS MEGFELEL A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK, KÜLÖNÖS KÉPPEN OTÉK 50. § (3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK, ÚGYMINT:

- AZ ÁLLÉKONYSÁG ÉS A MECHANIKAI SZILÁRDSÁG,
- A TŰZBIZTONSÁG,
- A HIGIÉNY, AZ EGÉSZSÉG- ÉS A KÖRNYEZETVÉDELEM,
- A BIZTONSÁGOS HASZNÁLAT ÉS AKADÁLYMENTESSÉG,
- A ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM,
- AZ ENERGIATAKARÉKOSSÁG ÉS HŐVÉDELEM,
- AZ ÉLET- ÉS VAGYONVÉDELEM, VALAMINT A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK FENNTARTHATÓ HASZNÁLAT ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEINEK, ÉS A TERVEZÉSI PROGRAMBAN RÉSZLETEZETT ELVÁRÁSOKNAK.

AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEK KIELÉGÍTÉSÉT A VONATKOZÓ MAGYAR NEMZETI SZABVÁNY ALKALMAZÁSÁVAL, ILLETVE LEGALÁBB EZZEL EGYENÉRTÉKŰ TELJESÍTÉSÉT BIZTOSÍTÓ MEGOLDÁSSAL TELJESÍTETTÜK. AZ ÉPÍTMÉNY ÚGY KERÜLT MEGTERVEZÉSRE, HOGY MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS BERENDEZÉSÉNEK BEÉPÍTÉSI VAGY CSATLAKOZÁSI LEHETŐSÉGE AZ ÉPÍTMÉNY SZERKEZETÉNEK JELENTŐS MÉRTÉKŰ MEGBONTÁSA NÉLKÜL BIZTOSÍTOTT. ÉPÍTÉSI CÉLRA SZOLGÁLÓ ANYAGOT, SZERKEZETET, BERENDEZÉST ÉPÍTMÉNYBE BEÉPÍTENI CSAK A JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEK SZERINT SZABAD. AZ ÉPÍTMÉNYT ÉS ANNAK RÉSZÉT, SZERKEZETÉT, BEÉPÍTETT BERENDEZÉSÉT ÉS VEZETÉKRENDSZERÉT ÚGY TERVEZTÜK MEG, HOGY AZOK KARBANTARTÁS, KORSZERŰSÍTÉS, ESETLEGES CSERE CÉLJÁBÓL - A CSATLAKOZÓ SZERKEZETEK ÁLLÉKONYSÁGÁNAK VESZÉLYEZTETÉSE NÉLKÜL - HOZZÁFÉRHETŐEK, VALAMINT AZOK A MAGYAR NEMZETI SZABVÁNYOK ÁLTAL MEGKÖVETELT BIZTONSÁGGAL MEGFELELNEK A TERVEZETT VAGY

BECSÜLT ÉLETTARTAMUK ALATT - A RENDELTELLÉSI CÉLJUKNAK MEGFELELŐ BIZTONSÁGGAL - AZ ÁLLÉKONYSÁG ÉS A MECHANIKAI SZILÁRDSÁG, VALAMINT A RENDELTELLÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLAT KÖVETELMÉNYEINEK. VÉDELMEZT NYÚJTANAK A VÁRHATÓ HATÁSOK OKOZTA ÁRTALMAK ELLEN AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTELLÉSSZERŰ HASZNÁLATA SORÁN, ÉS MEGFELELNEK, ILLETVE ELLENÁLLNAK A VÁRHATÓ MÉRTÉKŰ TERHELÉSEKNEK, HATÁSOKNAK.

TŰZVÉDELMI SZEMPONTBÓL MEGFELEL AZ ALÁBBI KÖVETELMÉNYEKNEK:

KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETNEK: NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT

NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE TEHERHORDÓ PILLÉR:	D R30
NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE TEHERHORDÓ KÜLSŐ FAL:	D REI 30
NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE PINCFÖDÉMRE:	A2 REI 30
NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE KÖZBENSŐ FÖDÉMRE:	D REI 30
NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE TETŐFÖDÉM:	D REI 15

A TÉGLA FALSZERKEZETEK MEGFELELŐSÉGE GYÁRTÓI NYILATKOZATTAL IGAZOLT. A VASBETON TARTÓSZERKEZETI ELEMEK ELLENŐRZÉSE TŰZTERHELÉSRE AZ MSZ EN 1992-1-2 „A” MÓDSZER SZERINT TÖRTÉNT, MINIMÁLIS KERESZTMETSZETI MÉRETEK, BETONFEDÉSEK ILLETVE BETONACÉL TENGELY-BETONSZÉL TÁVOLSÁG FELVÉTELÉVEL. FASZERKEZETEK VIZSGÁLATA MSZ EN 1995-1-2 SZERINTI BEÉGÉSES VIZSGÁLATTAL IGAZOLT. AZ ALKALMAZOTT SZERKEZETEK A TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEKNEK MEGFELELNEK.

SZEKSZÁRD, 2018. SZEPTEMBER 17.

ÉPÍTÉSZE

TARTÓSZERKEZET

NÉV: [REDACTED]  
CÍM: [REDACTED]  
KÉPESÍTÉS: [REDACTED]  
TERVEZŐI NÉVJEGYZÉKSZÁMA: [REDACTED]  
ÉPÍTÉS KAMARAI SZÁMA: [REDACTED]

NÉV: [REDACTED]  
CÍM: [REDACTED]  
KÉPESÍTÉSE: [REDACTED]  
TERVEZŐI NÉVJEGYZÉKSZÁMA: [REDACTED]

## **AZ ÉPÍTÉSI TELEK TERHELÉSEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

LAKÓÉPÜLET KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA EGYSZERŰ BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ  
7100 SZEKSZÁRD, SZLUHA GYÖRGY U. 30. HRSZ: 2894

<b>MŰSZAKI ADATOK:</b>	<b>HRSZ: 2894</b>
ÉPÍTÉSI ÖVEZET:	<b>LK-1.3</b>
TELEK ALAPTERÜLETE:	<b>157 M<sup>2</sup></b>
TERVEZETT ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:	106,31 M <sup>2</sup>

BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK:	67,71 %
(MAX: 75 %, $150 \times 0,75 + 7 \times 0,25 = 114,25 \text{ M}^2$ )	

ZÖLDFELÜLET:	(20 %: 31,2 M <sup>2</sup> )	28,42 %,	44,63 M <sup>2</sup>
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	(MAX 4,5 M)		4,05 M

**TERVEZETT ÉPÜLET PADLÓVONALA: +0,00 M = UTCAI AKNA FEDLAPHOZ KÉPEST + 0,30 CM**  
**KITŰZÉSKOR HELYSZÍNEN PONTOSÍTANDÓ!**

## **ANYAGOK, SZÍNEK ISMERTETÉSE**

LAKÓÉPÜLET KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA EGYSZERŰ BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ  
7100 SZEKSZÁRD, SZLUHA GYÖRGY U. 30. HRSZ: 2894

### **HOMLOKZATI ANYAGOK:**

CSERÉPFEDÉS	-	KERÁMIA CSERÉPFEDÉS BAZALT
BÁDOGOS SZERKEZETEK	-	FÉMLEMEZ SZERKEZETEK (RAL 9007)
VILÁGOS HOMLOKZATVAKOLAT	-	SZEMCSÉS HOMLOKZATVAKOLAT (BAUMIT 0019)
SÖTÉT HOMLOKZATVAKOLAT	-	SZEMCSÉS HOMLOKZATVAKOLAT (BAUMIT 0016)
LÁBAZAT VAKOLAT	-	SZEMCSÉS LÁBAZATVAKOLAT, SZÜRKE
HŐSZIGETELT NYÍLÁSZÁRÓK	-	GYÁRI FELÜLETKÉPZÉS (RAL 9010)
ACÉLSZERKEZETEK	-	SELYEMFÉNYŰ ZOMÁNC (RAL 9010)

## **MŰSZAKI LEÍRÁS A KÖRNYEZETHEZ VALÓ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSÁVAL**

LAKÓÉPÜLET KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA EGYSZERŰ BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ  
7100 SZEKSZÁRD, SZLUHA GYÖRGY U. 30. HRSZ: 2894

### **I. ELŐZMÉNY:**

A MEGBÍZÓ, A TULAJDONÁBAN LÉVŐ BEÉPÍTETLEN INGATLANON EGY ÚJ, EGYSZERŰ, KOMPAKT MEGJELENÉSŰ, KORSZERŰ, FÖLDSZINT ÉS TETŐTÉR BEÉPÍTÉSŰ, ALACSONY ENERGIA FELHASZNÁLÁSÚ LAKÓÉPÜLETET SZÁNDÉKOZIK ÉPÍTENI. A TELEPÜLÉS EZEN TERÜLETE LAKÓHÁZAS BEÉPÍTÉSŰ, AZ UTCÁBAN 1 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK A JELLEMZŐK. A 157 M<sup>2</sup>-ES TELEK JELENLEG BEÉPÍTETLEN TERÜLET. NÖVÉNYZETE GONDOZOTT. A KÖRNYEZŐ TELKEKEN, AZ ERŐTELJESEN BEÁLLT NÖVÉNYZET A JELLEMZŐ. A RENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSAI SZERINT **Lk-1.3** ÖVEZETI BESOROLÁS ALÁ TARTOZIK, AHOL A OLDALHATÁROS/ZÁRTSORÚ A BEÉPÍTÉS MÓD, MAXIMÁLIS BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: **75 %**, A MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG **4,5 m**, ÉS MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET: **20 %**, AZ ELŐKERT MÉRETE: **0 m**, AZ OLDALKERT MINIMÁLIS MÉRETE: **0,0 m**, A HÁTSÓKERT MINIMÁLIS MÉRETE: **0,0 m**. NEM HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETEN TALÁLHATÓ A TELEK.

### **II. KONCEPCIÓ:**

EGYSZERŰ ÉPÍTÉSZETI FORMÁKAT ÉS ANYAGOKAT FELHASZNÁLVA, FÖLDSZINT + TETŐTÉR BEÉPÍTÉSŰ, NYEREG TETŐS, KOMPAKT, EGYSZERŰ ALAPRAJZÚ ÉPÜLET KERÜL KIALAKÍTÁSRA. AZ ÉPÜLET ÚGY KERÜL KIALAKÍTÁSRA, EGYSZERRE LEGYEN MAI, A LAIKUSOK SZÁMÁRA VONZÓ, UGYANAKKOR ÉLHETŐ IS, HOGY MEGMARADJON AZ ÉLETSZERŰ UDVAR, ÉS A MAXIMÁLIS KIHASZNÁLHATÓSÁG. SZOBA MÉRETEK ALAPJÁN, A TERVEZETT LAKÓÉPÜLETBEN 1 + 4 X 1/2 SZOBÁS LAKÓEGYSÉG KERÜL KIALAKÍTÁSRA, FÖLDSZINT ÉS TETŐTÉR BEÉPÍTÉSSEL, KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEKKEL ÉS FEDETT TERASZOKKAL EGYÜTT. A TERVEZETT ÉPÜLET TÉRKAPCSOLATAI RACIONÁLISAK, FELESLEGES TEREKTŐL MENTES, EGYSZERŰ ELRENDEZÉSŰ, EGYMÁSTÓL ELKÜLÖNÜLNEK A NAPPALI ÉS AZ ÉJJELI TARTÓZKODÁSÚ HELYSÉGEK. A FÖLDSZINTI NAPPALI HELYSÉG RENDELKEZIK KÖZVETLEN TERASZ KAPCSOLATTAL. A TERVEZETT ÉPÜLET FÖLDSZINTI BRUTTÓ ALAPTERÜLETE KB. 106 M<sup>2</sup>.

### **III. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS:**

A LAKÓÉPÜLET TERVEZÉSEKOR A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT LETT FIGYELEMBE VÉVE. A TELEK TÁJOLÁSA A KOMPAKT, EGYSZERŰ, ZÁRT ALAPRAJZÚ BEÉPÍTÉST HOZZA MAGA UTÁN. A BEÉPÍTÉS ZÁRTSORÚAN OLDALHATÁRON ÁLLÓ, AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL KERÜL KIALAKÍTÁSRA, 0,00 M-ES ELŐ-, ~0,00 M-ES OLDAL-, ÉS ~0,00 M-ES HÁTSÓ KERT MÉRETTTEL. TERVEZETT ÉPÜLET PADLÓVONALA: +0,00 M = UTCAI AKNA FEDLAPHOZ KÉPEST + 0,30 CM, MELY AZ ÉPÜLET KITŰZÉSEKOR PONTOSÍTANDÓ. KÖZMŰCSATLAKOZÁSOK RÉSZBEN KIÉPÍTETEK AZ ÉPÜLET ÉPÍTÉSEKOR EZEN CSATLAKOZÁSOK FELHASZNÁLÁSRA KERÜLNEK. A TERVEZÉSSEL ÉRINTETT TELEK MEGKÖZELÍTŐLEG SÍK TERÜLET, A SZLUHA GYÖRGY UTCA FELŐL RENDELKEZIK KÖZÚTSATLAKOZÁSSAL. A TERVEZETT LAKÓEGYSÉGEKHEZ TARTOZÓ 1 DB EGYÁLLÁSOS GÉPKOCSI TÁROLÓ KIALAKÍTÁSRA KERÜL SAJÁT TELKEN, ÉPÜLETEN BELÜL. A TERVEZETT ÉPÜLETBEN NEM KELL KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉST KIALAKÍTANI. A TELJES KÖZMŰ ELLÁTOTSÁG BIZTOSÍTHATÓ.

### **IV. ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS:**

A TERVEZETT ÉPÜLET FÖLDSZINT + TETŐTÉR KIALAKÍTÁSÚ. AZ ÉPÜLET FŐBEJÁRATA DÉLI IRÁNYBÓL, A FEDETT TERASZ ALATT KERÜL KIALAKÍTÁSRA. A FÖLDSZINTEN A KONYHA-ÉTKEZŐ, A NAPPALI, ZUHANYZÓ, KAMRA, SZÉLFOGÓ, ILLETVE A TETŐTÉRBE Vezető LÉPCSŐ KERÜL KIALAKÍTÁSRA. A TETŐTÉRBE 4 DB FÉLSZOBA, 1 FÜRDŐ, ÉS EGY GARDRÓB KERÜL KIALAKÍTÁSRA. A NYEREGTETŐ FOGÓPÁRJAI FELETT PADLÁSTÉR KERÜL KIALAKÍTÁSRA. A NAPPALIBÓL KÖZVETLEN KAPCSOLAT VAN A FEDETT TERASZRA. A TERVEZETT LAKÓÉPÜLET NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLETE 112,52 M<sup>2</sup>. A TERVEZETT ÉPÜLET ÚGY ÉPÜL, HOGY MIND AZ UDVARI RÉSZ, MIND A LAKÓÉPÜLET VAGYONBIZTONSÁGI MÉRTÉKE AZ ÁLTALÁNOS ELVÁRÁSOKNAK MEGFELEL. A TERVEZETT ÉPÜLETBEN NEM KERÜL KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉS KIALAKÍTÁSRA.

### **V. FŐBB ANYAGOK, SZERKEZETEK: (ÚJ SZERKEZETEK)**

**ALAPOZÁS:** A FŐFALAK ALATT MIN. 50 CM SZÉLES, MINIMUM 100 CM MÉLY SÁVALAPOK KÉSZÜLNEK BETONBÓL. TARTÓSZERKEZETI KIVITELI TERV SZERINT (ELVÁRT BETONMINŐSÉG: C12/15-XOB-(H)-16 KK-MSZ. 4798-1:2004)

**FŐFALAK, PILLÉREK:** A TEHERHORDÓ KÜLSŐ FALAK FOKOZOTT HŐSZIGETELÉSŰ 30 CM VTG. FALAZÓBLOKKBÓL, A KÜLSŐ HATÁROLÓ FALAK ERŐSÍTŐ VASBETON PILLÉREKKEL KÉSZÜLNEK, 13,0 CM VASTAG KÜLSŐ OLDALI HŐSZIGETELÉSSEL. FEDETT TERASZ TARTÓPILLÉREI VASBETON SZERKEZETŰEN KÉSZÜLNEK. (ELVÁRT VASBETONMINŐSÉG: C20/25-XC1-16-KK, BETONACÉL MINŐSÉG: B500 (B 60.50), B240 (B 38.24), C 15H., SZERKEZETI ACÉL MINŐSÉG: STR 235)

**ÁTHIDALÓK:** VASBETON KOSZORÚ 13,0 CM VTG. ELŐTÉT HŐSZIGETELÉS. ÁTHIDALÓK KIS ÉS ELEM MAGAS ELŐREGYÁRTOTT TÍPUSÚAK, KIEGÉSZÍTŐ HŐSZIGETELÉSSEL EGYÜTT. ILLETVE MONOLIT VB. JELLEGŰEK, KÜLSŐ SÍKON 13,0 CM HŐSZIGETELŐ TÁBLA BEÉPÍTÉSÉVEL.

**VÁLASZFALAK:** 10,0 CM AKUSZTIKAI SZERELT VÁLASZFAL (ELVÁRT AKUSZTIKAI VÁLASZFAL RENDSZER MINŐSÉG: CW 75/100 2 BLUE ACOUSTIC 12,5)

#### **KÉMÉNY:**

- A NAPPALI HELYSÉGBEN 1 DB ÚJ EGYKÜRTŐS KÉMÉNY SZELLŐZŐVEL, SZILÁRD TÜZELÉSŰ KANDALLÓHOZ (15 KW), GYÁRI TISZTÍTÓ NYÍLÁSSAL A FÖLDSZINTEN ÉS A PADLÁSTÉRBE, TETŐKIBÚVÓVAL, ÉS KILÉPŐVEL, GYÁRI FEDLAPPAL ÉS GYÁRI TARTOZÉKOKKAL, 8,26 M-ES KÜRTŐHOSSZAL, FÖLDSZINTRÓL INDÍTVA.

**FÖDÉMSZERKEZET:** TARTÓSZERKEZETI MUNKARÉSZ SZERINT, ÚJ ELŐREGYÁRTOTT, ILLETVE MONOLIT VASBETON FÖDÉM KÉSZÜL 2,50 M; 3,75 M; ÉS 6,50 M-ES FESZTÁVON. (ELVÁRT SZERKEZETI ACÉL MINŐSÉG: STR 235)

**LÉPCSŐK, RÁMPÁK:** ÚJ BETON ELŐLÉPCSŐ M=15,0 CM FELLÉPŐVEL, Sz=30,0 CM BELÉPŐVEL. (ELVÁRT BETONMINŐSÉG: C20/25-XC1-16- KK-MSZ. 4798-1:2004; ELVÁRT SZERKEZETI ACÉL MINŐSÉG: B500, B240, C15H.)

**TETŐSZERKEZET:** KÖZÉPSZELEMENES NYEREGTETŐ, 10/15 SZARUFÁKBÓL, 2\*5/15 FOGÓPÁRBÓL 15/15 SZELEMENEBŐL, ACÉL SZÉKOSZLOPOKBÓL, ALÁTÉT SZIGETELÉSSEL, 3/5 CM TETŐLÉC ÉS 5/5 CM ELLENLÉC, ÉGÉSKÉPLELTETŐ SZERREL KEZELVE. JAVASOLT ÉGÉSKÉPLELTETŐ: MINÓSÍTETT - A-132/2004. (JE: A-2197/2011.) SZÁMÚ ÉPÍTŐIPARI MŰSZAKI ENGEDÉLYREL RENDELKEZŐ - LIGNOTOL KOMPLEX BELTÉRI ÉGÉSKÉPLELTETŐSZER ALKALMAZÁSÁVAL AZ ALKALMAZOTT ANYAG FELHASZNÁLÁSI ÚTMUTATÓJÁBAN MEGHATÁROZOTT ALKALMAZÁSI FELTÉTELEKKEL SZÜKSÉGES KEZELNI A FEDÉLSZERKEZETET. (ELVÁRT FAANYAG MINŐSÉG: C24 (F 56.1.) LÁNG-, ROVAR-, GOMBAMENTESÍTÉSSEL.)

**HÉJALÁS:** ALÁTÉT SZIGETELÉS FELETT ELLENLÉCCSEL ÉS LÉCEZÉSSEL, CSERÉPFEDÉS KÉSZÜL, HÓFOGÓVAL, SZELLŐZŐ CSERÉPPAL, KÚPCSERÉPPAL ÉS EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ ELEMekkel.

**BÁDOGOS MUNKÁK:** SZÖGLETES HORGANYLEMEZ ERESZEK 150 MM, HORGANYLEMEZ LEFOLYÓK 100 MM, HORGANYLEMEZ KÖNYÖKLŐK.

**KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:** EGYEDI MÉRETŰ FOKOZOTT HŐSZIGETELÉSŰ ( $U_w=1,15 \text{ W/M}^2\text{K}$ ) ÉS LÉGZÁRÁSÚ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, HŐSZIGETELT SZÁRNYTOK SZERKEZETTEL, ÉS MINIMUM 3 RÉTEGŰ HŐSZIGETELŐ, **UV SZŰRŐS** ÜVEGEZÉSEL.

**ÁRNYÉKOLÓK:** HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK ESETÉN KÜLSŐ TOKOS REDŐNYÖK.

**BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:** TÍPUS ÉS EGYEDI MÉRETŰ FAJTÓK 4 MM HÚZOTT SÍKÜVEGEZÉSEL, VAGY TÖMÖR KIVITELBEN.

**HŐSZIGETELÉS:** VASBETON SZERKEZETEKEN, ILLETVE 30 CM-ES FALAZATON 8,0/13,0 CM VASTAG KIEGÉSZÍTŐ DRYVIT RENDSZERŰ HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS, LÁBAZATON 8,0 CM VASTAG KIEGÉSZÍTŐ DRYVIT RENDSZERŰ HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS, MIN: 15,0 CM (LÉPÉSÁLLÓ) HŐSZIGETELÉS A PADLÓSZERKEZETBEN, TETŐTÉRBE MIN: 25,0 CM HŐSZIGETELÉS. VASBETONSZERKEZETEK KÜLSŐ OLDALÁN 13,0 CM VTG. HŐSZIGETELŐ TÁBLA BEÉPÍTÉSEL.

**VÍZSZIGETELÉS:** 2 RTG BIT. VASTAGLEMEZ VÍZSZINTES FAL ÉS PADLÓSZIGETELÉS. 1RTG. KENT SZIGETELÉS MOSDÓKBAN, VIZES HELYSÉGEKBEK HASZNÁLATI VÍZ ELLEN PADLÓBURKOLAT ALATT.

**PADLÓ BURKOLATOK:** 45\*45 CM GRANITOGRESS LAPOK RAGASZTVÁ, TERASZON FAGYÁLLÓ KIVITELŰ TÉRBURKOLAT, MOSDÓKBAN KISEBB HELYSÉGEKBEK 20\*20 MÉRETBEN CSÚSZÁSMENTES JAVASOLT, HÁLÓSZOBÁKBAN LAMINÁLT PADLÓ.

**FALBURKOLATOK:** VIZES HELYSÉGEKBEK 2,10 M-IG CSEMPEBURKOLAT PVC ÉL PROFILLAL.

**KÜLSŐ KIKÉPZÉS:** SZÍNES HOMLOKZATI VAKOLATOK, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, HOMLOKZATBURKOLATOK ÉS VAKOLATOK A HOMLOKZATI ANYAGOK SZERINT.

**BELSŐ KIKÉPZÉS:** BELSŐ 3 RTG-Ű FESTETT FALAK, VIZES HELYSÉGEKBEK 2,10 M-IG CSEMPÉZVE.

**TERASZOK, ELŐLÉPCSŐ:** 10 CM VASTAG VASALT BETON, TÉRKŐ BURKOLATTAL, KAVICSÁGYAZATON. (ELVÁRT BETONMINŐSÉG: C12/15-XOB-(H)-32 KK-MSz. 4798-1:2004)

**ELEKTROMOS ÁRAM:** KÜLÖN TERV SZERINT.

**ÍVÓVÍZ:** KÜLÖN TERV SZERINT.

**FÖLDGÁZ:** KÜLÖN TERV SZERINT.

**FŰTÉS:** LEVEGŐ/VÍZ HŐSZIVATTYÚS KÖZPONTI FŰTÉS, KÜLÖN TERV SZERINT. TARTALÉK FŰTÉS EGYEDI SZILÁRD TÜZELÉSŰ KANDALLÓVAL BIZTOSÍTOTT.

## VI. ÁLTALÁNOS ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, VALAMINT MEGJEGYZÉSEK:

1. **A TERV SZOROSAN EGYÜTT KEZELENDŐ A TÖBBI SZAKÁGI TERVVEL, KÜLÖNÖS A TŰZVÉDELMI TERVFEJZETTEL!**
2. MINDEN BETERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOT A GYÁRTÓ ÁLTAL KIADOTT ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁSOK SZERINT KELL BEÉPÍTENI!
3. A TERVDOKUMENTÁCIÓ EGY EGYSÉGET KÉPEZ, ABBA A MŰSZAKI MEGOLDÁSOKAT A TERVEK, ÉS A MŰSZAKI LEÍRÁS EGYÜTTESÉN ÉRTELMEZENDŐEN RÖGZÍTIK.
4. A TERVTŐL ELTÉRNI CSAK A TERVEZŐ JÓVÁHAGYÁSÁVAL LEHET.
5. A KIVÁLASZTOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK AZ ÉPÜLETEK SPECIÁLIS KÖVETELMÉNYEI MIATT (TŰZVÉDELEM) NEM HELYTESÍTHETŐK AUTOMATIKUSAN MÁS ANYAGOKKAL ÉS SZERKEZETEKEL, CSAK A TERVEZŐK HOZZÁJÁRULÁSÁVAL.
6. A KONSZIGNÁCIÓS ELEMELÉGI ELŐTT HELYSZÍNI MÉRETVÉTEL SZÜKSÉGES.
7. A LÁTSZÓ BURKOLATOK, ANYAGOK ELHELYEZÉSE ELŐTT EGY MINTADARABOT JAVASOLT A TERVEZŐVEL ÉS A BERUHÁZÓKKAL EGYEZTETNI, UGYANCSAK EGYEZTETNI SZÜKSÉGES A SZÍNEK KIVÁLASZTÁSÁT.
8. A TERV MINDEN TEKINTETBEN A TERVEZŐK SZELLEMI TERMÉKE, EZÉRT JOGVÉDELEM ALATT ÁLL, ABBA MÁS TERVEZŐNEK VÁLTOZTATÁSRA NINCS JOGA.
9. VALAMENNYI SZERKEZET KIALAKÍTÁSA MEG KELL FELELJEN AZ E TÁRGYÚ MAGYAR HATÓSÁGI SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK. EZEN KÖVETELMÉNYEK MELLETT AZ EGYES SZERKEZETEKET GYÁRTÓ ÉS SZERELŐ CÉGEK MUNKÁJA MEG KELL FELELJEN MINDAZON SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK, AMELYEK BETARTÁSA MELLETT AZ ÁLTALA ELVÉGZETT MUNKÁRA TELJES FELELŐSSÉGET, ILLETVE (A SZERZŐDÉSBEK ELŐÍRT IDŐTARTAMÚ) GARANCIÁT VÁLLAL – BELEÉRTVE AZ ANYAGOK KIVÁLASZTÁSÁT, A GYÁRTÁS ÉS ÖSSZESZERELÉS, HELYSZÍNRE SZÁLLÍTÁS, BESZERELÉS ÉS MŰKÖDŐKÉPES ÁTADÁS TELJES FOLYAMATÁT.
10. A TŰZVÉDELMI ÉS MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOKAT A MEGVALÓSÍTÁS TELJES FOLYAMATÁBEN SZIGORÚAN BE KELL TARTANI. IDEGEN NYELVŰ MUNKÁERŐ ALKALMAZÁSA ESETÉBEN KÜLÖN GONDOSKODNI KELL A FENTI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÜLÉSÉRŐL (TOLMÁCS, MUNKAVÉDELMI OKTATÁS, FELIRATOK STB.).
11. SÉRÜLT FELÜLETŰ VAGY FORMÁJÁBEN TORZULT ANYAG (KŐ, FÉM, ÜVEG, FA, FAL- ÉS PADLÓBURKOLAT STB.) AZ ÉPÜLETBE NEM ÉPÍTHETŐ BE.
12. VALAMENNYI MEGLÉVŐ ÉS ÚJ BEÉPÍTETT SZERKEZETET (ANYAGOT, GYÁRTMÁNYT) AKKÉNT KELL MEGVÉDENI AZ ÉPÍTÉS IDEJE ALATT, HOGY AZ A MEGRENDELŐNEK TÖRTÉNŐ ÁTADÁSIG KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTBEN MARADJON MEG.
13. VALAMENNYI BEÉPÍTETT ANYAG, SZERKEZET SZÜKSÉGSZERŰ KARBANTARTÁSÁT, JAVÍTHATÓSÁGÁT, MŰKÖDTETÉSÉT BIZTOSÍTANI KELL AKKOR IS, HA ERRE A TERVDOKUMENTÁCIÓ RAJZAIBEN, LEÍRÁSAIBEN UTALÁS NEM TÖRTÉNIK.
14. MINDEN LEHORGONYZÓ, RÖGZÍTŐ ÉS ALÁTÁMASZTÓ ELEMELÉGI ÉS SZERKEZETET ÚGY KELL GYÁRTANI, ÉS ELHELYEZNI, HOGY MEGFELELJEN A SZABVÁNYOKBEN ELŐÍRT (DIN, MAGYAR SZABVÁNY) MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEKNEK, BELEÉRTVE A HŐMÉRSÉKLET-VÁLTOZÁSOKAT, SZÉL- ÉS MECHANIKUS TERHEKKEK SZEMBENI ELLENÁLLÓ KÉPESÉGET, NEM VESZÉLYEZTETVE SEMMILYEN ELEMELÉGI, CSOMÓPONTOT, ÜVEGET, ÜVEGEZÉST ÉS KAPCSOLÓDÓ TÖMÍTÉSI MEGOLDÁST.
15. SZEGECSEK, CSAVAR ÉS CSAVARANYA CSAK ROZSDAMENTES, VAGY GYÁRILAG FELÜLETKEZELT (TŰZHORGANYZOTT, KADMIUMOZOTT) ACÉLBŐL KÉSZÜLHET, ÉS MEG KELL FELELJEN AZ ELHELYEZÉSBŐL ADÓDÓ TERHEKKEK.
16. A PADLÓBURKOLATOK ALATTI ALJZATBETON A VÁLASZFALAK MENTÉN 2 CM FÜGGŐLEGES DILATÁCIÓVAL KÉSZÍTENDŐ, AZ ÚSZTATÓ RÉTEGGEL EGYÜTT ELHELYEZVE.
17. BEÉPÍTENDŐ ANYAGOKAT VÁLASZTÉK BIZTOSÍTÁSÁVAL BERUHÁZÓNAK ÉS TERVEZŐNEK BE KELL MUTATNI.
18. CSATLAKOZÓ, MÁR ELKÉSZÜLT SZERKEZETEK VÉDELMEÉRŐL, ILLETVE AZ ESETLEGES KÉSŐBB KELETKEZŐ SÉRÜLÉSEK KIJAVÍTÁSÁRŐL KIVITELEZŐ GONDOSKODIK.
19. VAKOLÁST ÉS FESTÉST, TAPÉTÁZÁST CSAK AZ ELŐZETESEN MEGTISZÍTOTT, TELJESEN KISZÁRADT FELÜLETEKBEK LEHET ELVÉGEZNI.
20. A MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT MEG KELL GYŐZŐDNI A FELÜLET, SÍK VOLTÁRŐL ÉS EGYENLETESÉGÉRŐL.
21. AZ EGYES MŰVELETEK KÖZÖTT A KISZÁRADÁSHOZ SZÜKSÉGES IDŐT BE KELL TARTANI.
22. VAKOLÁSOKNÁL AZ ÉLEK VÉDELMEÉRŐL ÉS TARTÓSSÁGÁRŐL ÉLVÉDŐ PROFILOKKAL GONDOSKODNI KELL.

23. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSÉNÉL, A SZÜKSÉGES DILATÁCIÓS PROFILOK BEÉPÍTÉSÉRŐL, KIALAKÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
24. A MUNKÁKBA A BEFEJÉZÉS UTÁNI TAKARÍTÁS, TÖRMELEKSZÁLLÍTÁS IS BELETARTOZIK.
25. BURKOLATOK CSAK MEGFELELŐ FELÜLETŰ ÉS SZILÁRDSÁGÚ ALJZATRA FEKTETHETŐK.
26. A FOGADÓ SZERKEZETEK MEGFELELŐSÉGÉT ELFOGADÓ NYILATKOZATTAL KELL RÖGZÍTENI.
27. MOZGÁSI, TÁGULÁSI LEHETŐSÉGEKET AZ ELŐÍRÁSOK SZERINT KELL BIZTOSÍTANI ÉS KIKÉPEZNI.
28. CSAK I. OSZT. ANYAGOK ÉPÍTHETŐK BE, I. OSZT. MINŐSÉGBEN, A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSOK SZIGORÚ BETARTÁSÁVAL, SÉRÜLT, TÖRÖTT LAPOKAT BEÉPÍTENI NEM SZABAD.
29. FUGÁK HÉZAGOLÁSA MÁS BURKOLATOKHOZ CSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ELVÁLASZTÓ SÍNEKKEL, A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
30. CSAK A BURKOLÓLAPOKHOZ ELŐÍRT RAGASZTÓANYAG ÉS SZÍNEZETT MŰANYAG FUGÁZÓ HABARCS KERÜLHET ALKALMAZÁSRA.
31. BURKOLATOK ÉS SZANITER BERENDEZÉSEK CSATLAKOZÁSÁT RUGALMAS ANYAGGAL, PL.: SILOPLAST-TAL KELL MEGOLDANI.
32. POZITÍV ÉLEKNÉL ÉLVÉDŐ SÍN BEÉPÍTÉSE A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
33. A FESTÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT, VALAMINT AZ EGYES RÉTEGEK FELHORDÁSA KÖZÖTT AZ ELŐÍRT SZÁRADÁSI IDŐT SZIGORÚAN BE KELL TARTANI.
34. AZ ESETLEGES REPEDÉSEK, CSATLAKOZÁSI HÉZAGOK ÁTHIDALÁSÁRA ERŐSÍTŐ BETÉT FÁTYLAKAT KELL ALKALMAZNI.
35. A FESTÉST CSAK MEGFELELŐEN SZILÁRD, TISZTA, EGYENLETES ALAPFELÜLETEN SZABAD MEGKEZDENI.
36. A MUNKÁT CSAK MEGFELELŐ IDŐJÁRÁSI KÖRÜLMÉNYEK, HŐMÉRSÉKLET ÉS LÉGÁLLAPOT ESETÉN SZABAD VÉGEZNI.
37. GIPSKARTON FELÜLETRE, CSAK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSBAN ELŐÍRT FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS UTÁN SZABAD FESTENI VAGY TAPÉTAZNI, A FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS A MUNKA RÉSZE.
38. A TETŐFEDÉS RÉTEGEINÉL GONDOS KIVITELEZÉSI IGÉNNYEL A LÉGRÉS ÁTSZELLŐZÉSÉNEK MEGOLDÁSA, EHHEZ GYÁRI PROFILOK ALKALMAZÁSA SZÜKSÉGES.
39. A BEÉPÍTETT SZIGETELÉSEK, FÉMLEMEZFEDÉSEK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS SZERINT KÉSZÜLJENEK, A TELJES RENDSZER FELHASZNÁLÁSÁVAL, TARTOZÉKOKKAL ÉS A KIEGÉSZÍTŐ ELEMekkel EGYÜTT KOMPLETTEN.
40. SZIGETELÉSEK BEÉPÍTÉSÉNél AZ ALAPFELÜLETEK TISZTASÁGÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
41. A SZIGETELÉSEK 10 ÉV GARANCIÁVAL KÉSZÍTENDŐK!
42. A SZERELT SZERKEZETEKNEél TELJES RENDSZER ALKALMAZÁSÁVAL KELL KALKULÁLNi, A TARTOZÉKOK ÉS A KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK ALKALMAZÁSÁVAL.
43. KOPOGÓ ÉS TESTHANGOK TERJEDÉSÉNEK MEGAKADÁLYOZÁSÁRA ÉS A VASBETON SZERKEZETEK A VÁLASZFALAK TARTÓSZERKEZETEINEK CSATLAKOZÁSA KÖZÉ AZ ÖNTAPADÓ HANGSZIGETELŐ CSÍK BEÉPÍTÉSE SZÜKSÉGES.
44. ÁLMENNYEZETEK KÉSZÍTÉSÉNél FIGYELEMBE KELL VENNi A TARTÓ- ÉS FÜGGESZTŐ SZERKEZETEKET, A FALCSATLAKOZÁSOKNÁL A SZEGÉLYKÉPZŐ ELEMek ELHELYEZÉSÉT, A VILÁGÍTÓTESTEK, FÉMKERETEK, SZELLŐZŐK ÉS EGYÉB VEZETÉKEK ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES NYÍLÁSKIVÁGÁSOKAT, KERETEKET ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES TARTOZÉKOKAT ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMeket IS.
45. A KIVITELEZŐ ÁLTAL AJÁNLOTT ANYAGOKNAK, TERMÉKEKNEK ÉS AZ ALKALMAZOTT TECHNOLÓGIÁKNAK MEG KELL FELELNIÜK A VONATKOZÓ MAGYAR SZABVÁNYOKNAK CSAKÚGY, MINT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI-, BIZTONSÁGI-, TÜZVÉDELMI- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁGOK ELŐÍRÁSAINAK, TOVÁBBÁ AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEKNEK. EZEN KÍVÜL A VÁLLALKOZÓ LESZ FELELŐS VALAMENNYI SZÜKSÉGES, A FELHASZNÁLT ANYAGOKRA ÉS TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI BIZONYÍTVÁNYOK BESZERZÉSÉÉRT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INTÉZETTŐL (ÉMI) - A FELHASZNÁLÁS ELŐTT. A TERVDOKUMENTÁCIÓBA, ÉS A LEÍRÁSOKBAN MEGNEVEZETT ANYAGOK TERVEZŐI JAVASLATOK, AZOK ANYAGMINŐSÉGET HATÁROZNAK MEG, A KIVITELEZÉS SORÁN A MEGNEVEZETT ANYAGOK MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ MEGOLDÁSOKRA KIVÁLTHATÓK A MEGRENDELŐ A TERVEZŐ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR KÖZÖS DÖNTÉS ALAPJÁN.
46. MINDEN FÖLDKIEMELÉSNEK A MEGFELELŐ ALAPOZÁSI SÍK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MÉLYSÉGIG KELL MEGTÖRTÉNNIE. A FÖLDKIEMELÉSI MÉLYSÉGEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉSEKET A VÁLLALKOZÓNAK A HELYSZÍNEEN KELL TARTANIA. MINDEN FELESLEGES KIEMELT FÖLDET ÉS ÉPÍTÉSI TÖRMELEKET A VÁLLALKOZÓNAK JÓVÁHAGYOTT (ENGEDÉLYEZETT) LERAKÓHELYRE KELL DEPONÁLNIA. A FÖLDFELTÖLTÉSEK, SZERVES VAGY MÁS SZENNYEZÉSTŐL MENTES, JÓL TÖMÖRÍTHETŐ BÁNYAKAVICSBÓL KÉSZÜLJENEK, 20-25 CM VASTAG RÉTEGEKBEEN ELTEREGETVE ÉS TÖMÖRÍTVE. A MUNKAVÉGEZÉS SORÁN MINDEN MUNKAGÖDÖR SZÁRAZON, MINDENFÉLE VÍZBEHATOLÁSTÓL MENTESEN TARTANDÓ (TÖMÖRSÉGI FOK Trf=95%)

## **VII. MUNKA – ÉS BALESETVÉDELMI FEJEZET:**

A KIVITELEZÉS SORÁN AZ ALÁBBI JOGSZABÁLYOKAT KELL FIGYELEMBE VENNi ÉS BETARTANI:

- 14/2004. (IV.19.) FMM RENDELET A MUNKAESZKÖZÖK ÉS HASZNÁLATUK BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEINEK MINIMÁLIS SZINTJÉRŐL
- 4/2002. (II.20.) SzCsm-EÜM EGYÜTTES RENDELET AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEN ÉS AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK SORÁN MEGVALÓSÍTANDÓ MINIMÁLIS MUNKA VÉDELMI KÖVETELMÉNYEKRŐL
- 1993. ÉVI XCIII. TÖRVÉNY A MUNKA VÉDELMEKRŐL, ÉS A MUNKA VÉDELMI TV. EGYES RENDELKEZÉSEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/1993 (XII.26.) MÜM RENDELET ÉS A MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/1997 (XII.19.) MÜM RENDELET
- 25/2000. (IX.30.) EÜM-SzCsm EGYÜTTES RENDELET A MUNKAHELYEK KÉMIAI BIZTONSÁGÁRÓL
- 65/1999. (XII.22.) EÜM RENDELET A MUNKA VÁLLALÓK MUNKAHELYEN TÖRTÉNŐ EGYÉNI VÉDŐESZKÖZ HASZNÁLATÁNAK MINIMÁLIS BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉG VÉDELMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

## **VIII. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:**

A TÁRGYI ÉPÍTÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK KIS MÉRTÉKBEN JELENTENEK TÖBBLET KÖRNYEZETI TERHELÉST A TERÜLETRE, ILLETVE A KÖRNYEZETRE.

AZ ÁLTALÁNOS MUNKAHELYI REND BETARTÁSÁRÓL, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSKOR KELETKEZETT HULLADÉKOK ÖSSZEGYÚJTÁSÉRŐL ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRÓL A KIVITELEZŐNEK GONDOSKODNI KELL.

ÉPÍTÉSI TÖRMELEK ÉS HULLADÉK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN A KIVITELEZŐ VÁLLALKOZÓNAK KÖTELEZŐ BETARTANI A VESZÉLYES HULLADÉKOKRÓL SZÓLÓ 102/1996. (VII.12.) KORM. RENDELETBEN ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTISZTASÁGI RENDELETÉBEN FOGLALTAKAT.

## **IX. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI FEJEZET:**

AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT I. OSZTÁLYÚ KIVITELBEN KELL KÉSZÍTENI. A KIVITELEZÉST CSAK ÉPÍTÉS-SZERELÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐ VÉGEZHETI FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ IRÁNYÍTÁSÁVAL. A MUNKÁK SORÁN A TECHNOLÓGIAI ELŐÍRÁSOKBAN ÉS AZ ALKALMAZÁSTECHNIKAI



ÚTMUTÁKBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI. A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI ANYAGOKNAK MSZ: SZABVÁNYOK SZERINT MINŐSÍTETNEK, ENGEDÉLYEZETNEK ÉS BIZONYLATTAL ELLÁTOTTNAK KELL LENNIÜK. A HELYSZÍNEEN KÉSZÍTETT SZERKEZETEKET MINDIG AZ AKTUÁLIS IDŐJÁRÁSI VISZONYOKRA ELŐÍRT ELŐKÉSZÍTÉSSEL ÉS UTÓKEZELÉSSEL KELL KIVITELEZNI. AZ ELTAKARÁSRA KERÜLŐ SZERKEZETEKET CSAK A FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ NAPLÓZOTT ENGEDÉLYÉVEL LEHET ELTAKARNI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA A 45- ÉS 46/1997. (XII.29) KTM RENDELETBEN ELŐÍRT FELTÉTELEK ALAPJÁN VÉGEZHETŐ.

## TŰZVÉDELEM

KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETNEK: NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT

NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE TEHERHORDÓ PILLÉR:	D R30
NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE TEHERHORDÓ KÜLSŐ FAL:	D REI 30
NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE PINCFÖDÉMRE:	A2 REI 30
NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE KÖZBENSŐ FÖDÉMRE:	D REI 30
NAGYON ALACSONY KOCKÁZAT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT KÖVETELMÉNYE TETŐFÖDÉM:	D REI 15

A TÉGLA FALSZERKEZETEK MEGFELELŐSÉGE GYÁRTÓI NYILATKOZATTAL IGAZOLT. A VASBETON TARTÓSZERKEZETI ELEMELLENŐRZÉSE TŰZTERHELÉSRE AZ MSZ EN 1992-1-2 „A” MÓDSZER SZERINT TÖRTÉNT, MINIMÁLIS KERESZTMETSZETI MÉRETEK, BETONFEDÉSEK ILLETVE BETONACÉL TENGYEL-BETONSZÉL TÁVOLSÁG FELVÉTELÉVEL. FASZERKEZETEK VIZSGÁLATA MSZ EN 1995-1-2 SZERINTI BEÉGÉSESI VIZSGÁLATTAL IGAZOLT. AZ ALKALMAZOTT SZERKEZETEK A TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEKNEK MEGFELELNEK.

## ÚTCSATLAKOZÁSI ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

LAKÓ ÉPÜLET KIVITELI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ  
7100 SZEKSZÁRD, SZLUHA GYÖRGY U. 30. HRSZ: 2894

### I. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS:

A TERVEZETT ÉPÜLETET, A SZLUHA GYÖRGY UTCA (HRSZ.: 2893) ÁLLÓ SZILÁRD BURKOLATÚ ÚTJÁRÓL LEHET MEGKÖZELÍTENI. A MEGLÉVŐ, KISZÉLESÍTENDŐ, ÚJ ÚTCSATLAKOZÁS SZÉLESSÉGE: 7,60M, BURKOLATA: TÉRKŐ BURKOLAT + SZEGÉLY. A CSATLAKOZÓ ÚT LEGALÁBB 1%-OS LEJTÉSSEL KÉSZÜL.

### II. MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS:

TERVEZETT ÉPÜLET PADLÓVONALA: +0,00 M = +0,30 M A ZRINYI UTCA ÉS A SZLUHA UTCA SARKÁN TALÁLHATÓ CSAPADÉKVÍZ AKNA FEDLAPJÁHOZ KÉPEST. KITŰZÉSKOR A HELYSZÍNEEN PONTOSÍTANDÓ!

### III. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS:

A TERVEZETT ÚJ ÚTCSATLAKOZÁS 7,60 M SZÉLES, A CSAPADÉKVÍZ MEGFELELŐ ELVEZETÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN A TERVEZETT BEJÁRÓ FELÜLETÉT LEGALÁBB 1 %-OS HOSSZIRÁNYÚ ESÉSSSEL KERÜL KIALAKÍTÁSRA, A MELLÉKELT TERV SZERINT.

### IV. TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK:

A TERVEZETT, FELÚJÍTANDÓ ÚTCSATLAKOZÁS PÁLYASZERKEZETE A KÖVETKEZŐ:

- 8 CM TÉRKŐBURKOLAT
- 4 CM NZ 2/5 KÖZÚZALÉK
- 15 CM HOMOKOS KAVICSÁGY, TÖMÖRÍTVE TRG 95%
- TÖMÖRÍTETT TÜKÖR TRG 90%

### V. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A TERVEZETT ÉPÜLET TETŐJÉRŐL ÖSSZEGYŰJTÖTT CSAPADÉKVÍZ CSAPADÉKVÍZ CSATORNÁVAL LESZ LEVEZETVE. A KÜLSŐ LEFOLYÓCSÓ CSAPADÉKVÍZ, JÁRDABURKOLATBA SÜLLYESZTETT RÁCSOS FOLYÓKÁN KERESZTÜL KERÜL BELEVEZETÉSRE, A VÁROSI NYÍLT CSAPADÉKVÍZ HÁLÓZATBA, A TERVEN JELÖLT HELYEN. A BELSŐ LEFOLYÓCSÓ CSAPADÉKVÍZ, SAJÁT TELKEN BELÜL, ZÖLDFELÜLETEN ELSZIKKASZTÁSRA KERÜL. A BURKOLT FELÜLETEK ENYHE LEJTÉSSEL KÉSZÜLNEK, AZ ACO RÁCSOK IRÁNYÁBAN, A FELÜLETI CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSÁRA.

### VI. PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁR ELHELYEZÉS SZÁMÍTÁS

#### PARKOLÓ SZÁMÍTÁS:

253/1997. (XII.20.) OTÉK 4. MELLÉKLETE SZERINT

1. MINDEN LAKÁS, ÉS ÜDÜLŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGE UTÁN,

TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	FUNKCIÓ M <sup>2</sup>	TERVEZETT PARKOLÓ
LAKÓ RENDELTETÉS:	112,52 M <sup>2</sup>	1 DB PARKOLÓ
ÖSSZESEN:		1 DB PARKOLÓ

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 41/2011. (VII. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE ALAPJÁN

EGYÉB ÉPÍTMÉNY ESETÉBEN AZ OTÉK SZERINT ELŐÍRT MENNYISÉGŰ PARKOLÓHELYEK 75%-ÁT TELKEN BELÜL KELL KIÉPÍTENI VAGY TELKEN BELÜLI MEGÉPÍTÉSSEL VAGY LEGFELJEBB 500 MÉTEREN BELÜL MÁS TELKEN, ILLETVE KÖZTERÜLETEN, KÖZLEKEDÉSRE SZÁNT TERÜLETEN VAGY PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁSI DÍJ MEGFIZETÉSÉVEL.

VAGYIS AZ ÚJ LAKÓÉPÜLET KIALAKÍTÁSA KAPCSÁN 2 DB ÚJ PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA SZÜKSÉGES.

**A TERVEZETT INGATLANON, AZ ÉPÜLETBEN, ILLETVE AZ UDVARON, 1 DB PARKOLÓ + 1 DB A KIALAKÍTOTT PARKOLÓ KERÜL KIALAKÍTÁSRA SAJÁT TELKEN. ÖSSZESEN 2 DB PARKOLÓ KERÜL KIALAKÍTÁSRA, MELYEKET 100%-OSAN SAJÁT TELKEN BELÜL BIZTOSÍTUNK.**

**KERÉKPÁR TÁROLÓ SZÁMÍTÁS:**

253/1997. (XII.20.) OTÉK 7. MELLÉKLETE SZERINT

EGY KERÉKPÁR ELHELYEZÉSÉT KELL BIZTOSÍTANI:

1. LAKÁS, ÜDÜLŐEGYSÉG / MINDEN LAKÁS ÉS ÜDÜLŐEGYSÉG UTÁN 1 DB

LAKÓ RENDELTETÉS: 112,52 M<sup>2</sup> 1 DB KERÉKPÁR  
ÖSSZESEN: 1 DB KERÉKPÁR

VAGYIS AZ ÚJ LAKÓÉPÜLET KIALAKÍTÁSA KAPCSÁN 1 DB ÚJ KERÉKPÁR TÁROLÓ KIALAKÍTÁSA SZÜKSÉGES. SAJÁT TELKEN BELÜL 1 DB KERÉKPÁR ELHELYEZÉSÉRE ALKALMAS KERÉKPÁR TÁROLÓ KERÜL KIALAKÍTÁSRA.

SZEKSZÁRD, 2018. SZEPTEMBER 17.

NÉV: [REDACTED]  
CÍM: [REDACTED]  
KÉPESÍTÉS: [REDACTED]  
TERVEZŐI NÉVJEGYZÉKSZÁMA: [REDACTED]  
ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZÁMA: [REDACTED]

NÉV: [REDACTED]  
CÍM: [REDACTED]  
MOBIL: [REDACTED]



## HELYISÉGLISTA

### LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

7100 Szekszárd, Szluha Gy. u. 30. HRSZ.: 2894



MEGBÍZÓ:

TERVEZŐ:

**HELYISÉGLISTA**

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat	Nettó térfogat	Bruttó Terület	Nettó terület
<b>01, Lakás, Földszinti alaprajz</b>					
F01	Szélfogó	vinyl	11,60	4,51	4,51
F02	Zuh.	kerámia	7,45	2,88	2,88
F03	Előtér	vinyl	12,25	4,74	4,74
F04	Nappali	vinyl	55,79	21,62	21,62
F05	Konyha-Étkező	vinyl	48,68	18,81	18,81
F06	Kamra	vinyl	10,58	4,09	4,09
<b>01, Lakás, Tetőtéri alaprajz</b>					
T01	Lépcső	faburkolat	10,19	4,08	4,08
T02	Játszó	lam.parketta	19,49	7,80	7,80
T03	Fürdő	kerámia	19,73	10,06	5,84
T04	Gyerek szoba	lam.parketta	29,59	15,13	8,71
T05	Szülői Háló	lam.parketta	23,25	9,29	9,29
T06	Gyerek Szoba	lam.parketta	29,60	15,04	9,28
T07	Gyerek Szoba	lam.parketta	26,85	13,70	8,40
T08	Gardrób	lam.parketta	6,38	2,55	2,55
<b>01, Lakás, Padlástéri alaprajz</b>					
P01	Légtér		6,90	5,37	0,00
P02	Padlástér	OSB	29,46	34,28	0,00
			<b>347,79 m<sup>3</sup></b>	<b>173,95 m<sup>2</sup></b>	<b>112,60 m<sup>2</sup></b>
<b>011, Lakás Fedett Terasz, Földszinti alaprajz</b>					
F07	Fedett Terasz	beton térkő	60,52	24,27	24,27
F08	Fedett Tároló	beton térkő	13,90	5,84	5,84
F09	Kerti Tároló	beton térkő	9,48	3,98	3,98
			<b>83,90 m<sup>3</sup></b>	<b>34,09 m<sup>2</sup></b>	<b>34,09 m<sup>2</sup></b>
<b>012, Lakás udvar, Földszinti alaprajz</b>					
F10	Udvar	gyep	111,81	44,73	44,73
			<b>111,81 m<sup>3</sup></b>	<b>44,73 m<sup>2</sup></b>	<b>44,73 m<sup>2</sup></b>
			<b>543,50 m<sup>3</sup></b>	<b>252,77 m<sup>2</sup></b>	<b>191,42 m<sup>2</sup></b>



# MŰSZAKI BEREDEZÉSEINEK RENDSZERTERVE

## LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

7100 Szekszárd, Szluha Gy. u. 30. HRSZ.: 2894



MEGBÍZÓ:

TERVEZŐ:

## **ÉPÜLET MŰSZAKI BERENDEZÉSEINEK RENDSZERTERVE**

LAKÓÉPÜLET KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA EGYSZERŰ BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ  
7100 SZÉKESZÁRD, SZLUHA GYÖRGY U. 30. HRSZ: 2894

### **1. VÍZELLÁTÁS**

A LÉTESÍTMÉNY NAPI VÍZFOGYASZTÁSÁNAK ADATAIT A 2/1991 /I.14./ KHVM RENDELETBEN, A VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOKBAN ÉS TERVEZÉSI SEGÉDLETEKBEN SZEREPLŐ FAJLAGOS ADATOK ALAPJÁN HATÁROZTUK MEG.

- A NAPI ÁTLAGOS VÍZFOGYASZTÁS: 0,6 m<sup>3</sup>/NAP
- ÓRAI MAXIMÁLIS FOGYASZTÁS: 0,1 m<sup>3</sup>/H
- A CSÚCSFOGYASZTÁS: 0,4 L/S

A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYBEN BELSŐ OLTÓVÍZ IGÉNY NINCS. AZ INGATLAN JELENLEG KÖZMŰELLÁTÁSSAL RENDELKEZIK. A VÍZBEKÖTÉS LÉTESÍTÉSE FOLYAMATBAN VAN, AZ ALAPÁG AZ ÚT MENTÉN LÉTESÍTETT. A FÖLDI VEZETÉKEK ELHELYEZÉSEKOR A FAGYHATÁRT FIGYELEMBE KELL VENNI, HOMOKÁGYRA FEKTETVE KELL KÉSZÜLJÖN. A SZÜKSÉGES FÖLDTAKARÁS 1,1 M MÉRTÉKŰ. AZ ÉPÜLETBE BELÉPŐ VÍZNYOMÓ VEZETÉKHEZ NA25 MÉRETŰ ÖTRÉTEGŰ MŰANYAGCSŐ ALAPVEZETÉK CSATLAKOZIK. A ZUHANYZÓ HELYSÉGBEN FŐELZÁRÓ ÉS VÍZSZŰRŐ BEÉPÍTÉSÉT IRÁNYOZTUK ELŐ. A SZABADON VEZETETT ALAPVEZETÉK HŐSZIGETELŐ CSŐHÉJVAL KELL ELLÁTNI. A TERVEZETT BERENDEZÉSI TÁRGYAKAT TARTALÉK SZERELVÉNNYEL (SAROKSZELEP, CSEMPESELEP) KELL ELLÁTNI. A TÖMLŐCSATLAKOZÁSOKNÁL (MOSÓGÉP, MOSOGATÓGÉP) LÉGBESZÍVÓS, TÖMLŐVÉGES KIFOLYÓSZELEPET KELL ALKALMAZNI. A HASZNÁLATI MELEGVÍZ TERMELŐ BERENDEZÉS EGY LEVEGŐ/VÍZ HŐSZÍVATTYÚ. A HASZNÁLATI MELEGVÍZ HÁLÓZATOT A HIDEGVÍZHÁLÓZATTÓL ELVÁLASZTOTT FALHORONYBAN VEZETJÜK, HOGY A HASZNÁLATI HIDEGVÍZ FELMELEGEDÉSE ELKERÜLHETŐ LEGYEN. A VEZETÉKEKET A PADLÓBAN PÁRHUZAMOS NYOMVONALON VEZETJÜK, A KIALAKÍTÁS ÉS A SZERELVÉNYEZÉS TELJESEN AZONOS. A TERVEZETT VEZETÉKEK ANYAGAI:

- AZ ÉPÜLETEN KÍVÜLI CSATLAKOZÓ VEZETÉKSZAKASZ MENETES KÖTÉSEKKEL, ELŐREGYÁRTOTT IDOMOKKAL, KPE MŰANYAG CSŐBŐL KÉSZÜLJÖN
- ALAPVEZETÉK ÉS FELSZÁLLÓ ÖTRÉTEGŰ MŰANYAGCSŐ, ELŐREGYÁRTOTT IDOMOKKAL KÉSZÜLJENEK, HŐSZIGETELŐ CSŐHÉJ BURKOLÁSSAL
- ÁGVEZETÉKEK MŰANYAG CSŐVEZETÉKKEL „CSŐ A CSŐBEN” RENDSZERBEN (PADLÓBAN VAGY FALBAN SZERELT KIVITELBEN).

### **2. SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS**

AZ ÉPÜLETBEN KELETKEZŐ SZENNYVÍZ MENNYISÉGÉT A FELHASZNÁLT VÍZMENNYISÉG ALAPJÁN HATÁROZTUK MEG.

- A NAPI FEKÁLIÁS SZENNYVÍZMENNYISÉG: 0,6 m<sup>3</sup>/NAP
- CSAPADÉKVÍZ MENNYISÉG: 1,8 L/S

AZ UTCÁBAN KÖZCSATORNA KIÉPÍTETT, EZÉRT A TERVEZETT LAKÓHÁZ SZENNYVÍZ ELVEZETÉSÉT ZÁRT, ERRE A RENDSZERRE TÖRTÉNŐ RÁKÖTÉSSEL BIZTOSÍTÁSRA KERÜL, MELYEHEZ A MEGLÉVŐ CSATLAKOZÁS KERÜL FELHASZNÁLÁSRA. AZ ÉPÜLETTŐL, A MEGLÉVŐ KÖZCSATORNA HÁLÓZATI CSATLAKOZÁSI PONTIG VEZETETT ALAPCSATORNÁVAL VEZETJÜK, A SAROKPONTOKNÁL TISZTÍTÓIDOMOT, A TELEKHATÁRNÁL TISZTÍTÓAKNA KERÜL KIALAKÍTÁSRA (A BEKÖTŐCSATORNA BIZTONSÁGOS SZINTBEÁLLÍTÁSA ÉRDEKÉBEN.) AZ ALAPCSATORNA FÖLDTAKARÁSA MIN. 0,8 M MÉRTÉKŰ. ÉPÜLETEN BELÜL A BERENDEZÉSI TÁRGYAKTÓL A KELETKEZŐ SZENNYVIZET BÜZELZÁRÓN KERESZTÜL AZ ÁGVEZETÉKEKBE, AZ EJTŐVEZETÉKBE, MAJD AZ ALAPVEZETÉKBE VEZETJÜK. A LEFOLYÓVEZETÉKEKET FALHORONYBAN VAGY PADLÓBAN SZERELT KIVITELBEN KELL BEÉPÍTENI. AZ EJTŐVEZETÉKET A TETŐSÍK FÖLÖTT KI KELL SZELLŐZTETNI. AZ EJTŐVEZETÉK ALSÓ SZINTI SZAKASZÁBA A SZERELŐ KÜRTÖBEN KEZELŐAJTÓVAL ELHELYEZETT TISZTÍTÓIDOMOT KELL BEÉPÍTENI. A TETŐN KELETKEZŐ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE SZABAD KIFOLYÁSSAL TÖRTÉNIK, ÉS SAJÁT TELKEN BELÜL ZÖLDFELÜLETEN ELSZIKKASZTÁSRA KERÜL.

### **3. GÁZELLÁTÁS**

NEM KÉSZÜL.

### **4. FŰTÉS**

A TERVEZETT ÉPÜLET HELYSÉGEINEK FŰTÉSÉRE 60/45 °C PARAMÉTERŰ FŰTŐVÍZZEL, SZIVATTYÚS RENDSZERŰ FŰTŐHÁLÓZAT KÉSZÜL. AZ ÉPÜLET ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSA SZERINTI, A FŰTÉSI HŐSZÜKSÉGLETET, EGY LEVEGŐ/VÍZ HŐSZÍVATTYÚVAL BIZTOSÍTJUK. A KÜLTÉRI EGYSÉG UDVARI HOMLOKZATON, BELTÉRI EGYSÉG AZ ELŐTÉR HELYSÉGBEN AZ GÉPESZETI HELYSÉGBEN KERÜL ELHELYEZÉSRE. A ZÁRT TÁGULÁSI TARTÁLYT, BIZTONSÁGI SZELEPET ÉS A KERINGTETŐ SZIVATTYÚT A BERENDEZÉS TARTALMAZZA. A FŰTÉSI RENDSZER VEZÉRLÉSE A BERENDEZÉSBE ÉPÍTETT KÜLSŐ HŐMÉRSÉKLETFÜGGŐ, PROGRAMOZHATÓ (IDŐPROGRAMMAL ELLÁTOTT) SZABÁLYOZÓVAL TÖRTÉNIK. A TERMELT FŰTŐVIZET A KÉTCSÖVES ELOSZTÓHÁLÓZATBA VEZETJÜK, MELY BIZTOSÍTJA A CSALÁDI HÁZ FŰTÉSÉT. A HŐKÖZPONTNÁL A FŰTÉSI ALAPVEZETÉKEK ÖTRÉTEGŰ OXIGÉNDIFFÚZIÓMENTES MŰANYAGVEZETÉKBŐL, HŐSZIGETELŐ CSŐHÉJ BURKOLATTAL KELL KIÉPÍTENI. AZ ÁGVEZETÉKEK KIVITELEZÉSE VÉDŐCSŐBEN ELHELYEZETT ÖTRÉTEGŰ OXIGÉNDIFFÚZIÓMENTES MŰANYAG CSŐBŐL (A PARKETTA ALATT HŐSZIGETELŐ CSŐHÉJ BURKOLATTAL) TÖRTÉNJEN. A TERVEZETT HŐLEADÓK PADLÓFŰTÉS, ILLETVE SZINTENKÉNT MENNYEZETI/VAGY FALI FANCOIL. A FÜRDŐSZOBÁKBAN TÖRÜLKÖZŐSZÁRÍTÓ RADIÁTOR ELHELYEZÉSÉT IRÁNYOZTUK ELŐ, MELYEKET ELEKTROMOS FŰTŐBETÉTTTEL ELLÁTOTT KIVITELBEN KELL FELSZERELNI. A TARTALÉK FŰTÉST, A NAPPALIBAN ELHELYEZETT SZILÁRD TÜZELÉS KANDALLÓ BIZTOSÍTJA. A SZILÁRD TÜZELÉSŰ KANDALLÓ ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉSE, EGY ÚJ KORSZERŰ KÉMÉNYRENDSZER KIÉPÍTÉSÉVEL TÖRTÉNIK (LEIER LSK 20S).

### **5. HŰTÉS**

AZ ÉPÜLET ALACSONY ENERGIA SZÜKSÉGLETŰ ÉPÜLETKÉNT KERÜL KIALAKÍTÁSRA, ÍGY A SZERKEZETEKBE BEÉPÍTETT HŐSZIGETELÉSEK, NEM CSAK A TÉLI IDŐSZAKBAN HATÉKONYAK, HANEM A NYÁRI IDŐSZAKBAN IS VÉDELMEZT NYÚJTANAK A TÚLZOTT FELMELEGEDÉS ELLEN. EGYÉB MÁS HELYSÉGEK ESETLEGESEN SZÜKSÉGES HŰTÉSE HAGYOMÁNYOS MÓDON, AZ ÉJSZAKAI ÓRÁKBAN TÖRTÉNIK, NAPPALI ÓRÁKBAN PEDIG A KÜLSŐ ÁRNYÉKOLÓK ZÁRÁSÁVAL VÉDEKEZNEK A TÚLZOTT FELMELEGEDÉSTŐL. A NAPPALI TERÉBE ÉS A TETŐTÉRBE VEZETŐ LÉPCSŐ FELETT BETERVEZETT FANCOIL HŰTŐ/FŰTŐ BERENDEZÉSEK, A HŐSZÍVATTYÚ ÁLTAL BIZTOSÍTJA A MEGFELELŐ HŰTÉST. TERVEZETT 4 kW SPLIT LEVEGŐ/VÍZ BERENDEZÉS 1 KÜLTÉRI ÉS 2 BELTÉRI

EGYSÉGGEL RENDELKEZŐ, INVERTERES ALACSONY ZAJSZINTŰ KÉSZÜLÉK. A BELTÉRI EGYSÉGET OLDALFALI ÉS MENNYEZETI KIVITELÚRE TERVEZTÜK. A KÜLTÉRI EGYSÉGET A OLDALFALON, VAGY A TETŐSZERKEZETEN KELL ELHELYEZNI. A KÉSZÜLÉK LÉGFORGALMÁNAK BIZTOSÍTÁSÁHOZ A SZIVÓ- ÉS NYOMÓOLDALT LÉGMENTESEN SZÉT KELL VÁLASZTANI. A BERENDEZÉS TELEPÍTÉSÉNÉL A FELHASZNÁLHATÓ MAXIMÁLIS VEZETÉKHOSSZ 15 M. A KÉSZÜLÉKEKET CSAK KLÍMABERENDEZÉSHEZ MEGFELELŐ TISZTASÁGÚ RÉZCSÖVEL SZABAD ÖSSZEKÖTNI. A VEZETÉKEKET HŐSZIGETELŐ TÖMLŐVEL KELL BURKOLNI.

## 6. SZELLŐZTETÉS

KÖZPONTI HŐCSERÉLŐS SZELLŐZTETŐ RENDSZER NEM KÉSZÜL. AZ F06 JELŰ HELYSÉGEKBEN NYOMÓGOMBBAL (AZONNALI INDÍTÁSSAL) ÉS BEÉPÍTETT ZVR IDŐRELEVÉL MŰKÖDTETETT, VISSZACSAPÓ CSAPPANTYÚVAL ELLÁTOTT, ALACSONY ZAJSZINTŰ, SÜLLYESZTETT KIVITELŰ FALI ELSZÍVÓK FELSZERELÉSÉT IRÁNYOZTUK ELŐ. A BETERVEZETT ELSZÍVÓK AZ IDŐKAPCSOLÓ BEÁLLÍTÁSI MÉRTÉKÉNEK MEGFELELŐ MŰKÖDÉSŰEK. A BEÉPÍTETT VENTILLÁTOROK (A VISSZACSAPÓ CSAPPANTYÚ RÉVÉN) KÖZÖS KIFÚVÓVEZETÉKRE DOLGOZHATNAK. A SZELLŐZTETETT HELYSÉGEK AJTÁJÁRA ÁTSZELLŐZŐ RÁCSOT KELL FELSZERELNI. A LÉGPÓTLÁS SZEMPONTJÁBÓL JELENTKEZŐ TÖBBLET HŐMENNYISÉGET A HŐVESZTESÉG SZÁMÍTÁSNÁL FIGYELEMBE VETTÜK. A TERVEZETT TŰZHELY FŐLÉ PÁRA- ÉS SZAGELSZÍVÓ ERNYŐ BEKÖTÉSI LEHETŐSÉGEKÉNT ÖNÁLLÓ NA110 FALI CSATLAKOZÓ CSONK KIÉPÍTÉSÉT TERVEZTÜK.

## ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

AZ ÉPÜLET A KÖZCÉLÚ HÁLÓZATÁRA CSATLAKOZIK A TELEKHATÁRON, A HELYI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ÁLTAL ELFOGADOTT TÍPUSÚ FOGYASZTÁSMÉRŐ SZEKRENNYEL. INNEN MÉRT FÖLDKÁBEL MEGY A FÖLDSZINTEN ELHELYEZENDŐ VILLAMOS ELOSZTÓKHOZ ÉS MÉRŐKHÖZ. A VILLAMOS HÁLÓZAT AZ ELOSZTÓBAN LÉVŐ ÁRAMVÉDŐ KAPCSOLÓVAL KAPCSOLHATÓ LE. A VILLAMOS FOGYASZTÓ BERENDEZÉSEKET A VILÁGÍTÁS, DUGASZOLÓ HÁLÓZAT, KONYHAI BERENDEZÉSEK (TŰZHELY, STB.), HÁZTARTÁSI BERENDEZÉSEK (MOSÓGÉP), GÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK (KAZÁN, SZELLŐZÉS) ÉS A GYENGEÁRAMÚ BERENDEZÉSEK (TV, TELEFON, HANGSZÓRÓ, RIASZTÓ) KÉPEZIK. A VEZETÉKHÁLÓZATOK FALAZATBAN ELŐRE ELHELYEZETT VÉDŐCSÖBE HÚZOTT SZIGETELT RÉZVEZETÉKEKKEL LESZNEK KIVITELEZVE, A SZERELVÉNYEK SÜLLYESZTETT KIVITELŰEK, VÉDETTSÉGŰK AZ ALKALMAZÁS HELYÉHEZ IGAZODIK. VILLÁMVÉDELMI BERENDEZÉS LÉTESÍTÉSE NEM SZÜKSÉGES. AZ ÉRINTÉS (HIBA)VÉDELEM TN-S RENDSZERŰ (NULLÁZÁS).

SZEKSZÁRD, 2018. FEBRUÁR 20.



## ENERGETIKAI ELEMZÉS

### LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

7100 Szekszárd, Szluha Gy. u. 30. HRSZ.: 2894



MEGBÍZÓ:

TERVEZŐ:



# Energihatékonysági elemzés

## [Terv száma] LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

### Alapadatok

#### Általános tervadatok

Terv neve:	LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE E...
Város elhelyezkedése:	
Szélességi fok:	46° 21' 19" É
Hosszúsági fok:	18° 42' 30" K
Magasság:	90,34 m
Időjárás adatok forrása:	Strusoft szerver
Értékelés dátuma:	2018.02.01. 16:19:41

#### Épületgeometria adatok

Bruttó alapterület:	<b>212,95</b>	m <sup>2</sup>
Érintett terület:	<b>174,62</b>	m <sup>2</sup>
Külső burok felülete:	<b>268,61</b>	m <sup>2</sup>
Szellőztetett térfogat:	<b>345,24</b>	m <sup>3</sup>
Úvegezés aránya:	<b>9</b>	%

#### Külső épületburkok teljesítményjellemzői

Infiltráció 50Pa esetén:	<b>2,81</b>	1/óra
--------------------------	-------------	-------

#### Hőátadási együtthatók

Határoló szerkezetek átlag:	<b>0,35</b>	U érték [W/m <sup>2</sup> K]
Födémek:	<b>0,19 - 0,19</b>	
Külső:	<b>0,11 - 0,17</b>	
Föld alatti:	--	
Nyílászárók:	<b>1,14 - 1,69</b>	

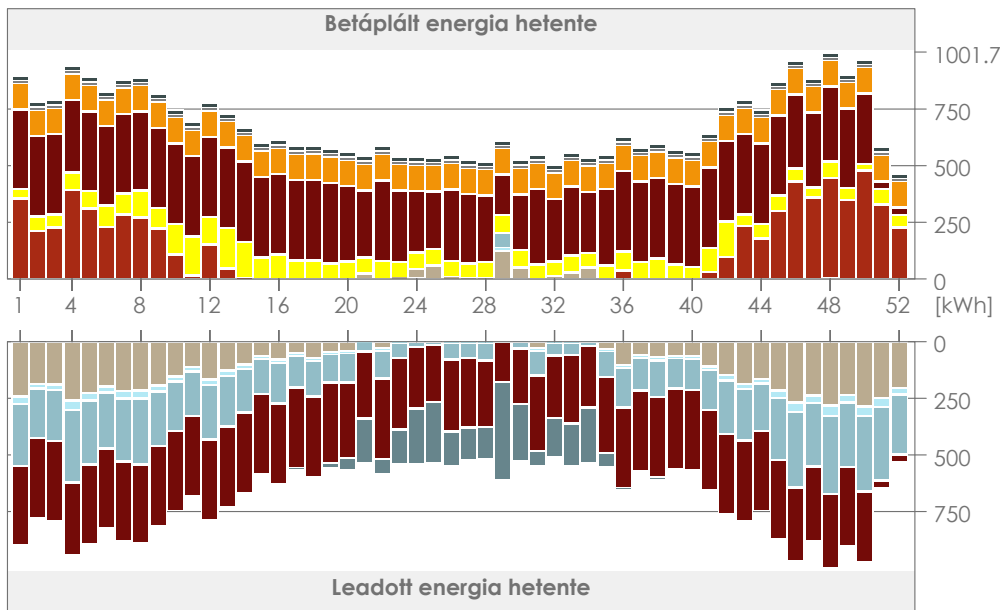
#### Fajlagos éves értékek

Nettó fűtési energia:	<b>36,31</b>	kWh/m <sup>2</sup> év
Nettó hűtési energia:	<b>16,60</b>	kWh/m <sup>2</sup> év
Összes nettó energia:	<b>52,92</b>	kWh/m <sup>2</sup> év
Energiafogyasztás:	<b>155,81</b>	kWh/m <sup>2</sup> év
Üzemanyagfelhasználás:	<b>50,68</b>	kWh/m <sup>2</sup> év
Elsődleges energia:	<b>270,46</b>	kWh/m <sup>2</sup> év
Fűtőanyag költség:	<b>1874,98</b>	HUF/m <sup>2</sup> év
CO <sub>2</sub> kibocsátás:	<b>0,00</b>	kg/m <sup>2</sup> év

#### Napfok

Fűtési napfok (HDD):	<b>2914,02</b>
Hűtési napfok (CDD):	<b>2127,02</b>

### Terv energiamérlege



Világítás & készülékek	1338,5 kWh/év
Hozzáadott helyzeti energia	442,6 kWh/év
Emberekből származó hő	6118,9 kWh/év
Használati melegvíz fűtés	16629,6 kWh/év
Szoláris nyereség	4237,6 kWh/év
Fűtés	6340,8 kWh/év
Transzmisszió	329,4 kWh/év
Transzmisszió	5901,4 kWh/év
Infiltráció	958,1 kWh/év
Szellőzés	9187,3 kWh/év
Szennyvíz	16629,6 kWh/év
Hűtés	2899,5 kWh/év

### Hőtechnikai tömbök

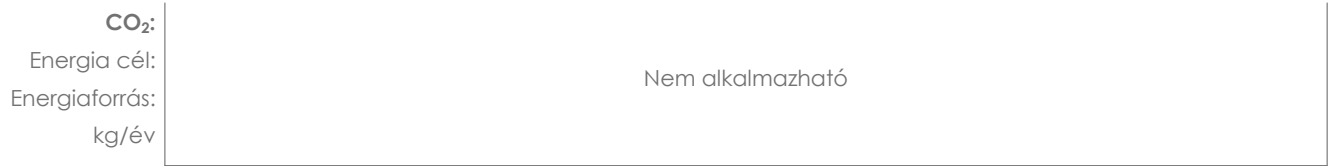
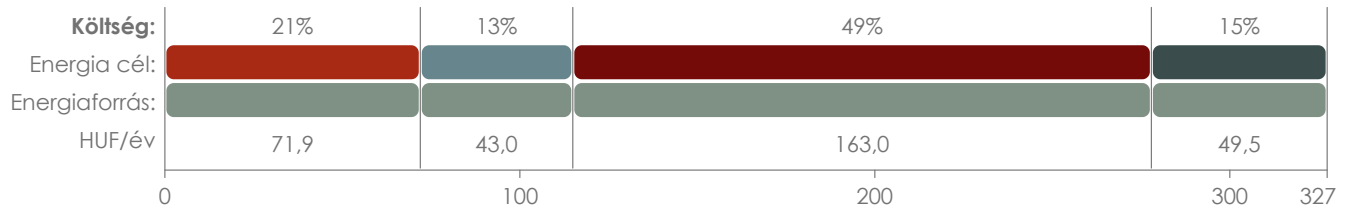
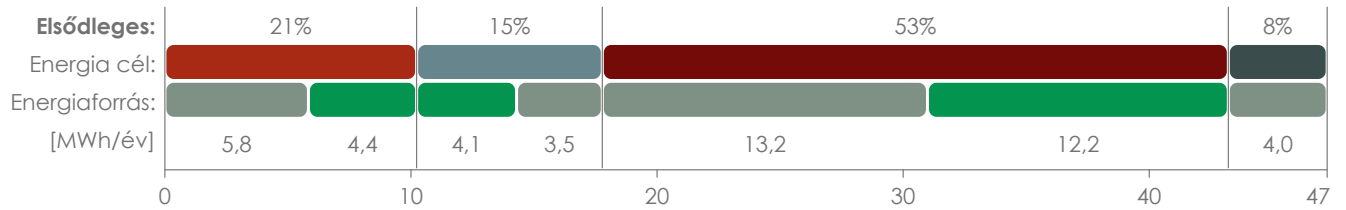
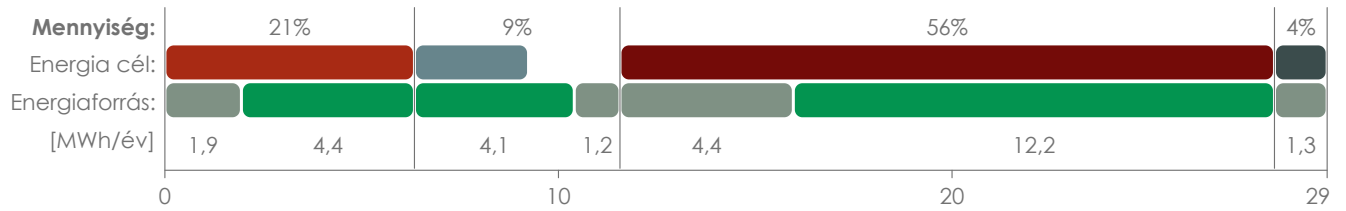
Hőtechnikai tömb	Hozzárendelt Helyiségek	Működési profil	Bruttó alapterület m <sup>2</sup>	Térfogat m <sup>3</sup>
001 Lakóépület	16	Lakó	212,95	345,24
<b>Összesen:</b>	<b>16</b>		<b>212,95</b>	<b>345,24</b>

# Energihatékonysági elemzés

[Terv száma] LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

## Energiafogyasztás cél alapján

Cél neve	Energia			CO <sub>2</sub> kibocsátás kg/év
	Mennyiség MWh/év	Elsődleges MWh/év	Költség HUF/év	
Fűtés	6	10	71948	0
Hűtés	2	7	42964	0
Használati melegvíz	16	25	162981	0
Szellőztető ventilátorok	0	0	0	0
Világítás & készülékek	1	4	49524	0
<b>Összesen:</b>	<b>27</b>	<b>47</b>	<b>327418</b>	<b>0</b>



### Energiaforrások

Megújuló

Külső levegő

Másodlagos

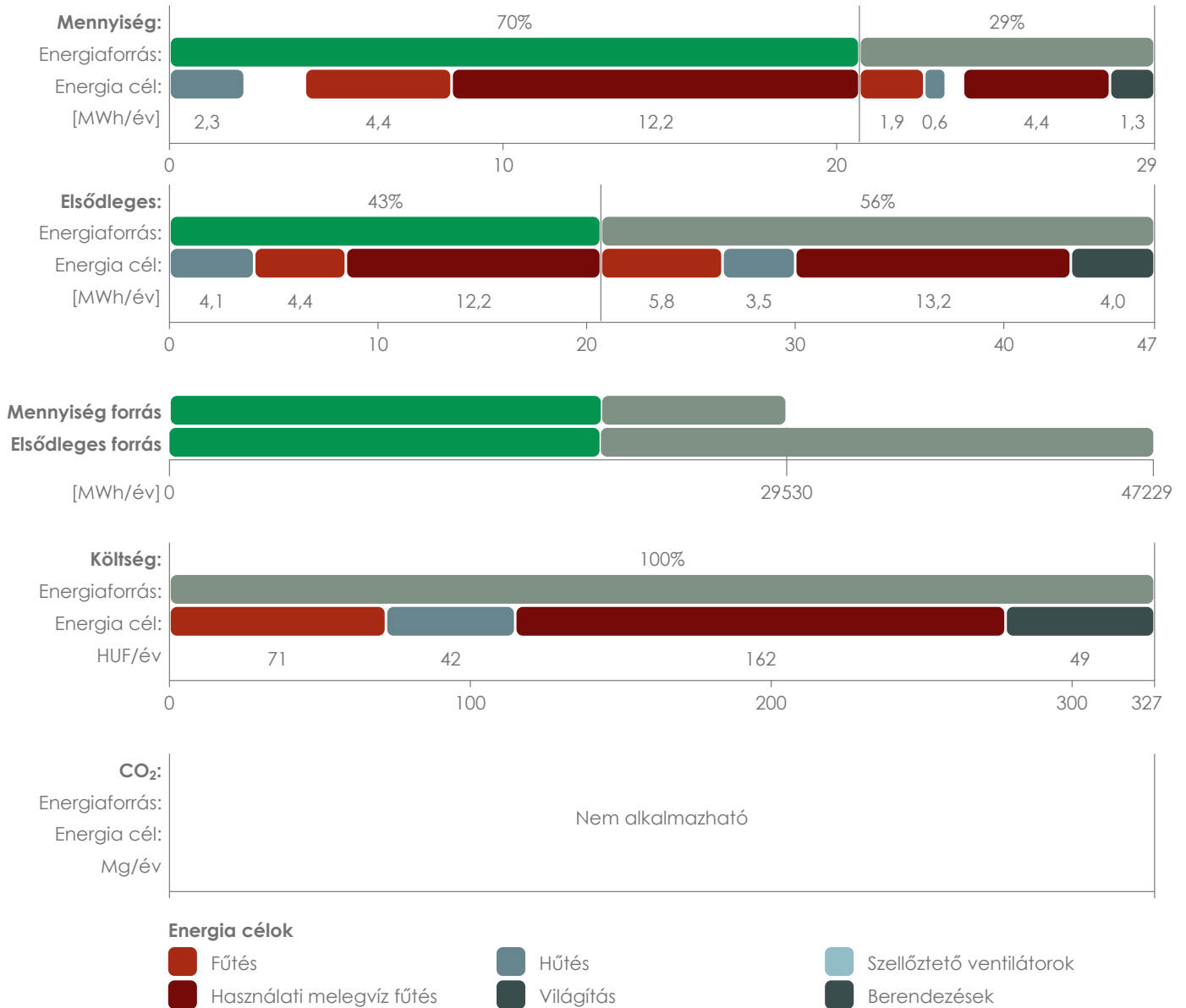
Elektromosság

# Energiaterhelési elemzés

## [Terv száma] LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

### Energiaterhelés forrás alapján

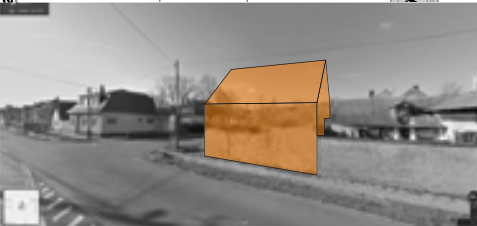
Forrás típusa	Energia				CO <sub>2</sub> kibocsátás kg/év
	Forrás neve	Mennyiség MWh/év	Elsődleges MWh/év	Költség HUF/év	
Megújuló	Külső levegő	20	20	NA	0
Másodlagos	Elektromosság	8	26	327418	0
Összesen:		<b>29</b>	<b>47</b>	<b>327418</b>	<b>0</b>



### Környezeti hatás

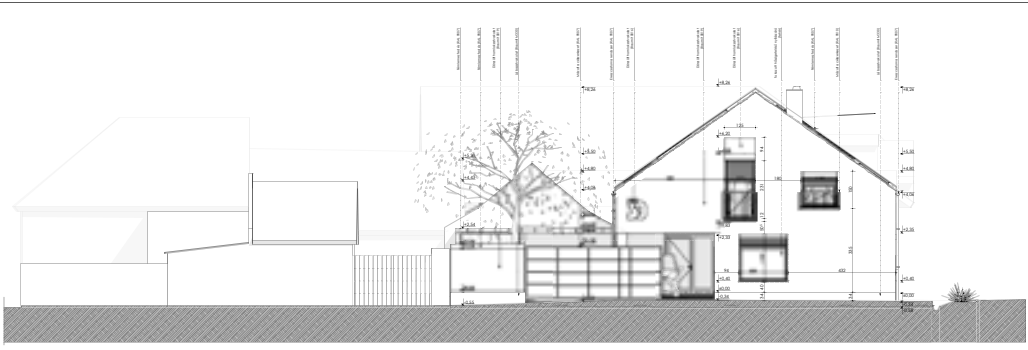
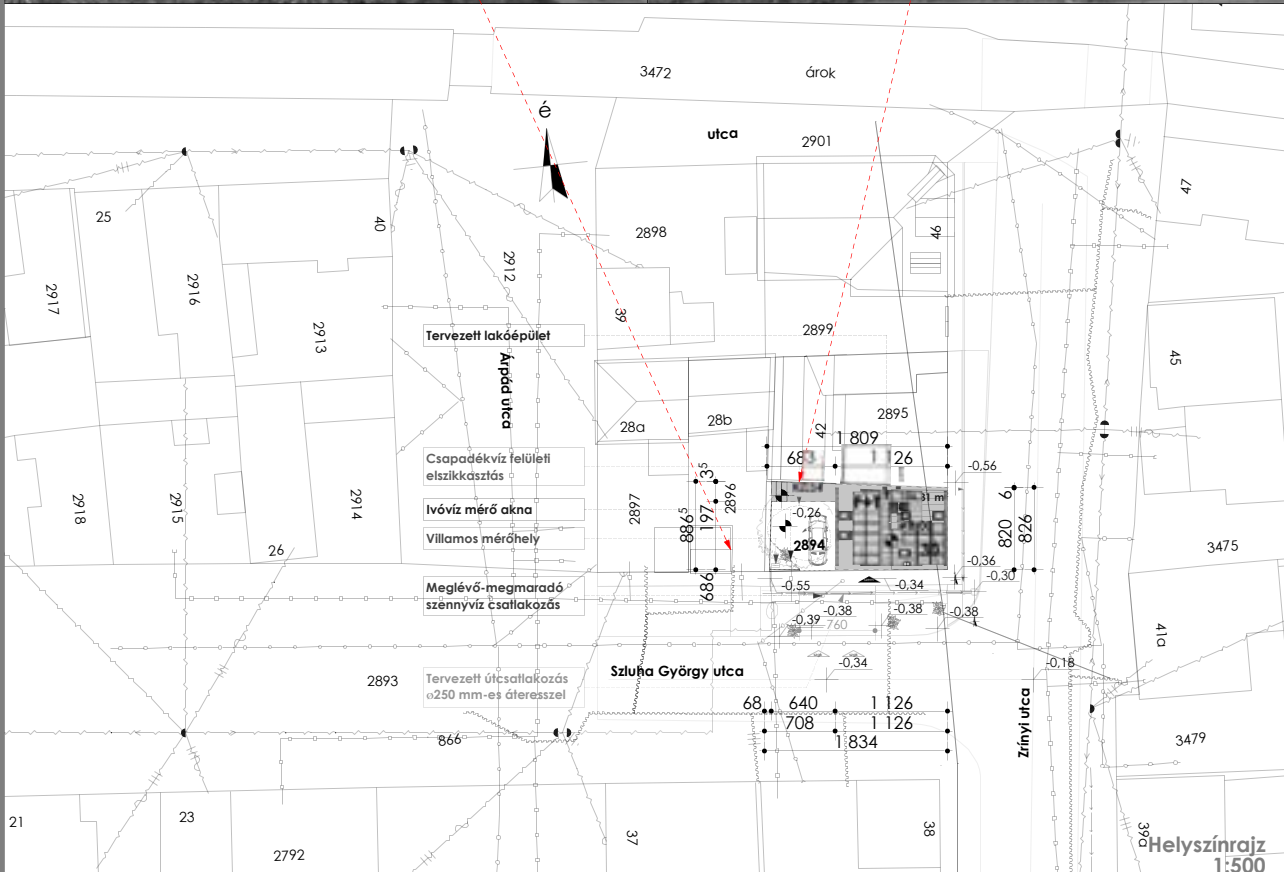
Forrás típusa	Forrás neve	Elsődleges energia MWh/év	CO <sub>2</sub> kibocsátás kg/év
Megújuló	Külső levegő	20	0
Másodlagos	Elektromosság	26	0
Összesen:		<b>46</b>	<b>0</b>

AZ ÉPÍTÉSZ HÁZA - ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT

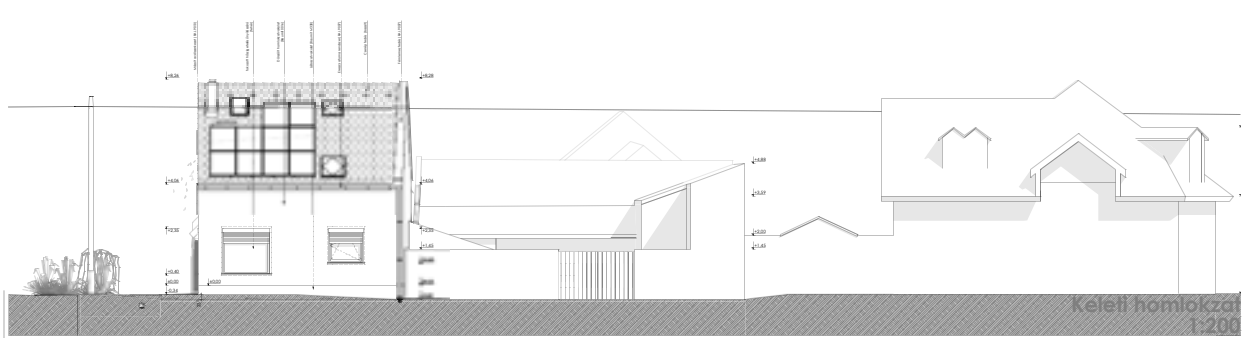


Sz30\_1 Konceptió terv

AZ ÉPÍTÉS HÁZA - ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT

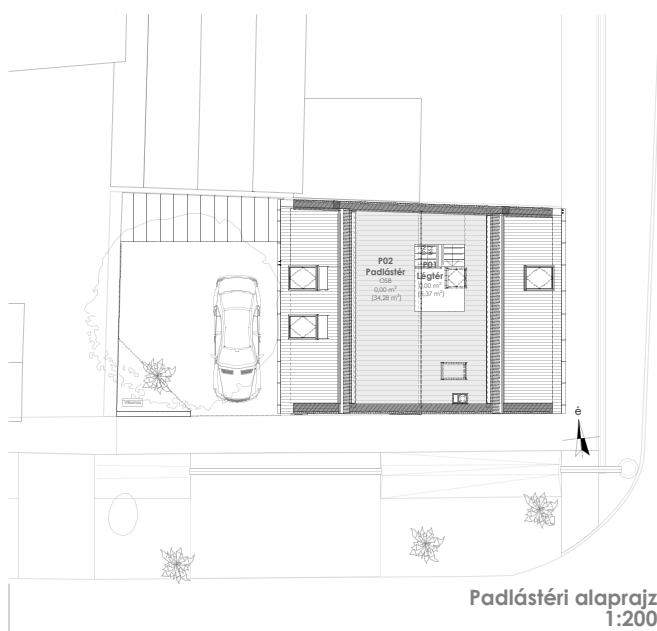


Déli homlokzat  
1:200

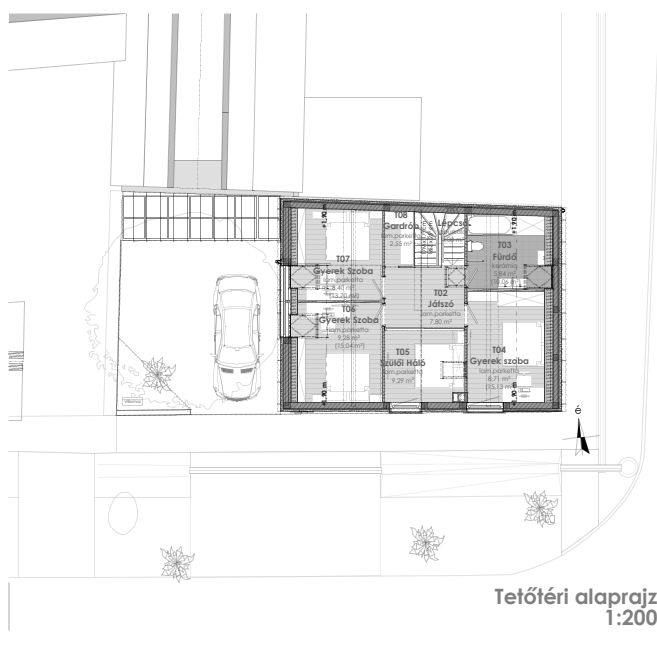


Keleti homlokzat  
1:200

# AZ ÉPÍTÉS HÁZA - ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT



Padlástéri alaprajz  
1:200



Tetőféri alaprajz  
1:200

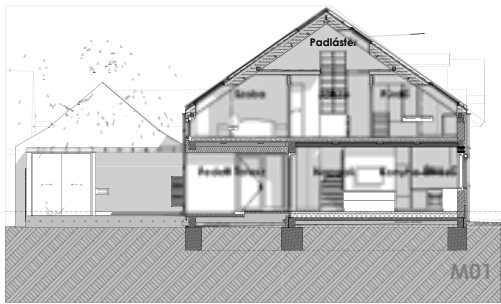


Földszinti alaprajz  
1:200

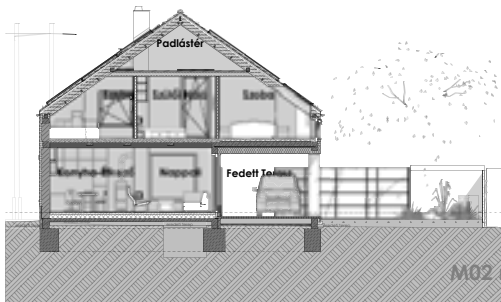


SZ30  
30

AZ ÉPÍTÉS HÁZA - ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT



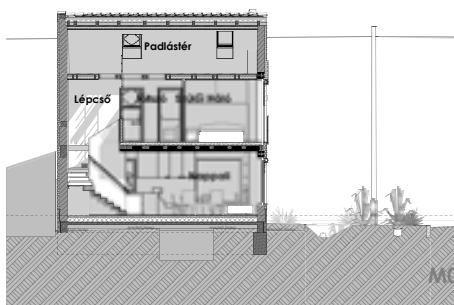
M01 metszet  
1:200



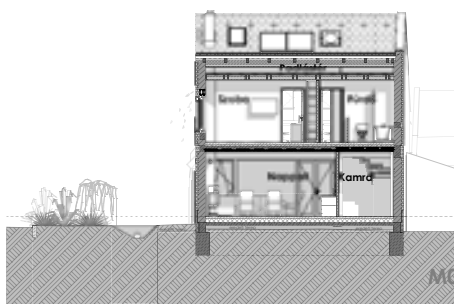
M02 metszet  
1:200



M03 metszet  
1:200



M04 metszet  
1:200

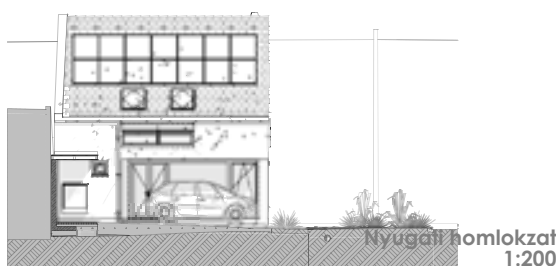
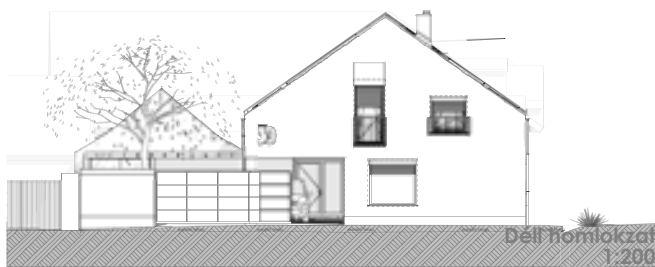
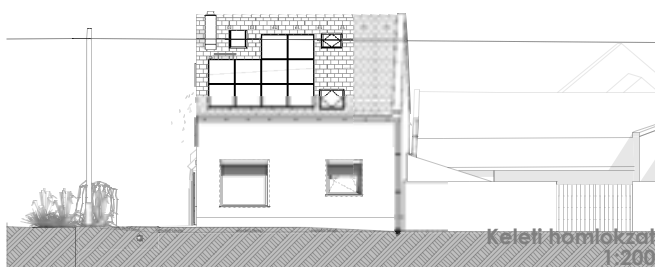
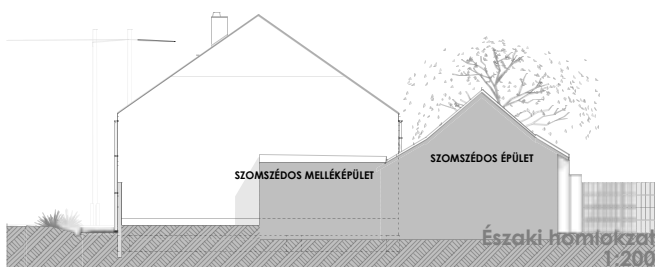
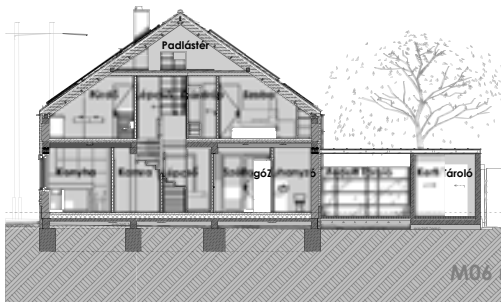


M05 metszet  
1:200

30



AZ ÉPÍTÉS HÁZA - ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT





AZ ÉPÍTÉS HÁZA - ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT

SZULTA  
30

