

# Műleírás

## "A" lakás átalakításához

### Feladat, tervezési program ismertetése:

A lakás tereinek újragondolása, funkciók kiosztása, térszervezés, majd a lakás teljes berendezése. Az erkélyre grill terasz tervezése.

Egyedülálló, jól szituált, 25-30 éves fiatal nő otthona, aki kedveli a luxust és szeret nagy társaságot meginvitálni otthonába, gyakran fogad vendégeket.

### Adottságok:

A lakás egy új építésű lakóépület legfelső, tetőtéri észében található. Belső válaszfalai szabadon mozgathatók, kivéve a két tartószerkezeti oszlopot, melyek helye nem változtatható. A wc-fürdő és a konyha helye adott, azokat csak kis mértékben lehet odébb helyezni. A strangok a falakban vannak. A külső nyílászárók helye, nem változtatható.

### Tervezett funkcionális változások és eredményei:

A lakás központi részében egy közösségi tér lett kialakítva. Ahogy belépünk a bejáraton, egyből ide jutunk. Ehhez a részhez tartozik egy kis vendégmosdó is, hogy a vendégeknek ne kelljen a hálósobán keresztül menni a fürdőszobába, így az megmarad egy privát résznek. Emellett a terasz szintén a közösségi részhez csatlakozik, ahol grill terasz lett kialakítva. A hálósoba mellett fontosnak tartottam egy nagy gardrób kialakítását, mivel fontosnak tartottam, hogy a lakás többi részében minél kevesebb nagy tárolás igénylő bútorokat kelljen elhelyezni.

### Épületszerkezetek:

#### Padlók:

A közösségi térben és a háló-gardrób részben laminált padló kerül.  
A mosdóban, fürdőszobában és a teraszon betonhatású kőburkolat kerül.

#### Falak, előtétfal:

Az új falak gipszkartonból lesznek, ezek mind 10 cm vasgtagak, kivéve a bejárati ajtó melletti főfal és az oszlop közötti rész (lásd építés-bontási terv).

Rétegtrend:

- 2 rtg gipszkarton
- 5 cm erősített gk bordaváz hangszigetelő üvegyapot kitöltéssel

A mosdóban a beépített tartályos wc mögött Ytong vagy gipszkarton előtétfal épül 120 cm magasságig, lehetőleg maximum 15 cm vastagsággal.

Vízes helyiségekben zöld színű gipszkartont kell alkalmazni.

#### Belső nyílászárók:

A belső nyílászárók folding („falvégre ráharapós”) tokos ajtók, elkészítésük ajánlott tömörfából (asztalos) vagy CPL fóliás tömör faforgácsbetétes szerkezetből.

#### Fürdőszoba, Mosdó:

Pultra ültethető mosdókagyló, magas állócsappal mindkét helyiségben.

Tervek alapján mindkét helyiségben nagyméretű tükrök lesznek.

120 cm magas előtétfalba épített tartályos konzolos mélyöblítésű wc.

## **Festés, tapétázás:**

A lakásban mindenhol fehér falak, nappaliban az étkező részen és a kanapé mögött, a hálószobában az ágy mögött tapéta található.

## **Gardób:**

A gardób egyedi a helyiség adottságai miatt egyedi tervezésű, egyszerű fehér bútorlapokból és krómozott vázból áll.

## **Konyha:**

A konyha a tervek alapján Forest bútorlapokból készül, L alakban mindkét végén magas szekrénnel (egyikben tárolás és sütő a másikban hűtő-fagyasztó található)

A konyhához tartozik egy konyhasziget is.

2017.03.25