

- A JÖVŐ OTTHONA -  
ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT, KISSZÉKELY - 2019

DIGITÁLIS FÜZET

"VÉDMŰ"

# "VÉDMŰ"

## Idilli kép, de meddig?

A tolna-megyei település épp elmúlik. Lakossága mára 300 fő alatt, s a jelenlegi korfája sem épp piramis alakú. A folyamat most egy pillanatra megtorpan: új lakók, új házat építenek. Az épülő nyaraló, az elmúló település mércével mérve mérföldkő, jelentős beruházás. Ennélfogva, más hozzáállást követel, mint felkoppott helyeken épülő társai.

A tervezési terület [hszr: 315 & 316] környezete idilli: tavak, dombok, erdők, csonkakontyos házikók, prэшázak, a szomszédban műemléki templom. De van itt még valami...



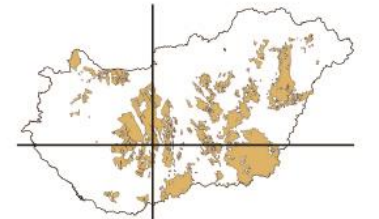
FORRÁS: [HTTP://KVE-KISSZEVEL.HU/](http://kve-kisszevel.hu/), PANORÁMA A SZENHŐZTI KLÁTÓL



Az országgrszre jellemző löszös talajszerkezet Kiskisbányásen és környékén különösen dominál. Markáns jelenléte tetten érhető a település középkorban vájt mélyútjain, a prэшázak belsejében, a tervezési terület délnyugati telekhatárát alkotó talajtörésben. A talajtörésből fakadó szintkülönbség helyenként meghaladja a 7,00 métert. Horizontálisan és vertikálisan pozitívan strukturálja a településszövetet. Jelenléte azonban fenyegető. Az elmúlás teoretikus fogalma áttevődik az anyagba. Az utóbbi húsz év tendenciájában az éghajlatváltozásnak köszönhetően a hazai löszomlásokból következő balesetek megszorozódtak. Mementója a telek végében található beomlott pinceépület, várományosa a templom.



FOTÓ: SAJÁT, KÖZÉPKORI MÉLYÚT, KISSZÉKELY



FORRÁS: [HTTP://WWW.UNI-HISCOLC.HU/~ECODDBOS/ATKNDI/](http://www.uni-hiscolc.hu/~ecoddbos/atkndi/) LÖSZTÉRÉP



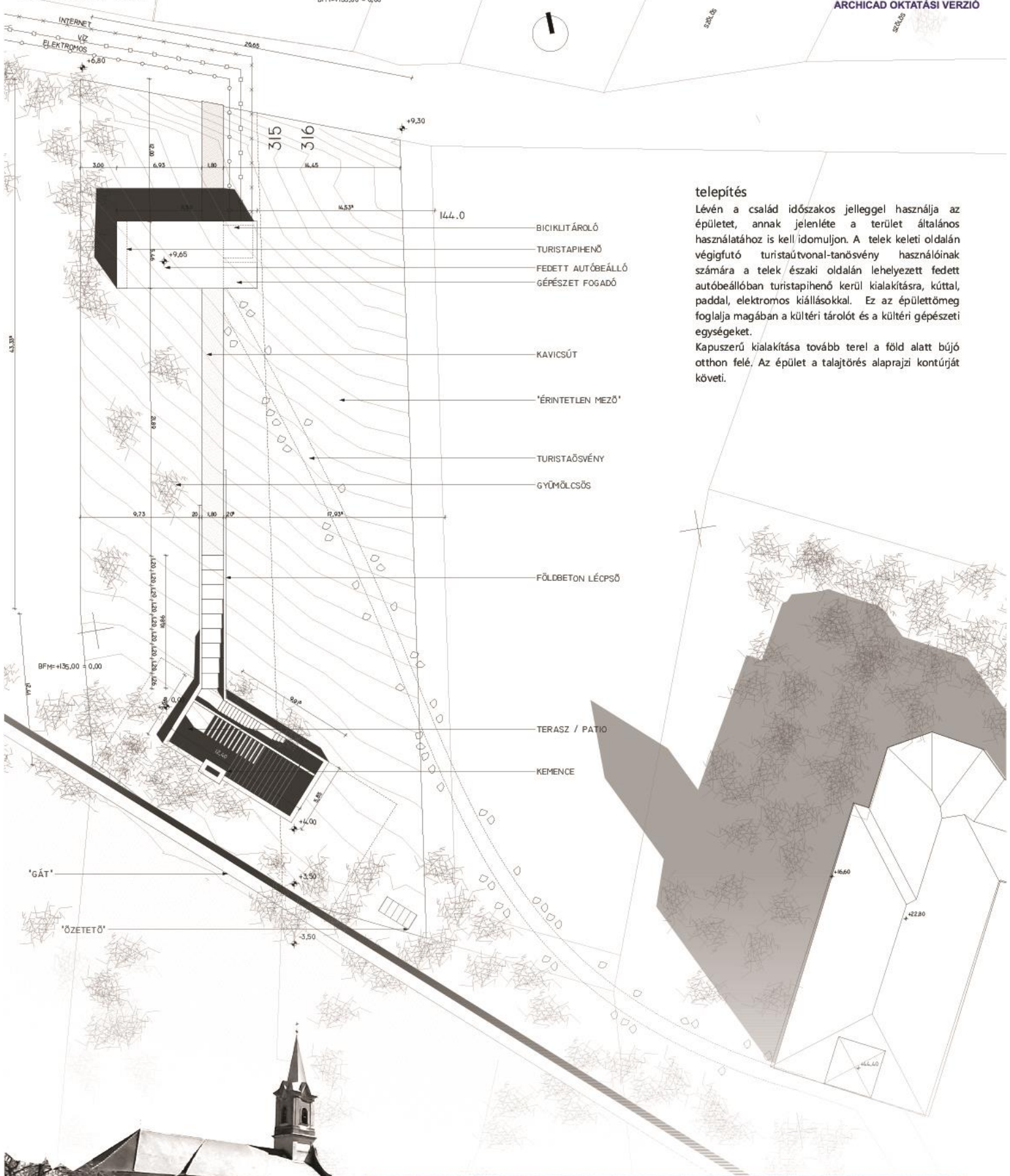
FOTÓ: BELICZAY LÁSZLÓ / MTI - TALAJTÖRÉS



KORRELÁCIÓ: LÖSZ ÉS FÖLDBETON







telepítés

Lévn a család időszakos jelleggel használja az épületet, annak jelenléte a terület általános használatához is kell idomuljon. A telek keleti oldalán végigfutó turistaútvonal-tanösvény használóinak számára a telek északi oldalán lehelyezett fedett autóbeállóban turistapihenő kerül kialakításra, kúttal, paddal, elektromos kiállásokkal. Ez az épülettömeg foglalja magában a kültéri tárolót és a kültéri gépészeti egységeket.

Kapuzserű kialakítása tovább tereli a föld alatt bújó otthon felé. Az épület a talajtörés alaprajzi kontúrját követi.



ALAPRAJZ 0. [M=1:100]



HELYSÉGLISTA

1.	ELŐTÉR/KAPU	9,00 m <sup>2</sup>
2.	NAPPAL-KÖNYV-TÁROLÓ	55,00 m <sup>2</sup>
3.	GÁRDÓB/TÁROLÓ	9,50 m <sup>2</sup>
4.	GYERKESZOBA_01	12,00 m <sup>2</sup>
5.	GYERKESZOBA_02	12,00 m <sup>2</sup>
6.	GYERK. FÜRDŐ	7,20 m <sup>2</sup>
7.	VENDÉGSZOBA	12,80 m <sup>2</sup>
8.	VENDŐ FÜRDŐ	5,00 m <sup>2</sup>
9.	KÖNYVTÁR/DOLGOZÓ	16,50 m <sup>2</sup>
10.	SZÜLŐI HÁLÓ	16,30 m <sup>2</sup>
11.	SZÜLŐI FÜRDŐ	6,10 m <sup>2</sup>
		161,10 m <sup>2</sup>
12.	TERASSZ	48,00 m <sup>2</sup>
13.	GÉPÉSZET-TÁROLÓ	7,20 m <sup>2</sup>
14.	AUTÓBEÁLLÓ/TURISTARHENO	7,20 m <sup>2</sup>
15.	BICIKLI/KUKATÁROLÓ	7,20 m <sup>2</sup>
16.	GÉPÉSZET FOGADÓ	7,20 m <sup>2</sup>

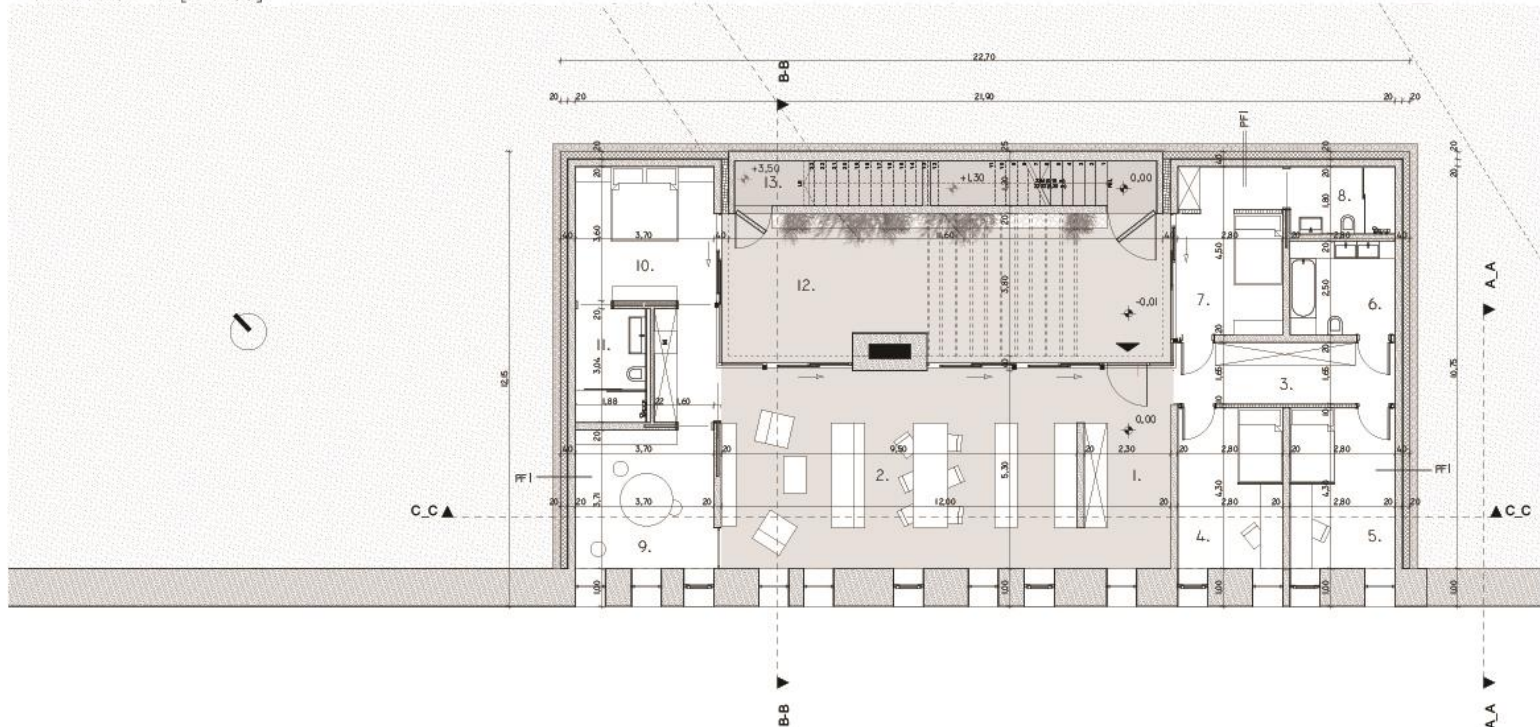
## tér szervezés ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

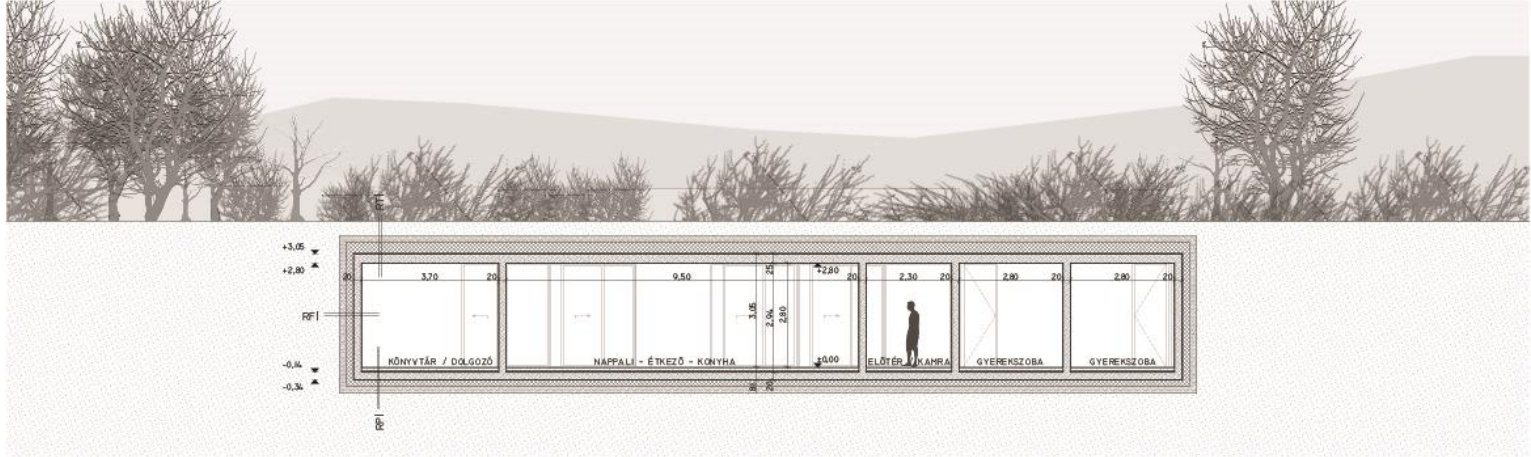
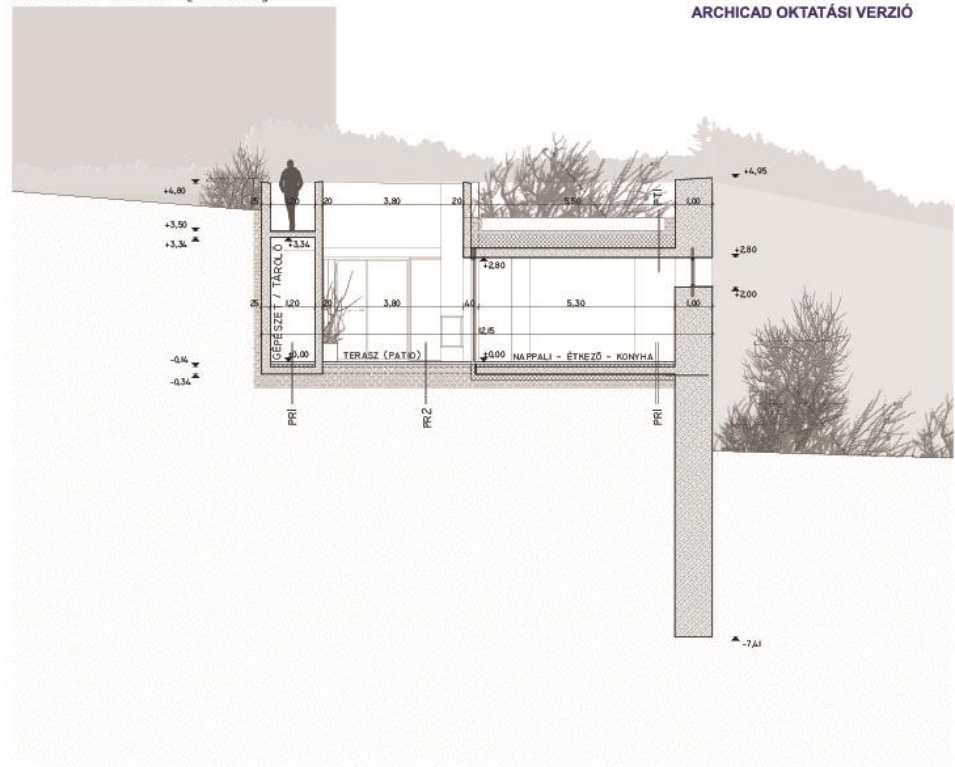
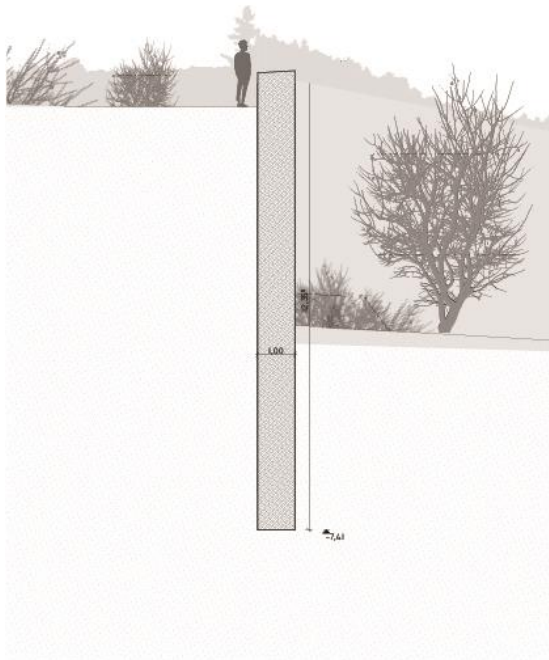
Az elvárt funkcionális rendezés és a kívánt tájolások egy patio közbeiktatásával valósulnak meg a térszín alatt. Teraszként működik, miközben átlátásokat és kilátást biztosít a templomra. A helységek elrendezése egyszerű, kompromisszummentes, mindegyik használói csoport külön blokkban kap helyet.

## épületgépészeti koncepció

A térszín alatti patio lehetővé teszi a fő használati terek természetes módon történő átszellőztetését, így mesterséges szellőzés kialakítása csak a vízeshelyzetben szükséges. A védett tájolásból következően kialakul egy masszív hőtároló tömeg az épület déli oldalán, mely a téli-nyári energiamérleget passzív módon nagyon kedvezően befolyásolja. Az épület gáz bekötése a közműadottságok miatt nem megoldható, így a hőenergia termelését ZubaDan levegő víz hőszivattyús rendszerrel kell fedezni. A hőszivattyú kültéri egysége a zajterhelés miatt használati zónától távol, a fedett autóbeálló tömegében található, a vízfogadóval és egy a ház elektromos rendszerébe bekötött aggregátorral együtt. A hőszivattyúval megtermelt hőenergia hőleadója az aljzatbetonban található csőkigő.

ALAPRAJZ -I. [M=1:100]



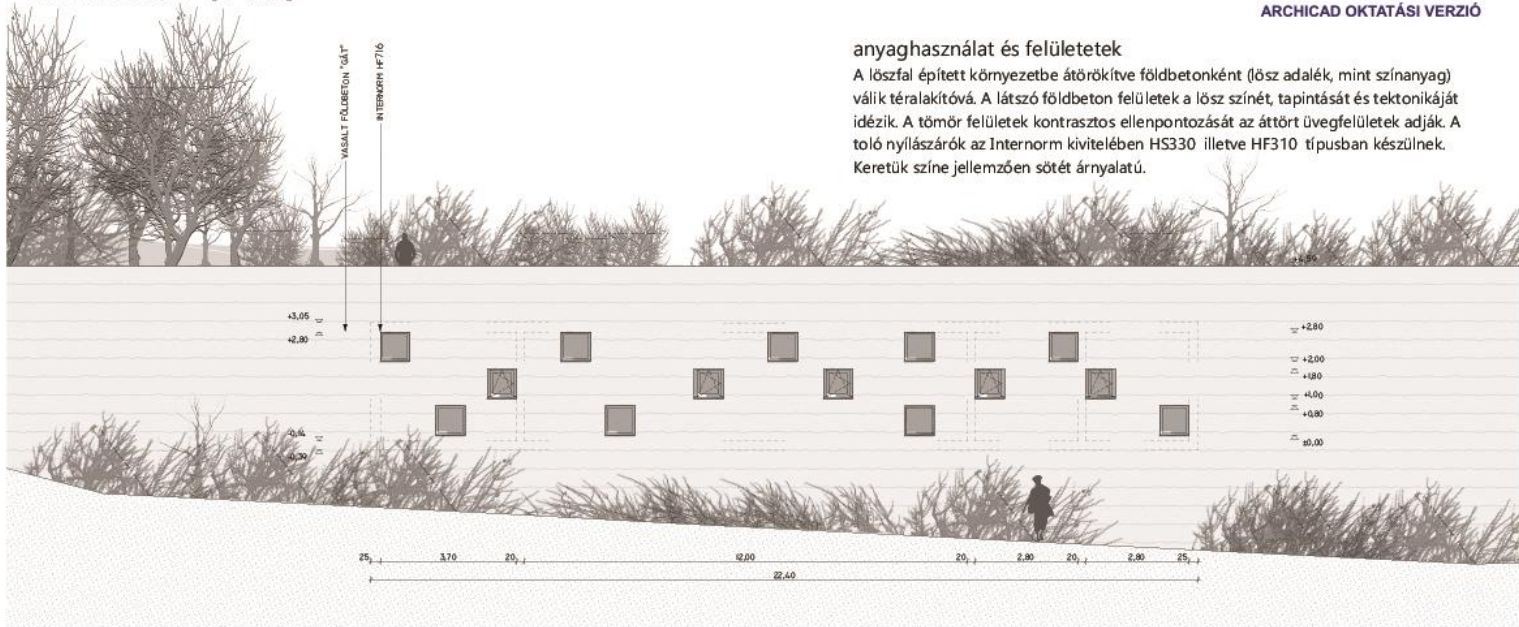


**tartószerkezet**

Az épület tartószerkezeti rendre monolit vasbetonból kerülnek kialakításra. Az épület lényegét adó támfal statikailag méretezendő befogott konzolként működik. Az egyéb függőleges tartószerkezeti elemek megegyező anyagból statikailag méretezve, 25 cm vastagságban készülnek. Az épület vízszintes teherhordó szerkezete méretezett egyirányba teherhordó, töbtámaszú vasbeton szerkezet, statikai méretezés szerint.

RF1	20	CH	KAVCSKERÉTES 95%-OS TÖMÖRÍTÉSSEL	RT1	40	CH	ÜLTETŐKÖZEG	RF1	
	5	CH	XPS HŐSZIGETELÉS		1	RTG	GEOTEXTÍLIA		
	1	RTG	VISSZATAPADÓ VÍZSZIGETELÉS		20	CH	GÖMBÖLYSZEJŰ KAVICS SZŐRŐRÉTEG	20	CH
	5	CH	VASBETON ALAPLEHEZ		20	CH	HÖNYVAG FÁTYOL SZŐRŐRÉTEG	20	CH
	5	CH	ÖSZTARTÓRÉTES		1	RTG	XPS HŐSZIGETELÉS	1	RTG
	8+1	CH	FÜTÖTT ALJZATBETON KÖPŐRÉTEGGEL		30	CH	VÉDŐRÉTEG	25	CH
RF2					1	RTG	GÖMBÖLYSZEJŰ VÍZSZIGETELŐ LEHEZ		
	8	CH	FAGYÁLLÓ CSŐZÁSMENTES BETONLAP BURKOLAT		1-15	CH	POLIMERBETON LEJTÉSÉPÍTÉS		
	10	CH	ÁGYAZÓ HONOK		25	CH	STATIKAILAG MÉRETEZETT VASALT FÖLDBETON FÖDÉM		
	30	CH	SZÁRIGÓ KAVICSÁGY						
	-	-	TERHETT TALAJ						

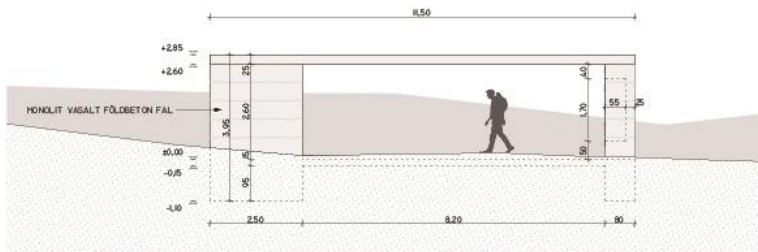




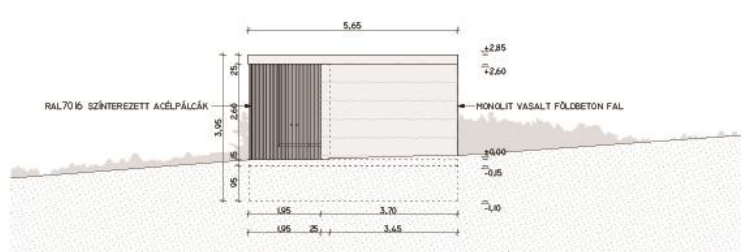
anyaghasználat és felületek

A lőszfal épített környezetbe átörökítve földbetonként (lősz adalék, mint színanyag) válik téralakítóvá. A látszó földbeton felületek a lősz színét, tapintását és tektonikáját idézik. A tömör felületek kontrasztos ellenpontosását az áttört üvegfelületek adják. A toló nyílászárók az Internorm kivitelében HS330 illetve HF310 típusban készülnek. Keretük színe jellemzően sötét árnyalatú.

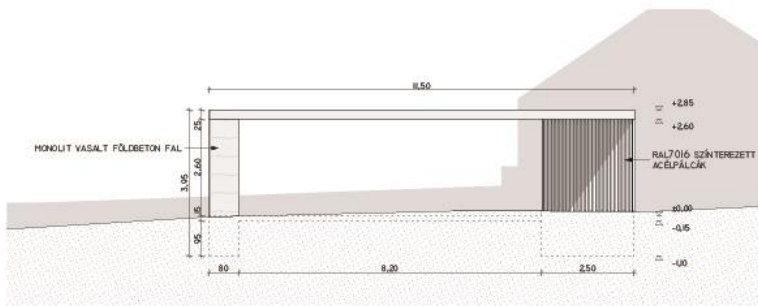
É HOMLOKZAT [M=1:100]



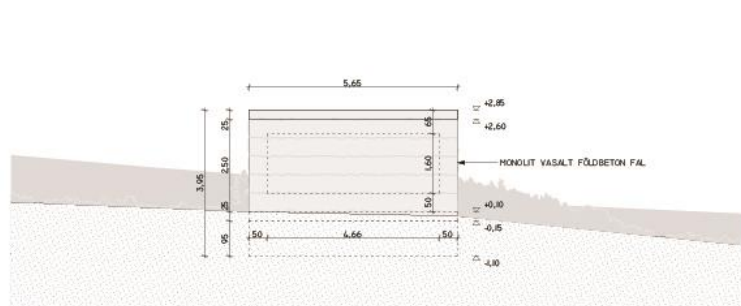
K HOMLOKZAT [M=1:100]



D HOMLOKZAT [M=1:100]



NY HOMLOKZAT [M=1:100]



összegzés

A beavatkozás mértékét a környezet és a kontextus alakította. Ennek a léptékváltásnak köszönhetően a beruházás új szereplőket és támogatókat vonhat be a történetbe, szerencsés együttállás esetén egy nagy volumenű értékmentő folyamat hívhatja fel Kiszékelyre a figyelmet.



## Idilli kép, de meddig?

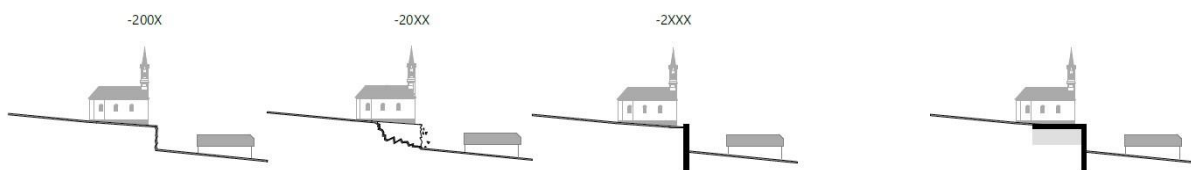
A tolna-megyei település épp elmúlik. Lakossága mára 300 fő alatt, s a jelenlegi korfája sem épp piramis alakú. A folyamat most egy pillanatra megtorpan: új lakók, új házat építenek. Az épülő nyaraló, az elmúló település mércével mérve mérföldkő, jelentős beruházás. Ennélfogva, más hozzáállást követel, mint felkapott helyeken épülő társai.

A tervezési terület [hszr: 315 & 316] környezete idilli: tavak, dombok, erdők, csonkakontyos házikók, présházak, a szomszédban műemléki templom. De van itt még valami...

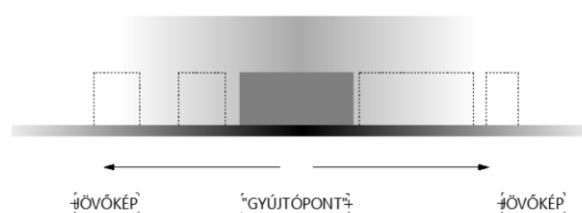
Az országészre jellemző löszös talajszerkezet Kisszékelyen és környékén különösen dominál. Markáns jelenléte tetten érhető a település középkorban vájt mélyútjain, a présházak belsejében, a tervezési terület délnyugati telekhatárát alkotó talajtörésben. A talajtörésből fakadó szintkülönbség helyenként meghaladja a 7,00 métert. Horizontálisan és vertikálisan pozitívan strukturálja a településszövetet. Jelenléte azonban fenyegető. Az elmúlás teoretikus fogalma átvedd az anyagba. Az utóbbi húsz év tendenciájában az éghajlatváltozásnak köszönhetően a hazai löszomlásokból következő balesetek meghatszorozódtak. Mementója a telek végében található beomlott pinceépület, várományosa a templom.

## Koncepció

Az ide épülő műtárgy egy védmű. Védi a fenszíket, a templomot, a fal alatt lakókat, védi a hely meglévő értékeit, miközben újat teremt. Egy helyet „ahol el lehet néha bújni”.



A nyaraló gyűjtőpontként szolgál. Fala tovább terjeszkedik, mögötte új lakók, új funkciók kaphatnak helyet. A település kontinuitásának új gerincét képezi.





## Telepítés

Lévén a család időszakos jelleggel használja az épületet, annak jelenléte a terület általános használatához is kell idomuljon. A telek keleti oldalán végigfutó turistaútvonal-tanösvény használóinak számára a telek északi oldalán lehelyezett fedett autóbeállóban turistapihenő kerül kialakításra, kúttal, paddal, elektromos kiállításokkal. Ez az épülettömeg foglalja magában a kültéri tárolót és a kültéri gépészeti egységeket.

Kapuszerű kialakítása tovább terel a föld alatt bújó otthon felé. Az épület a talajtörés alaprajzi kontúrját követi.

## Térszervezés

Az elvárt funkcionális rendezés és a kívánt tájolások egy patio közbeiktatásával valósulnak meg a térszín alatt. Teraszként működik, miközben átlátásokat és kilátást biztosít a templomra. A helységek elrendezése egyszerű, kompromisszummentes, mindegyik használói csoport külön blokkban kap helyet.

## Tartószerkezet

Az épület tartószerkezetei rendre monolit vasbetonból kerülnek kialakításra. Az épület lényegét adó támfal statikailag méretezendő befogott konzolként működik. Az egyéb függőleges tartószerkezeti elemek megegyező anyagból statikailag méretezve, 25 cm vastagságban készülnek.

Az épület vízszintes teherhordó szerkezete méretezett egyirányba teherhordó, többtámaszú vasbeton szerkezet, statikai méretezés szerint.

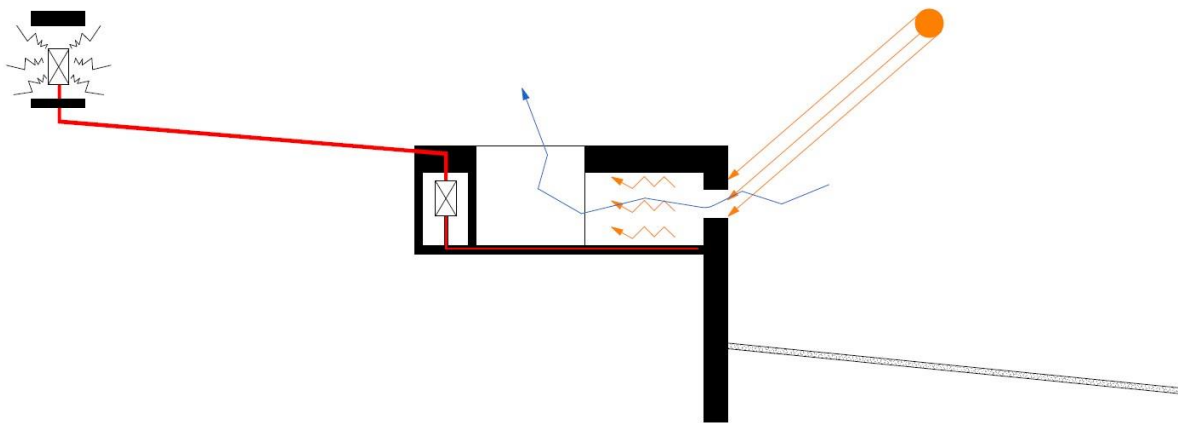
## Anyaghasználat és felületek

A löszfal épített környezetbe átörökítve földbetonként (lösz adalék, mint színanyag) válik téralakítóvá. A látszó földbeton felületek a lösz színét, tapintását és tektonikáját idézik. A tömör felületek kontrasztos ellenpontozását az áttört üvegfelületek adják. A toló nyílászárók az *Internorm* kivitelében *HS330* illetve *HF310* típusban készülnek. Keretük színe jellemzően sötét árnyalatú.

## Épületgépészeti és villamossági koncepció

A térszín alatti patio lehetővé teszi a fő használati terek természetes módon történő átszellőztetését, így mesterséges szellőzés kialakítása csak a vízesblokkokban szükséges. A védmű tájolásából következően kialakul egy masszív hőtároló tömeg az épület déli oldalán, mely a téli-nyári energiamérleget passzív módon nagyon kedvezően befolyásolja.

Az épület gáz bekötése a közműadottságok miatt nem megoldható, így a hőenergia termelését *ZubaDan* levegő víz hőszivattyús rendszerrel kell fedezni. A hőszivattyú kültéri egysége a zajterhelés miatt használati zónától távol, a fedett autóbeálló tömegében található, a vízfogadóval és egy a ház elektromos rendszerébe bekötött aggregátorral együtt. A hőszivattyúval megtermelt hőenergia hőleadója az aljzatbetonban található csőkiág.



## Összegzés

A beavatkozás mértékét a környezet és a kontextus alakította. Ennek a léptékváltásnak köszönhetően a beruházás új szereplőket és támogatókat vonhat be a történetbe, szerencsés együttállás esetén egy nagy volumenű értékmentő folyamat hívhatja fel Kísszékelyre a figyelmet.