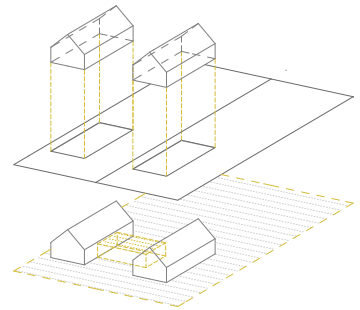
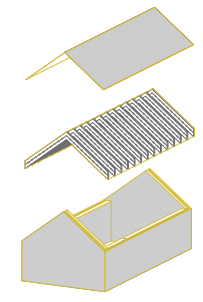


szalagtelkes beépítési jelleg
tradicionális hosszú ház - tornácos ház



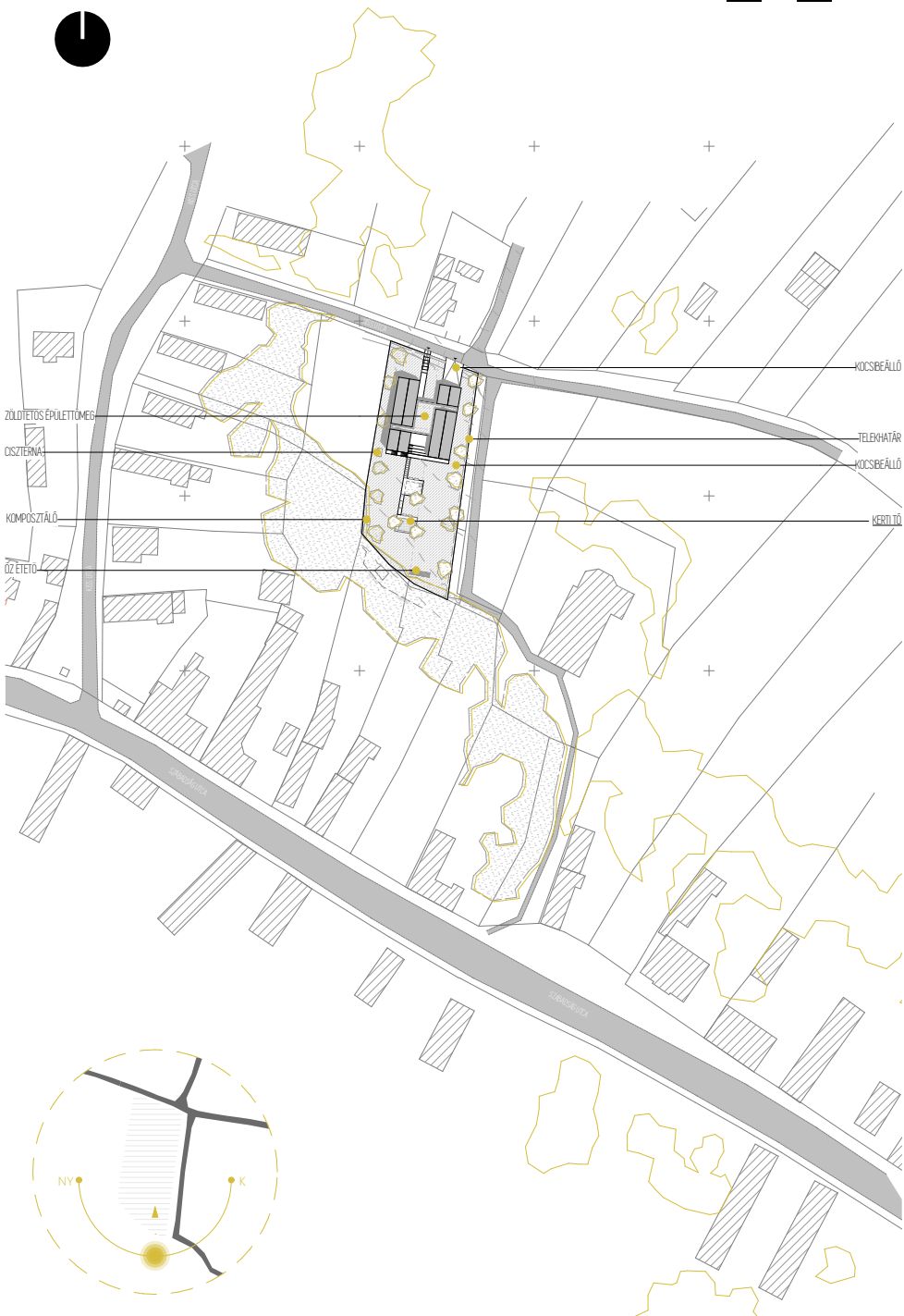
2 szalag - 2 tömeg
zöldtető - kapcsolat



bontott cserép
bontott faanyag
bontott téglá
cellulóz hőszigetelés

"újra" anyaghasználat





VIDÉKI HÁZ KISSZÉKELYBEN

ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT



VÖLGYI FALU
- folyó mellé települt hosszan elnyúló egyváltás település
- szabálytalanabb beépítések - közfunkciók elhelyezkedéséből kirajzolódik a korai faluszerkezet

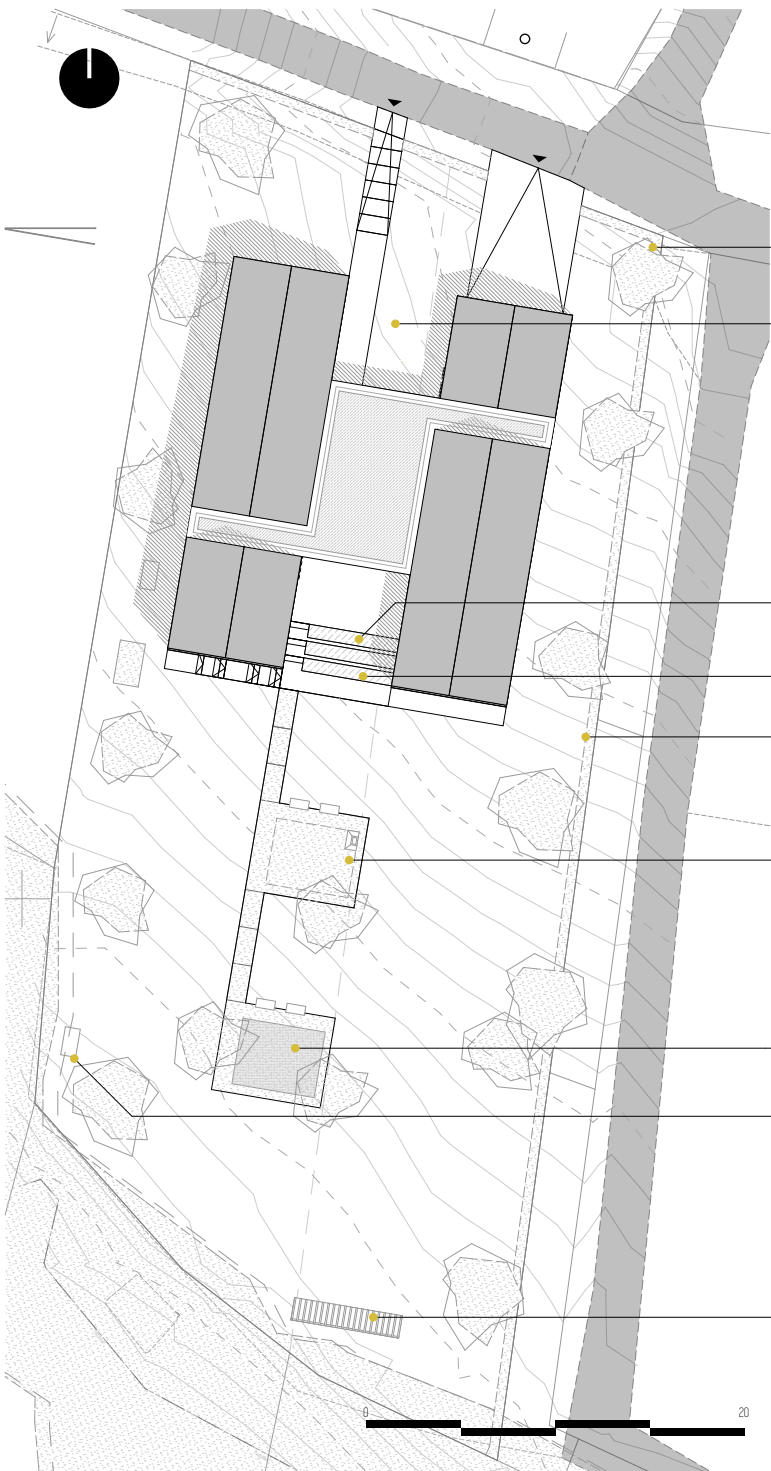


BETELEPÍTÉSEK
A település később kialakított telkeit pedig mintha tervezett telekosztás nyomán jöttek volna ki, ezek szabályos, azonos szélességű, hosszú telkek. Valószínű, hogy a falu népességének betelepítése idején jöhettek létre.

MORFOLÓGIA
erősen kivehető a tradicionális építési mód, a szalagtelkekre szinte kivétel nélkül kontyolt, tornácos hosszú házat kerültek

helyszínrajz

1:1000



Közepes növekedésű örökzöldek éven át biztosítják a kert zöld megjelenését mind az utcáktól, mind belső szemléletre.



A tavasz első sugarával kibújó szárnytól kezdve a virágos parcellák hónapról hónapra új színt öltve tartják a zöld leveleket.



Többnyire nyári virágzású egyéni vagy évelő növények. Tavasz derekától októberig lakni a kertnek.



Tavaszi őszi évekhez a lakók vidéki otthonukban a saját természetis zöldövezet frissességét.

SÖVÉNYKERÍTÉS

beolvasás a környező összefüggő zöld mezőbe

KERTI SÜTŐBETŰ

művészi felület a kert bútorok számára a terepre ülő padok a hétköznapiakra

KERTTŰ

lejtésből adódó csapadékvíz összegyűjtése a kert végében erdei állatok itatása - locsolási lehetőség víz sz. része homok- és talajszűrővel, telepített növényzettel víz keringtetése szelvényekkel működtetett mechanikus vízművel

KOMPOSZTÁLÓ

kerti hulladékok gyűjtése

ÖZEFETŐ

jelzővázás szerkezet

ÖRKÖZÖLDEK



ÉVSZAKOK SZERINTI NÖVÉNYTAKARÓ

TAVASZ



NYÁR



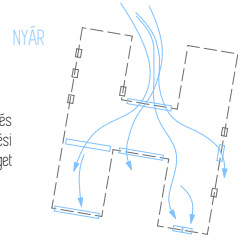
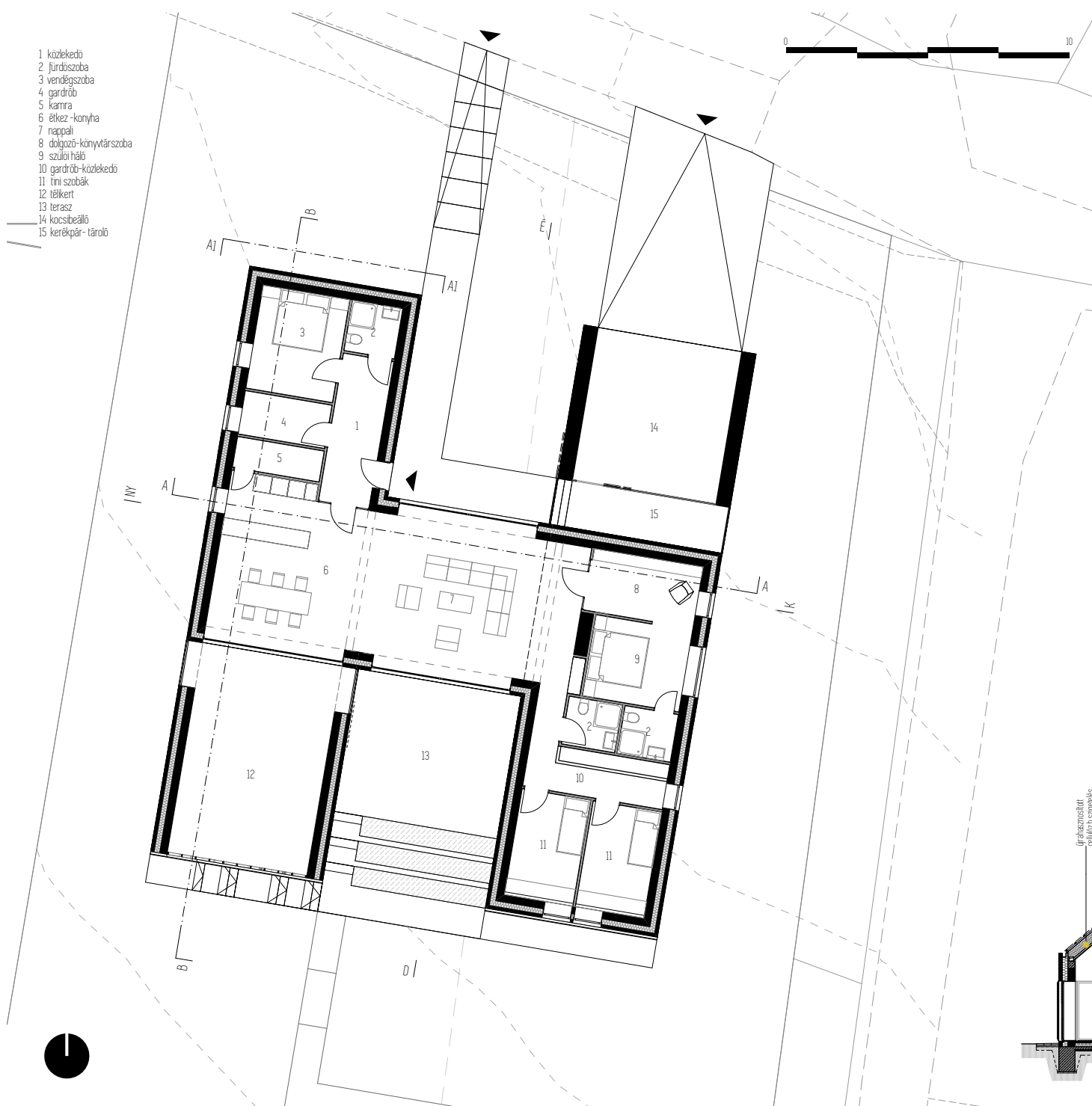
ŐSZ



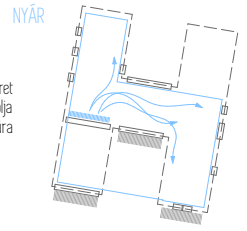
TÉL



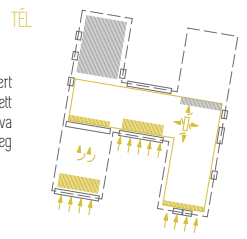
- 1 közlekedő
- 2 fürdőszoba
- 3 vendégszoba
- 4 garázs
- 5 kamra
- 6 étkező - konyha
- 7 nappali
- 8 dolgozó - könyvtárszoba
- 9 szülői háló
- 10 garázs - közlekedő
- 11 tini szobák
- 12 télikert
- 13 terasz
- 14 kocsibeálló
- 15 kerékpár - tároló



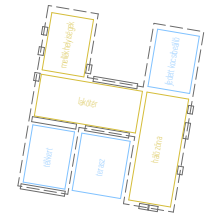
- ÉK-i szél - könnyű átszellőzés
nagyméretű nyílások az épület oromfalain a keresztirányú működési elvén elvezetik a felesleges hőenergiát



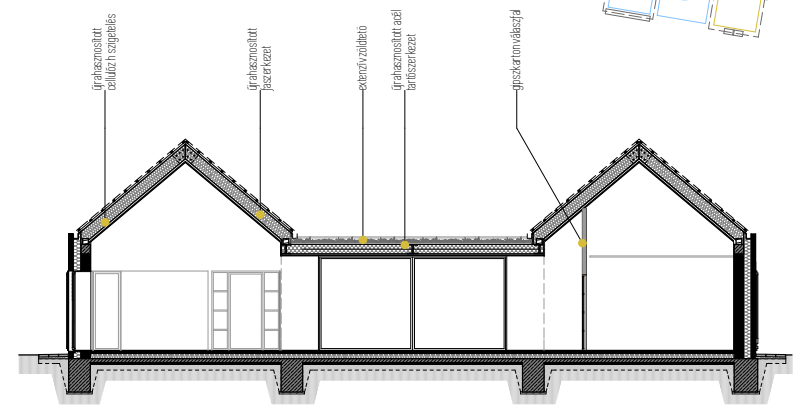
- a pincéből hűs légáramlatok hűtik a belső tereket
- a déli oromfalakat lombhullató vadszőlő árnyékolja
- összenyitható, leválasztható térstruktúra



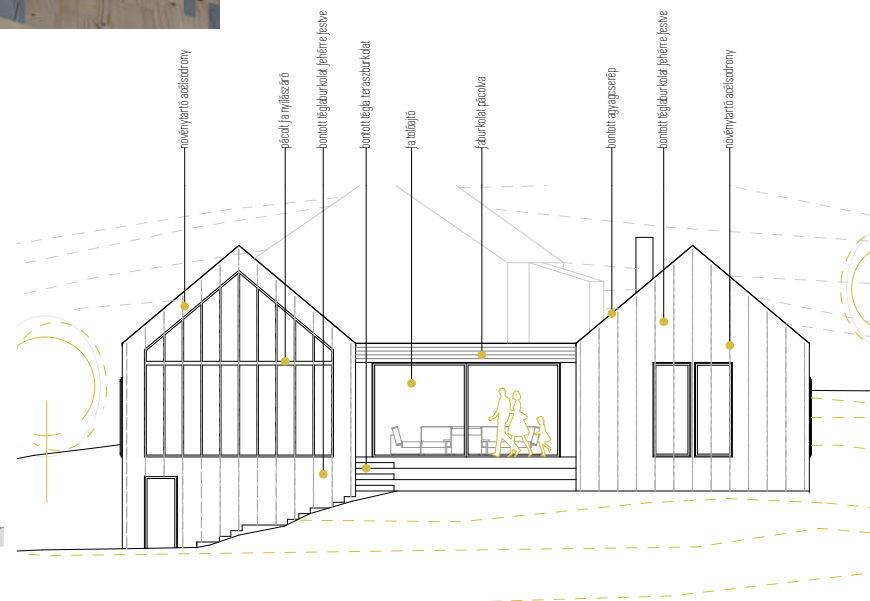
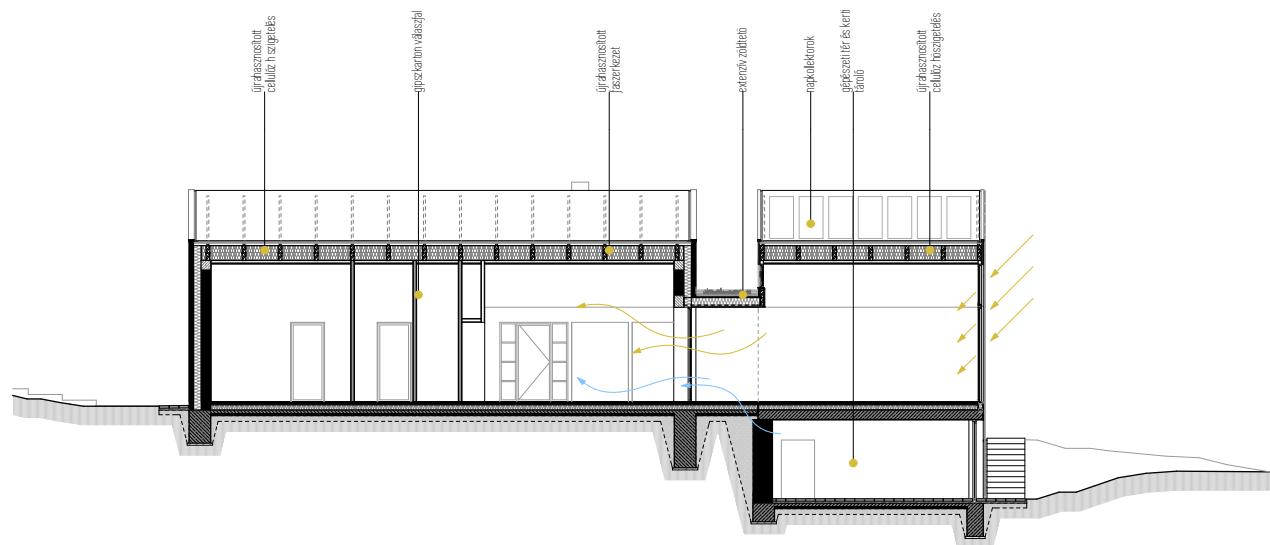
- szoláris hőnyereség - nagy üvegfelületek és télikert
- termikus hágyaszterkezet - lakóter az északi zónába szervezett mellékhelyiségek és a déli szoláris hozamú zóna közé van beágyazva
- beépített cserépkályha - hőtároló tömeg



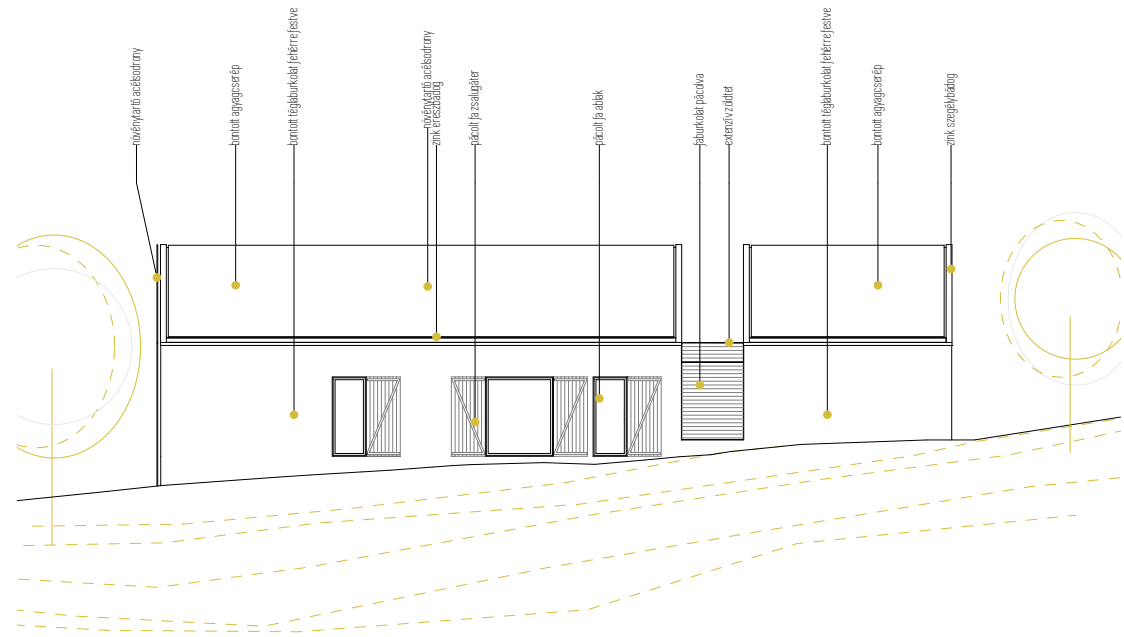
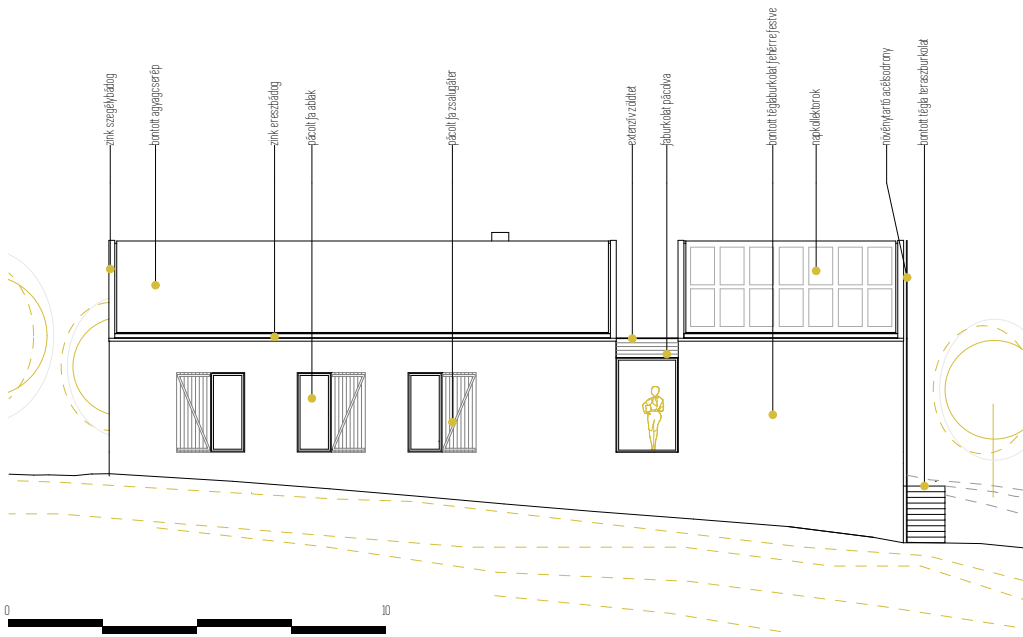
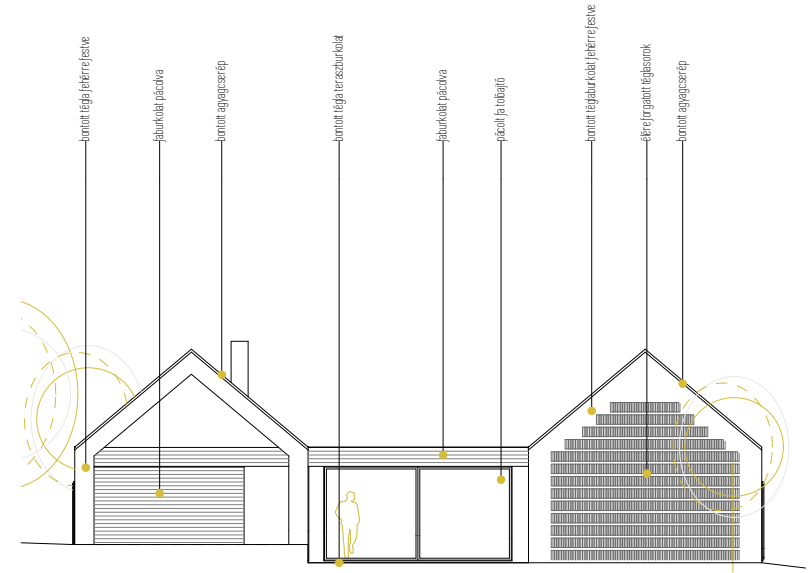
- helyiségcsoportok blokkokba - zónákba szervezése
- összenyitható, leválasztható terek
- környezettel való együttműködés



A-A METSZET_m=1:100



0 10



MŰSZAKI LEÍRÁS

KISSZÉKELY, 315, 316 HRSZ. LAKÓÉPÜLET, HÉTVÉGI HÁZ TERVÉHEZ

I. SZABÁLYOZÁSI TERV ELŐÍRÁSAI

- Övezeti besorolás Vt-2
- megengedett maximális homlokzatmagasság 5,5 m
- megengedett maximális beépítési % 40 %
- minimális zöldfelület % 30 %

II. BEÉPÍTÉSI ADATOK

- A telek területe 1669 m²
- Tervezett bruttó beépített terület 294,60 m²
- Tervezett beépítettsége 17,73 %
- Tervezett burkolt felület 98m²
- Tervezett zöldfelület 1276,4 m²
- Tervezett zöldfelületi % 76,47 %
- Építménymagasság 3,96 m
- Tervezett összes nettó alapterület 153,02 m²

III. HELYSÉGKIMUTATÁS

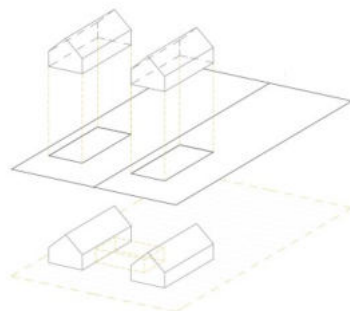
Helyiség száma	Helyiség neve	Terület (m ²)
01	közlekedő	9,51
02	fürdőszoba	3,24x3
03	vendégszoba	11,43
04	gardrób	4,79
05	kamra	3,41
06	étkező-konyha	26,86
07	nappali	40,06
08	dolgozó-könyvtár	8,64
09	hálószoba	10,00
10	gardrób-közlekedő	10,00
11	tiniszoba	2x 9,31
Összesen		153,02
12	télikert	37,65
13	terasz	29,82
14	kocsibeálló	28,11
15	kerékpár tároló	9,89
16	gépezet és kerti tároló	24,43

TERVEZETT ÉPÍTÉSZETI, FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

- **TELEPÜLÉSSZERKEZET:** Kísszéckely völgyben húzódó egyutcás településként indult, mely idővel a dombokra felkúszó merőleges utcákkal bővült. A házak többnyire az utcára merőleges hosszú szalagtelkekre épültek. Ez az időbeni változás nyomon kísérhető a telekalakításon is. A Szabadság utca ősi telkei kissé szabálytalanul sorakoznak egymás után, változó dőlésszögben, változó telekszélességgel. A település később kialakított telkeit pedig mintha tervezett telekosztás nyomán jelölték volna ki, ezek szabályos, azonos szélességű, hosszú telkek. Valószínű, hogy a falu népességének betelepítése idején jöhettek létre.

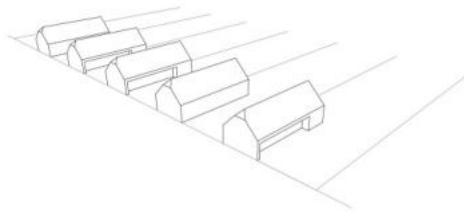


- **ÉPÜLET TELEPÍTÉSE:** Jellemző a településen az előkertes, azonos építési vonalú, oldalhatáron álló beépítés. A hosszú épülettömegek a lakóépülettel kezdődnek, a gazdasági épületrész pedig ennek folytatásában épült. A tervezés helyszínén az összevont telken is ezt a karaktert kívántuk megőrizni, továbbvinni. A kettős épülettömeget szabadon állóan helyeztük el, de karakterében a régi telekosztáshoz igazodva. A tömegalakításnál fontos szempont volt a D-i lejtő kihasználása, a megtervezett benapozottság, a szélnek való kitettség átgondolása, a saját telekre a rálátás, a panoráma biztosítása. Az utcai kerítés örökzöld sövény, közte két kapuval, a tolókapu és a gyalogos kapu is HÖRMANN gyártmányok.

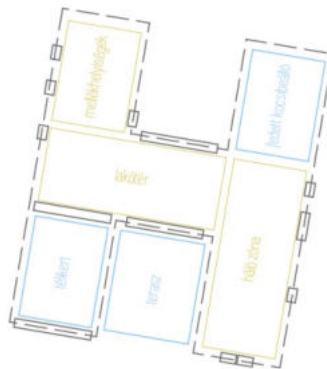


- **TEREPRE ILLESZTÉS:** A meglévő utcák nyomvonalán a völgyekből adódóan általában jellemző az enyhébb tereplejtés. A tervezési terület viszont kissé meredekebb domboldalon helyezkedik el, ezért lehetőségként elénk tárul a kilátás, a panoráma, melyet érdemes kihasználni. A településen nem jellemző az épületek lépcsőzetes tömegképzése, igyekeztünk a tervezett épület kubusokat is azonos tető magassággal kialakítani, a lejtős részen alapincéztük, a bejáratát a kert csatlakozó terepéhez illesztettük.

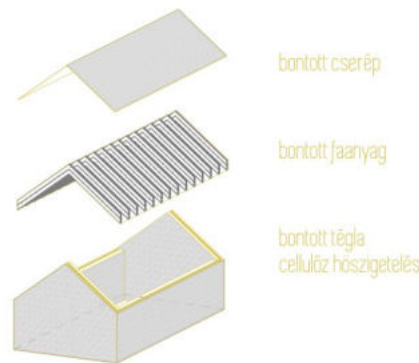
- **ÉPÜLET KARAKTER:** A településre jellemző utcára merőleges lakóházak nyeregtetős kialakításúak, a lakórészhez tornác csatlakozik. Az udvaron kiegészítő épületek sorakoztak, nyárikonyha, ólak, góré, füstölő. A hagyományos karaktert megtartottuk, a tervezett épületek arányrendszere megmaradt. A magastetős tömegeket lapostetős épületrészek és túlnyúló előtetők kötik össze, az átmeneti tér, a fedett, nyitott tornác mai megfelelőjeként.



- **ÉPÜLET FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁSA:** Az épület hármastagolású, két magastetős tömegből áll, melyet egy lapostetős nyaktag köt össze. A Ny-i oldal a ház bejárat részét az étkező konyhával, vendégszobával, a K-i részre kerültek a gyerekszobák, gardrób előtérrel és a szülői háló, dolgozó. A kettő között, a centrumban, észak-déli panorámával kapott helyet a nappali egy nagyobb kerti terasszal megnövelve. Az étkező teréhez üvegezett télikert kapcsolódik. Ez alá pedig a pince szintre helyeztük a ház gépészeti helyiségét, mely egyben kerti tárolóként is funkcionál. A terek kapcsolásánál fontos szempont volt a családi kommunikáció lehetősége, összekapcsolt térsorokkal, külső, belső átlátásokkal segítve mindezt, ugyanakkor figyeltünk az egyéni elvonulás lehetőségére is, szeparált szobaegységeket kialakítva.



- ANYAGHASZNÁLAT-SZERKEZETEK



BONTOTT TÉGLA FALAZAT ÉS BURKOLAT: Vidéki településeinken egyre jellemzőbb az üresen álló gazdasági épület, lakóház. Ezek újra hasznosítása nemcsak ökológiai, gazdasági, esztétikai előnyökkel bír, hanem érzelmi oldalról is fontos, mert már helyi értéke, története van. A bontott téglát réteges falként építjük be, homlokzaton dörzsölt, festett felülettel. A tömör téglafal tömege segít a nyári hőháztartás optimalizálásában. A felületének struktúrája, alakíthatósága egyszerű eszközökkel megoldva megadja a ház egyedi karakterét.

FÖDÉM ÉS FEDÉLSZÉK: A magastetős épületrészen üres fedélszéket terveztünk, fabetétes magasított szaruzattal, csavarozott acéllemezes sarokmerev gerinc kapcsolattal. A lapostetős födém szerkezet acél keretes vázszerkezet, fagerendás mezőkkel. Itt is lehetőség van részben bontott fa- és acél anyag felhasználására is. Fontosnak tartottuk a természetes anyagok beépítését, melyek emberi, élhető környezetet alakítanak ki körülöttünk.

TETŐFEDÉS: A magastetős épületrészen bontott cserepet terveztünk. A cserép a megfelelő kiegészítő alátét anyagok alkalmazásával azonos vízzárással, műszaki paraméterekkel rendelkezik, mint a gyári új tetőcserép, megjelenésében viszont igazodik a környezetéhez. A lapostetőre zöldtető alkalmazását gondoltuk, mely besegít az épület víz és hő háztartásába és illeszkedik a kert tervezett zöld felületébe. A javasolt termék a Bauder extenzív zöldtető, SDF szőnyeg alkalmazásával.

HŐSZIGETELÉS: A falak és a tető hőszigetelésére újrahasznosított újságpapírt-cellulóz anyagot terveztünk. Ez a termék azonos hővezetési képességekkel rendelkezik, mint az átlagos műanyag termékek. Pozitív tulajdonsága, hogy nem párazáró, közvetíti a párákat a szerkezetben. A téglával együtt dolgozva segít az egyenletes páraháztartás megvalósításában.

NYÍLÁSZÁRÓK: A tervezett nyílászárók fa anyagú szerkezetek, 3 rétegű üvegezéssel. A kisebb, K-NY-i szőlő ablakokat kihajtható fatáblás zsalugáterrel egészítettük ki. A D-i nagyobb üvegfelületekhez erőteljesen kinyúló előtetőt terveztünk, illetve zöld előtét falat javasoltunk. A külső nyílászárók részben fix üvegezést kapnak, a szobákhoz bukó-nyíló ablakok készülnek, a terasz, télikert felé pedig tolóajtót terveztünk. A minőségi szempontok miatt szerencsés lenne az INTERNORM szerkezetek választása.

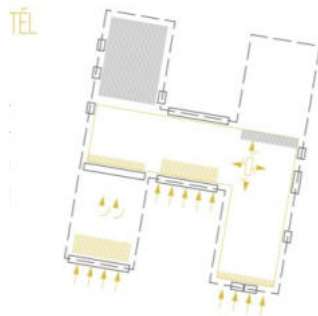
- **KERT:** Az előkert az utcai zöld sövényes kerítéssel díszkert funkciójú védett előteret képez a felnyitott lakótérhez. Az épület folytatásaként gyümölcsös kertet javasolunk, kétoldalt gyümölcsfákat telepítve, a középső sávban pedig kerti kemencét, kerti vizes élőhelyet, és állatetetőt terveztünk.

A természetes vizes élőhely nem rendelkezik vegyszeres vízforgató rendszerrel. A víz tisztítását mechanikai szűrés (homokszűrő ill. talajszűrő) és telepített növényzet végzi. A vizet keringtetni kell, továbbá levegőztetni, hogy a víz oxigéntartalma megfelelő maradjon, és ne induljon be az oxigénszint süllyedése miatt bekövetkező vízminőség romlás. Ezt a feladatot szélkerékkel működtetett mechanikus vízemelő biztosítja, melyet segít az is, hogy a tavacskába folyik a ciszterna túlfolyója. A mechanikai szennyeződések kiszűrését homok- vagy talajszűrő végzi, a szerves szennyeződések a növényzet dolgozza fel.

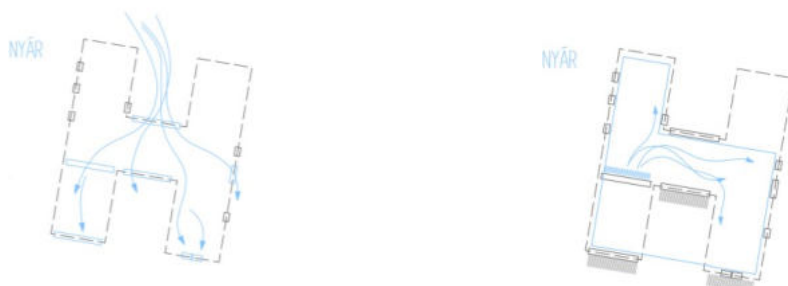
- **ENERGETIKA:**

Az épület fűtési energia ellátása hőszivattal az elektromos rendszerről történik. A kültéri egység a környezeti hőt a levegőből elvonva elektromos energia felhasználásával magasabb hőmérsékleten teszi hasznosíthatóvá. Működéséhez szükséges elektromos energiát nagyrészt a nyugati tetőidomokra szerelt napelemek biztosítják. A télikerten CLIMASTAR forgalmazta napkollektor is elhelyezésre kerül, a használati melegvíz fűtésére és a vezetékes elektromos energia kiegészítésére. A fűtési és hűtési rendszer energiaellátását a pinceszinten elhelyezett szétválasztott rendszerű BUDATECH forgalmazta levegő-víz hőszivattyú biztosítja. A hőszivattyút, a nappaliban elhelyezett helyiség termosztát vezérli. A tágult víztérfogatot zárt tágulási tartály veszi fel, a rendszerbe kerülő puffer tárolóval. Az épületben alacsony hőmérsékletű felület fűtési rendszer létesül, hőleadóként mennyezetfűtésű rendszer és padlófűtés kerül kialakításra. A fürdőszobákban csak padlófűtés és törölközőszárítós radiátorok kapnak helyet elektromos fűtőpatronnal. A lakótér centrumába terveztünk egy cserépkályhát, mely kiegészítő fűtésként szolgál és hőtároló tömeget biztosít a belső térben.

Téli időszakban a télikert szoláris hőnyereségét az épület belsejébe közvetlenül átvezethetjük. Emellett az alacsony esésű napsugarak a nagyméretű déli tájolású nyílászárókon át jelentős szoláris hőnyereséget biztosítanak a belső tereknek. Az összenyitható-leválasztható térstruktúra által a lakóterek az északi mellékhelyiségek és a déli szoláris nyereségű terek közé ékelődik, egyfajta termikus hagymaszerkezetként.



Nyári időszakban a pince-tároló hűs levegője légcsatornákon a lakóterekbe kerül bevezetésre. A nyílászárók elhelyezése által jól kihasználható a meghatározó ÉNy-i szél átszellőztető hatása. A nyári túlmelegedéstől továbbá nagy kinyúlású előtető és lombhullató zöld homlokzat védi az épületet.



- **FENNTARTHATÓSÁG:** Cél volt a házban olyan életkörülmények megteremtése, ahol a lakók legkevésbé függenek a közüzszolgáltatóktól. Lényegében az ivóvizet és részben az elektromos áram fogyasztást szükséges a hálózatból igénybe venni. Az épületnek várhatóan jelentős felújítási költségei nem lesznek. A bontott téglá homlokzatnál nem beszélhetünk felújítási szükséglettről, egyetlen homlokzati karbantartásként a fa szerkezetek felületkezelését tekinthetjük. Javasoljuk beszerezni az INELS épületautomatika rendszerét, mely segít az időszakos használatban, távműködtetést is biztosítva és optimalizálja a különböző vezérlő rendszerek együtt dolgozását.
- **VÁLTOZTATHATÓSÁG:** Tervünkben gondoltunk arra is, hogy a lakók igényei életkörülményei idővel változhatnak. Alapvetően az épület belső tereit tartószerkezet nem osztja, térkapcsolatai átrendezhető. A gépkocsi beálló zárt garázssá módosítható. Télikert fedett nyitott teraszként is megépíthető.