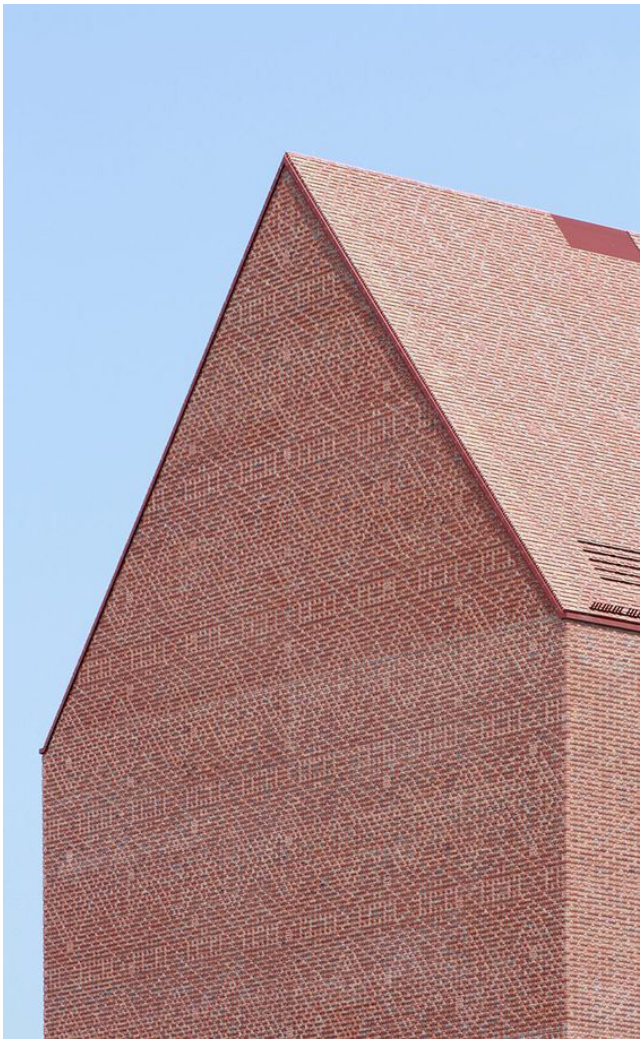
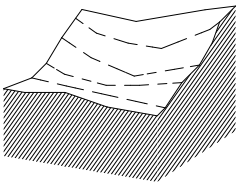




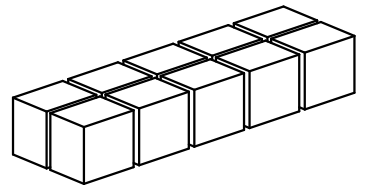
**KISSZÉKELY
CSALÁDI HÁZ
2019**



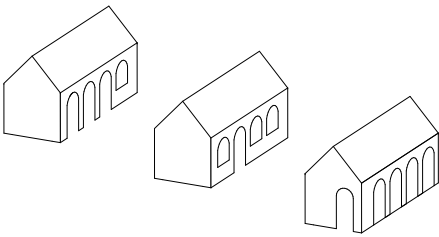
FŐBB TERVEZÉSI KÖTÖTSÉGEK



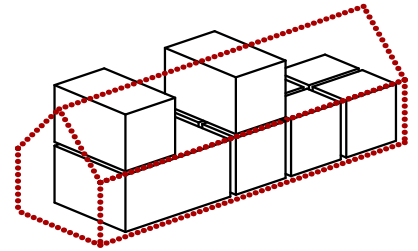
tervezési program
szerinti helyiségek



TEREPADOTSÁGOK

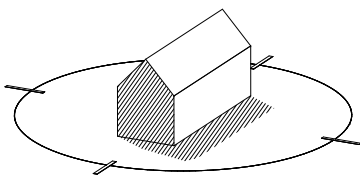
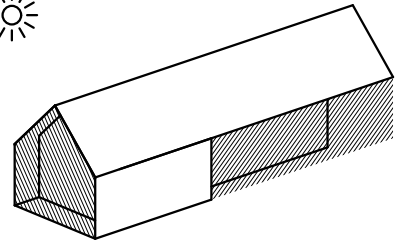


megrendelői igények teljesítése
-szülői,dolgozó elkülönülve
-konyha-étkező-nappali



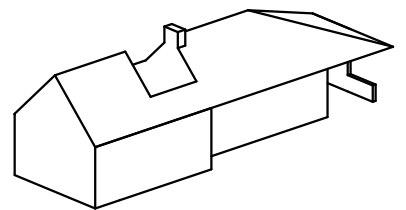
ÉPÍTÉSZETI HAGYOMÁNYOK

passzív hűtés-fűtés átmeneti terekkel
-naptér
-tornác
-mélyen üvegezett nyílások



HELYISÉGEK OPTIMÁLIS TÁJOLÁSA

főbb megnyitások panoráma,
templom felé





gerinc magasság
150.30 mBf

KISS UTCA

tervezett gerinc magasság
148.92 mBf

gerinc magasság
157.80 mBf

római katolikus
templom

polgármesteri
hivatal

KISS UTCA

SZABADSÁG UTCA

könyvtár

PETŐFI SÁNDOR UTCA

gondozási
központ

KISS UTCA

bejárat

gépköcsi behajtó

142.00

5.00

+1.85

+0.60

14%

144.00

143.00

6.00

142.00

141.00

139.00

140.00

139.00

rel.p.v.±0,00=141.2 mBf

-0,02

9,00

+3,75

+7,72

+8,00

-1,20

-1,40

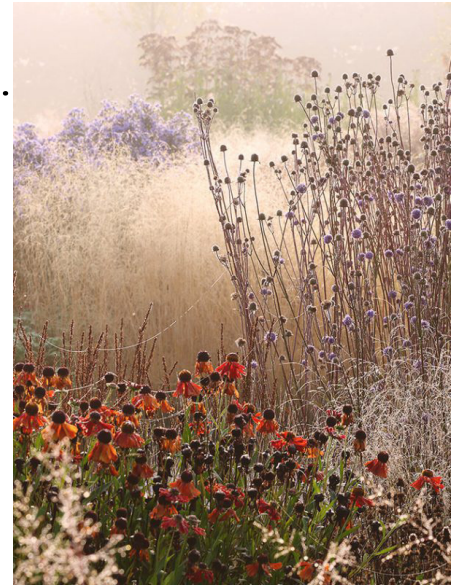
komposztáló

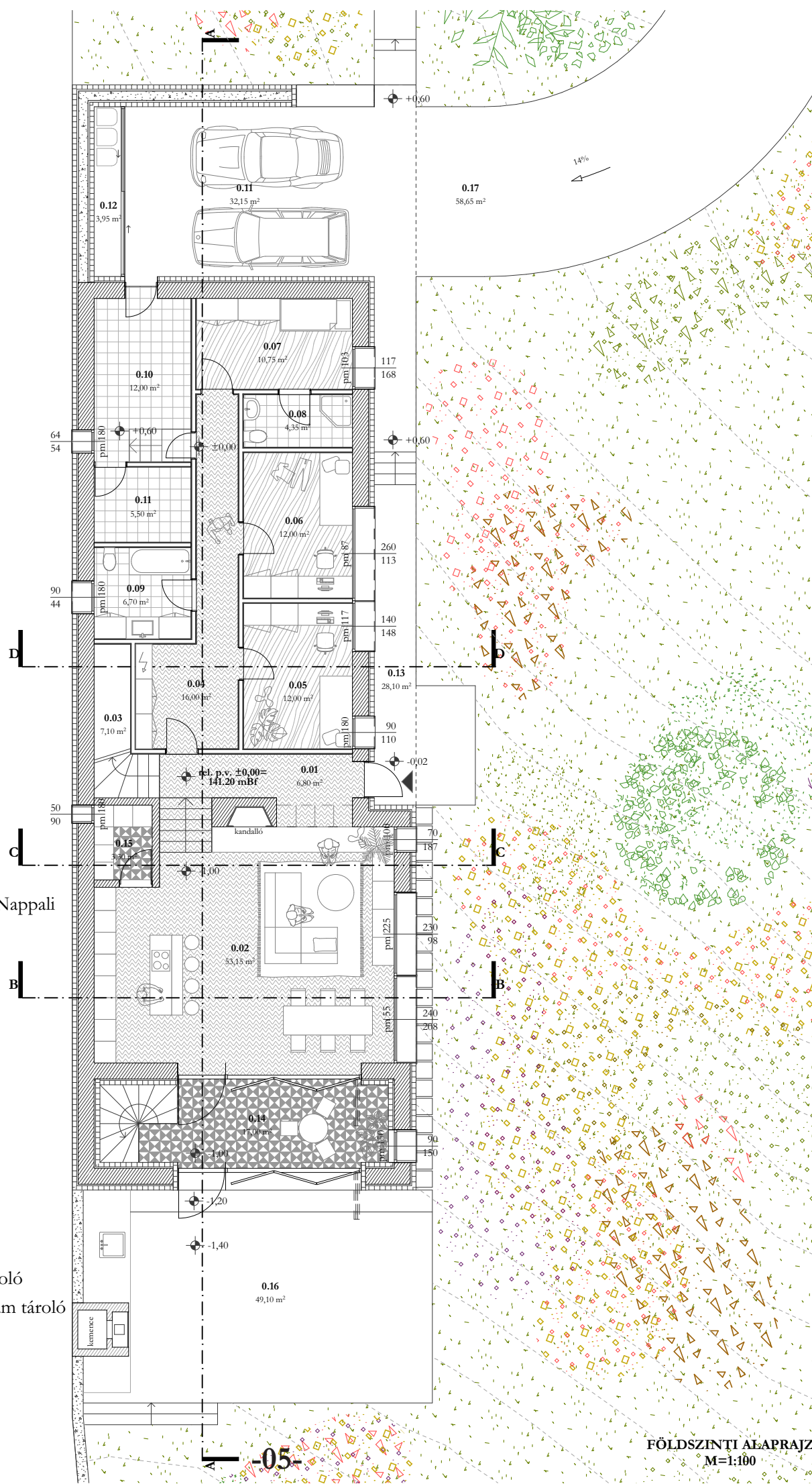
6.00



HELYSZÍNRAJZ
M=1:200

-04-





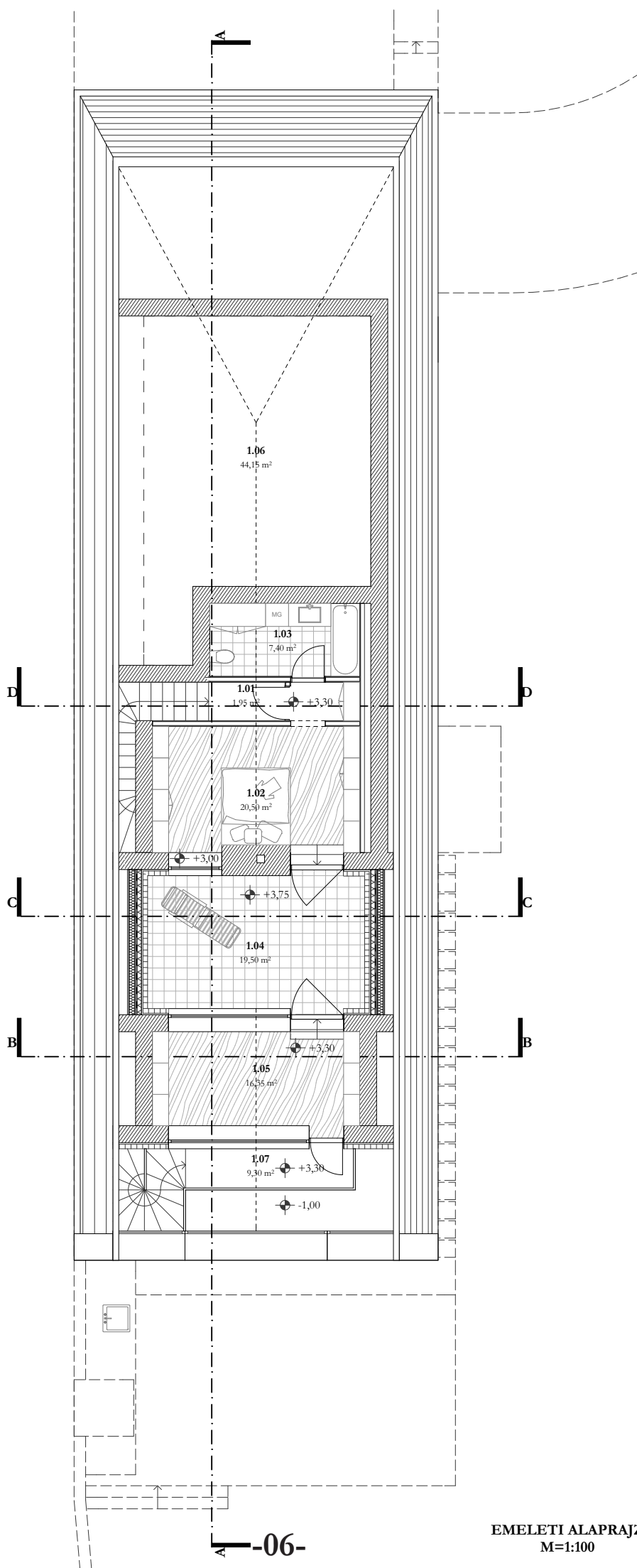
FÖLDSZINT

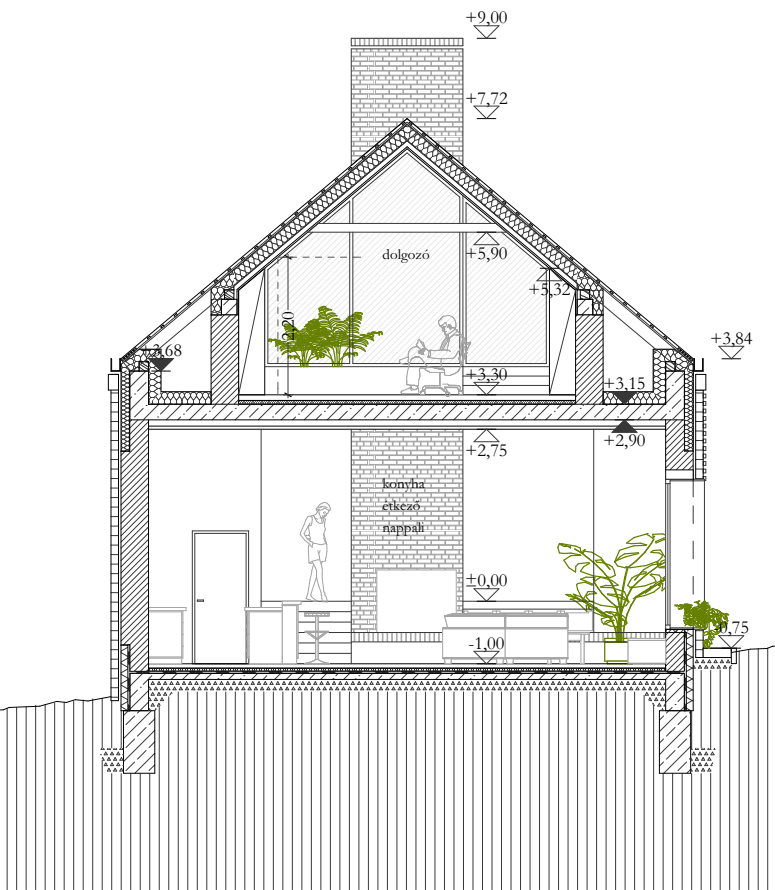
- 0.01 Előtér
- 0.02 Konyha+Étkező+Nappali
- 0.03 Lépcső
- 0.04 Folyosó
- 0.05 Tini szoba
- 0.06 Tini szoba
- 0.07 Vendégszoba
- 0.08 Vendégfürdő
- 0.09 Tini zuhanyzó
- 0.10 Tároló
- 0.11 Fűtő helyiség
- 0.15 Kamra
- Fűtött terek összesen**
- 0.11 Fedett gépkocsi tároló
- 0.12 Hulladék és szerszám tároló
- 0.13 Tornác
- 0.14 Naptér
- 0.16 Terasz
- 0.17 Gépkocsi rámpa
- Fűtött+fűtetlen terek**

EMELET

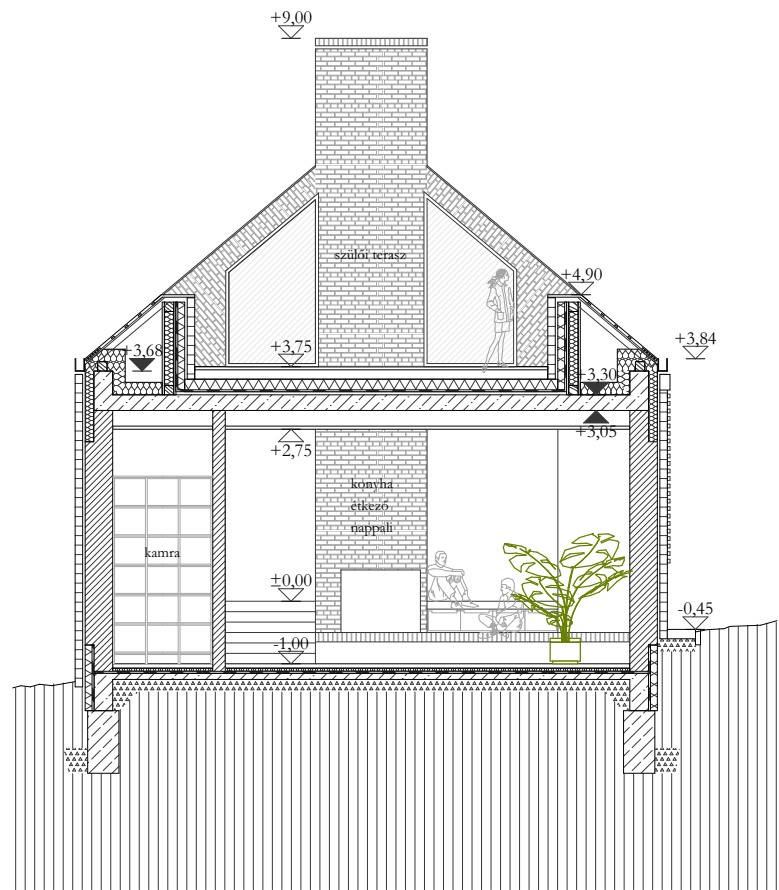
- 1.01 Közlekedő
- 1.02 Szülői háló
- 1.03 Szülői zuhanyzó
- 1.05 Dolgozó
- Fűtött terek összesen**

- 1.06 Padlástér
- 1.04 Terasz
- 1.07 Erkély
- Fűtött+fűtetlen terek**



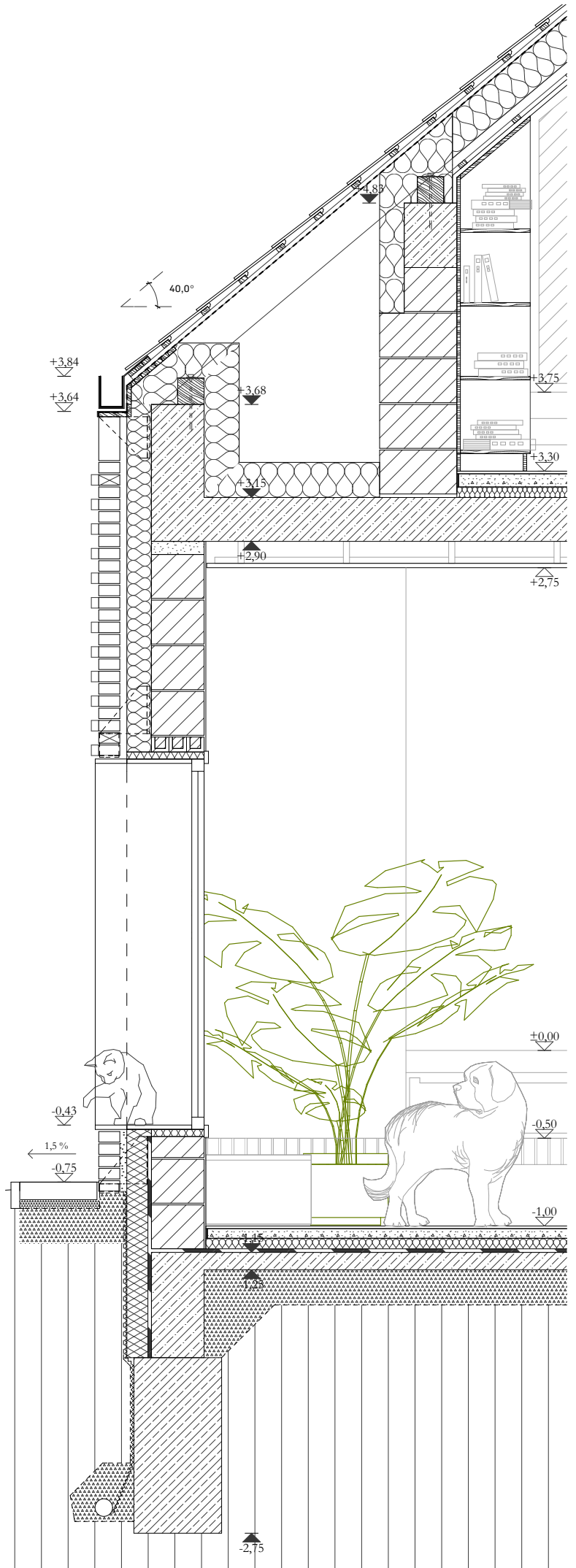
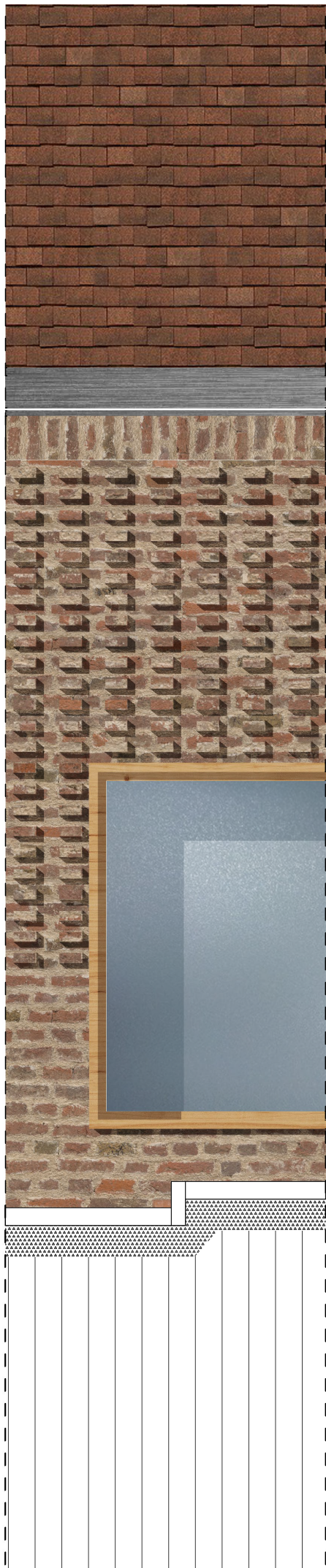


B-B METSZET
M=1:100

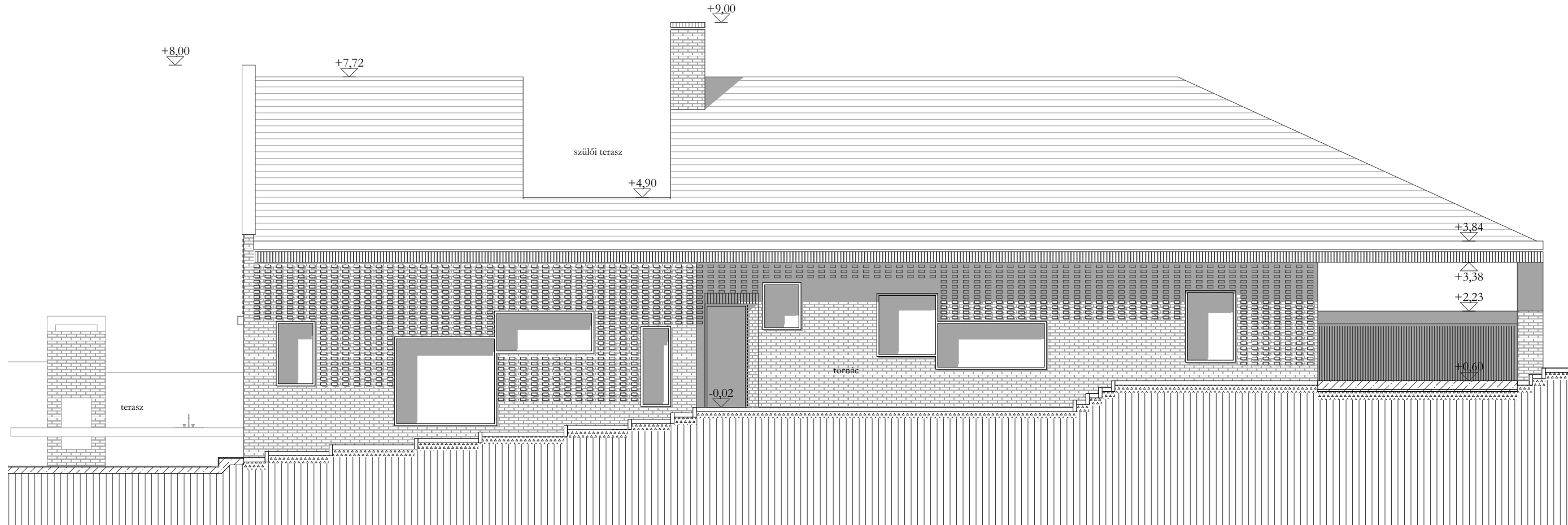


C-C METSZET
M=1:100

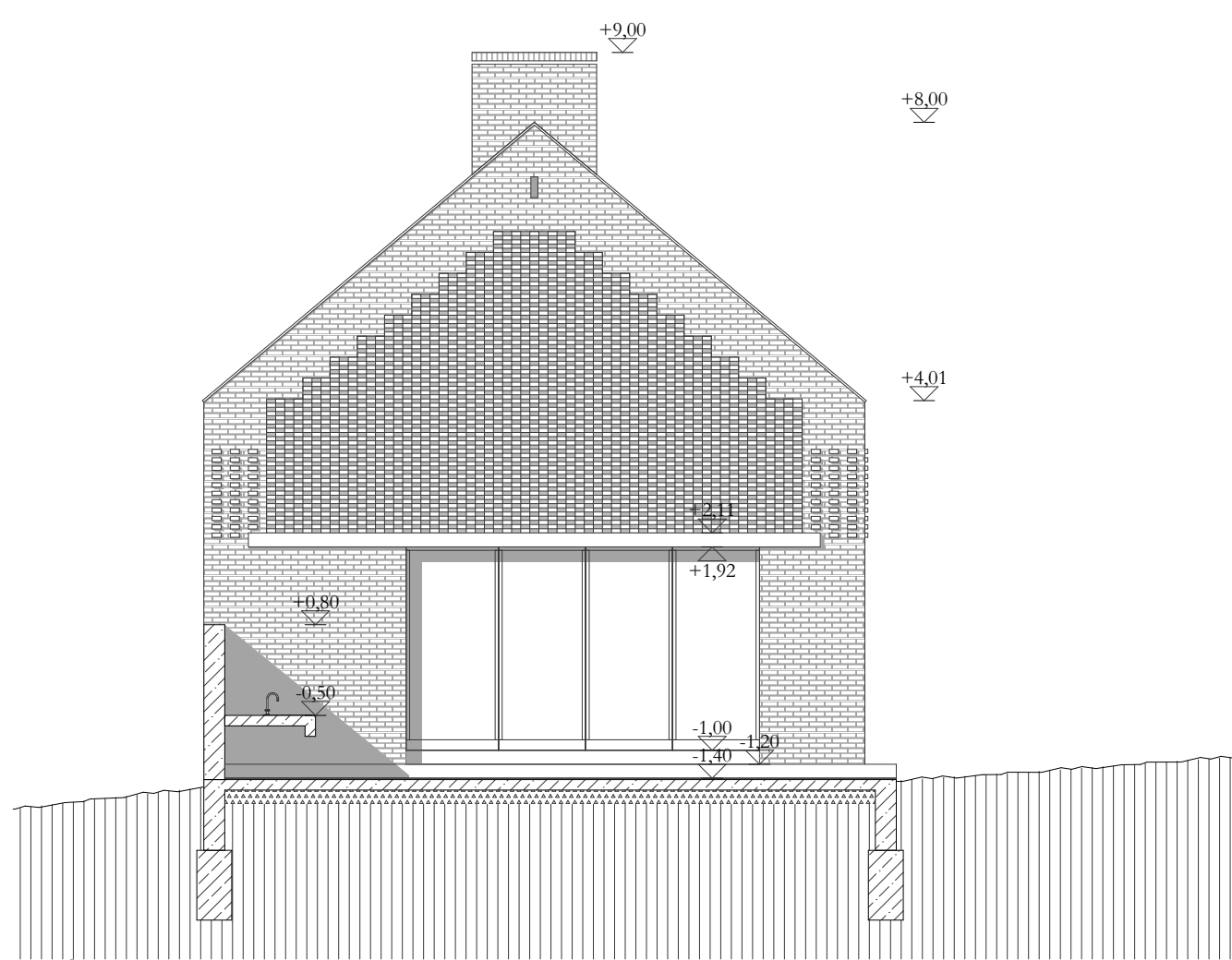




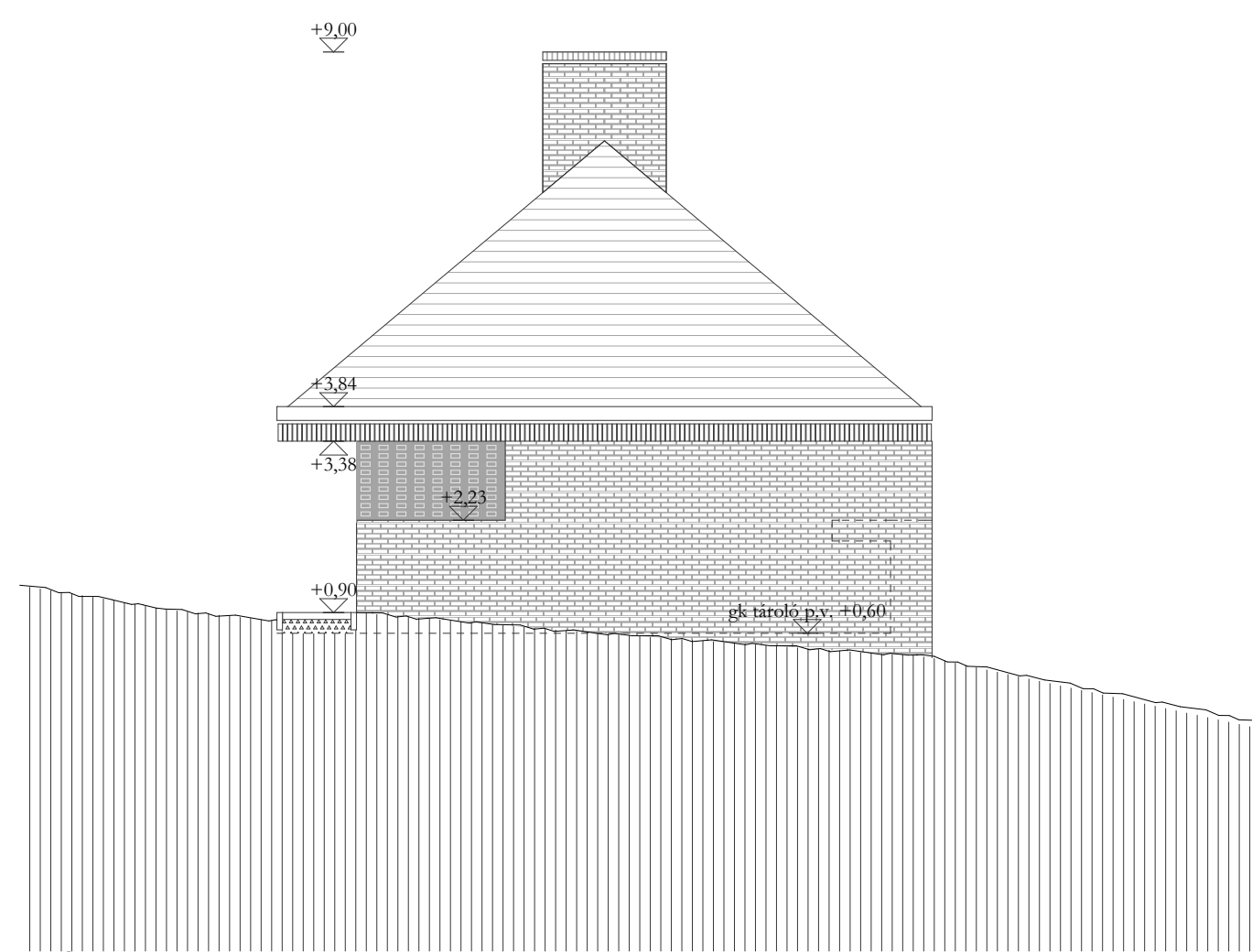




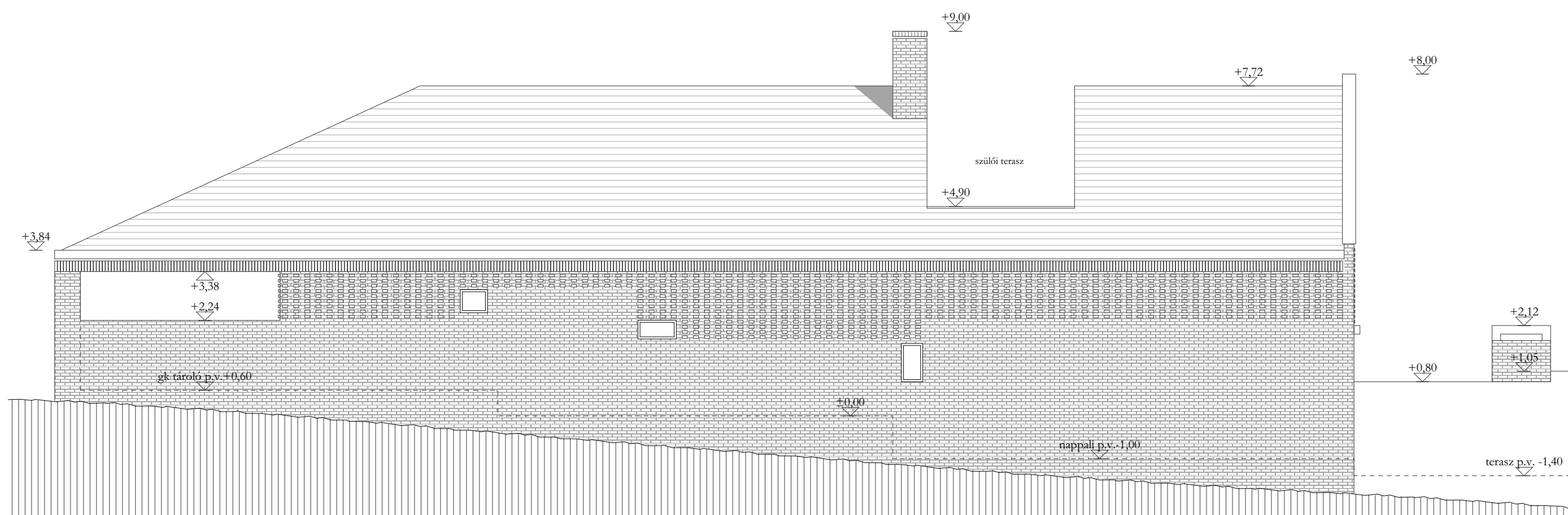
KELETI HOMLOKZAT
M=1:100



DÉLI HOMLOKZAT
M=1:100



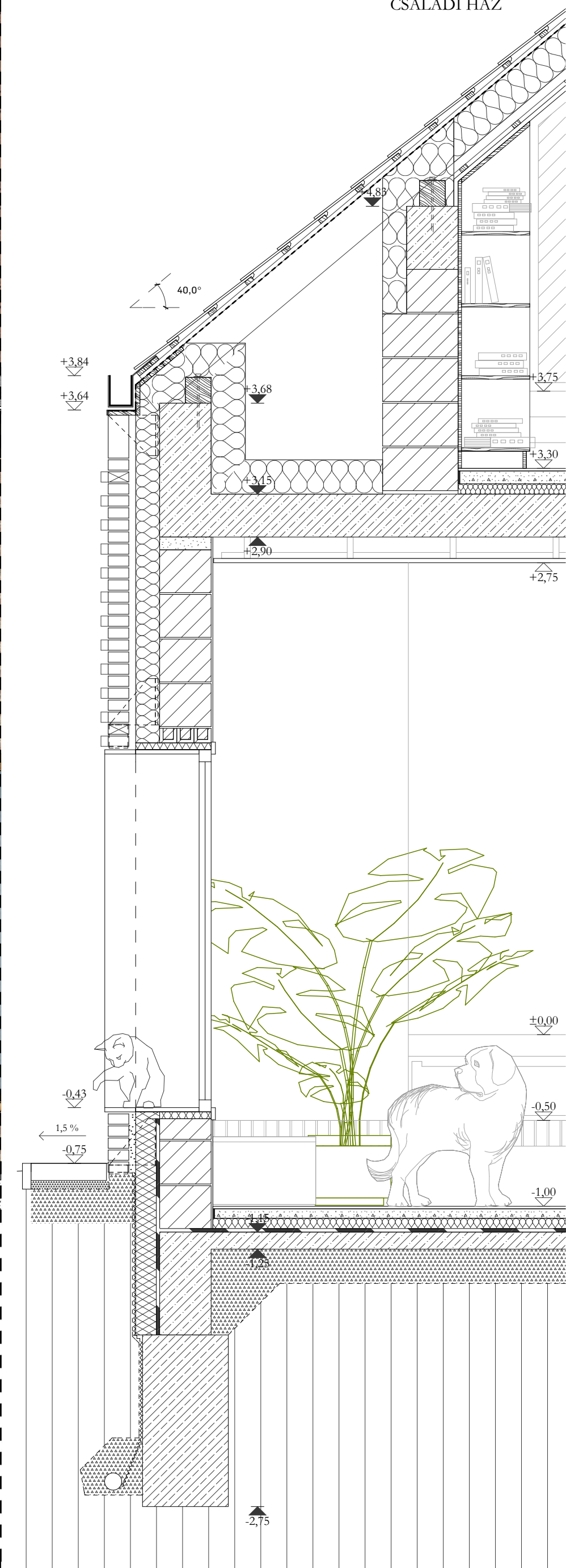
ÉSZAKI HOMLOKZAT
M=1:100



NYUGATI HOMLOKZAT
M=1:100



FŐFALMETSZET
M=1:25



KISSZÉKELY

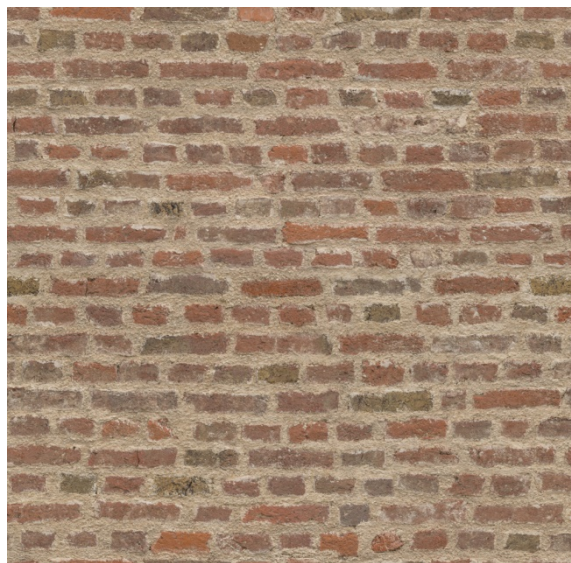
CSALÁDI HÁZ

Építészeti koncepció:

Kisszékely Tolna megyei Tamási járásban található. Település szerkezete a falusias jelleget tükrözi. A települést átszelő fő útvonal a Szabadság utca melyre keskeny, mélyen benyúló telkek csatlakoznak. Jellemző beépítési mód oldalhatáron álló beépítés. Ettől eltérő beépítésű telek elvétve fordul elő.

A tervezési terület a községközpontnak tekinthető Szabadság utca – Kiss utca kereszteződéstől északra található. A telek településképi szempontból kiemelt fontosságú. A szomszédos telken található egy római katolikus templom valamint a Szabadság utcáról is látható a rá tervezett épületre. A tervezési terület beépítési módja oldalhatáron álló beépítés.

Az épület a közép-Dunántúlra jellemző tornácos ház archetípusból indul ki. A szükséges funkciók láncolata illeszkedik a terep adta adottságokhoz így tud kialakulni az épület és a család központját képező nappali-étkező-konyha tér, míg a fedett gépkocsi tároló még a bejárati zónának tekinthető északi utcafronton lett elhelyezve. Az épület hossz tengelye Észak Déli tájolású. Az épület Északról, a Kiss utcáról közelíthető meg. Az utcáról érkezőt egy alacsony, néma és zárt hatású tömeg fogadja. Az északi/utcai homlokzatot visszafogott nyíláskép jellemzi. Az építészeti hagyományokból merítve a "lélekajtó" jelen esetben, mint keskeny üres nyílás jelenik meg. A tornácos házakra jellemző egyetlen utcafronti ablaknyílás szintén idézetként, üres nyílásként jelenik meg a homlokzaton. A nyílások játékosága próbál finom modernséget kölcsönözni az épület megjelenésébe. A homlokzati tégl architektúra és annak játéka szintén az építészeti hagyományhoz illetve a népművészethez kapcsolják az épületet. A hímzés, kereszthímzést jellemző üres-teli minta, mint homlokzati játék jelenik meg. A téglahomlokzat kialakításánál nem törekvés a precíz fugaképzés. A mesterember által felépített homlokzati téglafal különböző fuga vastagsággal készülne.



Az épület bejárata a tornácon keresztül érhető el. Belépve az épületbe a terek, funkciók és annak viszonyai könnyen átláthatók. Megrendelői igényként merült fel a pályázati kiírásban a konyha-étkező-nappali egy nagy tér kialakítása. Tekinthető az épület központjának ez a helyiség. Ehhez kapcsolódik a naptér, ami átmeneti térként működik az épületben. Télen a nappali passzív fűtésében játszik szerepet, még nyáron fedett nyitott ként kapcsolja a nappalit a teraszhoz. Szintén a naptérben található egy spirállépcső, amin keresztül fedetten elérhető az emeleti dolgozó helyiség. A bejárattal szemben található húzott karú lépcsőn keresztül érhető el az emeleti szülői háló illetve fürdő. A földszinten egy középfolyóson keresztül a tini szobák, vendégszoba, illetve a tároló érhető el. A tárolón keresztül pedig a fedett gépkocsi tároló is elérhető.

Kert koncepció:

A pályázati kiírásban említett nyaraló épület használatból illetve a vidéki embereknek a természethez való kapcsolata, mint alap gondolat a kert koncepciójánál fontos szerepet játszott. A szezonális lágyszárú növényekkel kialakított kert évszakonként változik és évszakonként más-más megjelenést kölcsönös az épület környezetének. Ezek többségben a Kiss utca menti előkertben illetve a "tisza udvarként" is értelmezhető, az épület hosszanti homlokzata mentén kialakított területre lennének ültetve. Megjelenésében a külterületeken és dombságokban fellelhető biodiverz kiültetést mutatná.



A telek végében szigorú raszterben kialakított gyümölcsös, szőlős alakítható ki. A raszter földbe vert karókkal kitűzve készülne, ugyanakkor a növényzet és fák ültetése a használók igényeihez mérten történne. Az előre leütött karók helyére a gazda által kiválasztott gyümölcsfa ültethető bármikor és így személyesen kötődhet a telek végében található gyümölcsöshöz.

Épület helyiségei:

Földszint

0.01 Előtér	6,80
0.02 Konyha+Étkező+Nappali	53,15
0.03 Lépcső	7,09
0.04 Folyosó	16,01
0.05 Tini szoba	12,00
0.06 Tini szoba	12,00
0.07 Vendégszoba	10,75
0.08 Vendégfürdő	4,35
0.09 Tini zuhanyzó	6,70
0.10 Tároló	12,00
0.11 Fűtő helyiség	5,50
0.15 Kamra	3,30
Fűtött terek összesen	149,65 m²
0.11 Fedett gépkocsi tároló	32,14
0.12 Hulladék és szerszám tároló	3,95
0.13 Tornác	28,10
0.14 Naptér	17,00
0.16 Terasz	49,10
0.17 Gépkocsi rámpa	58,65
Fűtött+fűtetlen terek	338,59 m²

Emelet

1.01 Közlekedő	1,95
1.02 Szülői háló	20,50
1.03 Szülői zuhanyzó	7,40
1.05 Dolgozó	16,35
Fűtött terek összesen	46,2 m²
1.06 Padlástér	44,16
1.04 Terasz	19,50
1.07 Erkély	9,30
Fűtött+fűtetlen terek	119,16 m²
Fűtött terek ÖSSZESEN	195,85 m²
Fűtött+fűtetlen terek ÖSSZESEN	457,72 m²

Beépítési paraméterek és igazolása:

Telek területe: **1669 m²**

Építmény magasság: max 5,5 m

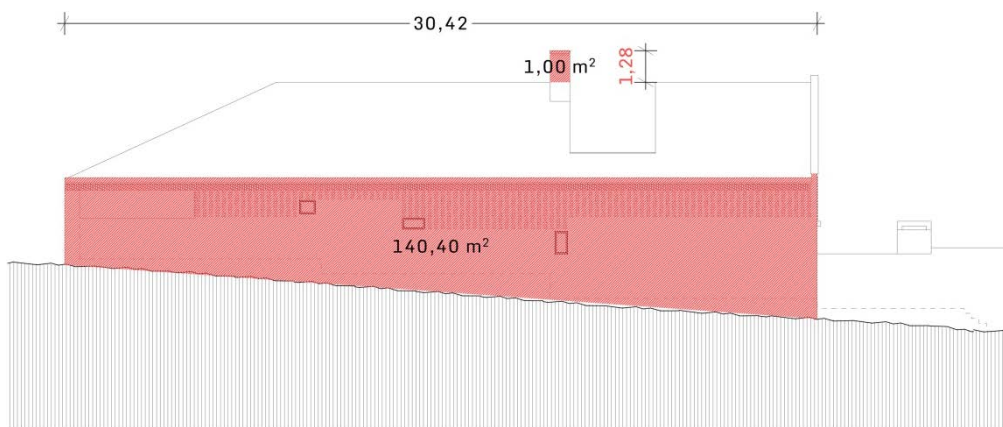
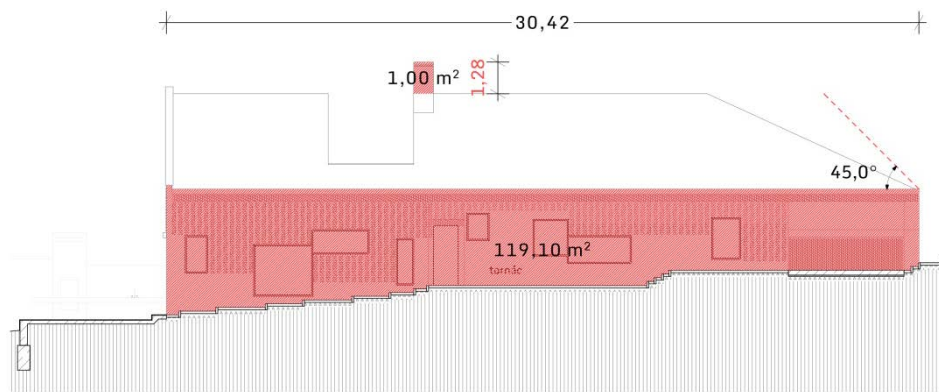
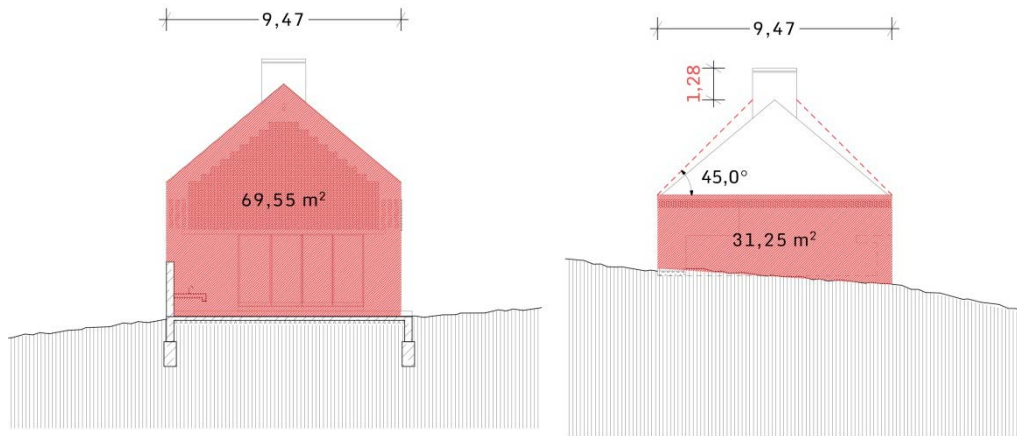
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint (Hatályos: 2012.01.01 - 2012.04.14)

Építménymagasság („H’): az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

- a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,
- b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
- c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
- d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.



Teljes homlokzat vetületi-felület: 362,3 m²

Teljes vetületi-felület vízszintesen mért hossza: 79,78 m

Építéménymagasság: $362,3 / 79,78 = 4,54$ m

Beépítettség: max 40%

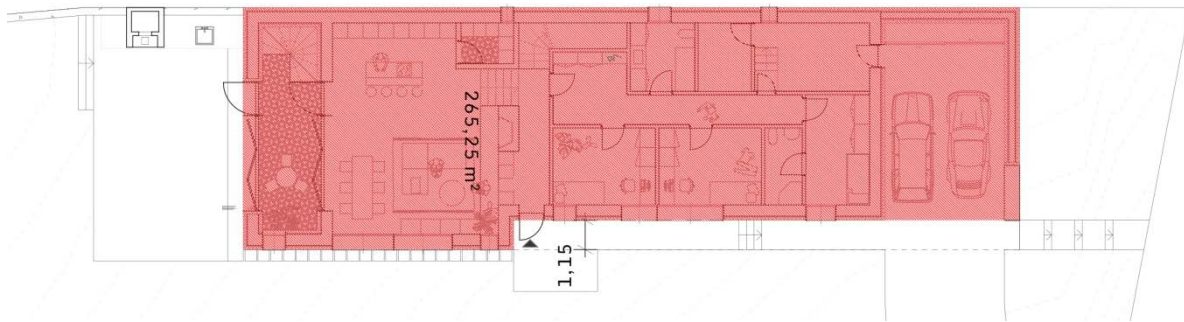
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint (Hatályos 2018.12.05-)

114. Telek beépített területe: a telken álló épület 1,00 m-nél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

a) mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,00 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,

b) az épülethez tartozó előlépcső, tornác, előtető, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,00 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány – az épület tömegétől kiálló részeinek – az épülettől számított 1,50 m-es sávba eső vízszintes vetületét.

115. Telek legnagyobb beépítettsége: a telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke.



Teljes beépített terület 265,25m², Telek terület 1669 m²

Telek beépítettsége: $265,25/1669=0,158 >15,8\%$

Épületgépészeti koncepció:

A családi lakóépület fűtés - hűtés rendszere talajszondás hőszivattyúval tervezett. A rendszer folyadék-folyadék közeggel működik. Az alacsony hőmérsékletű közeggel való fűtés miatt nagy hőleadó felületek szükségesek, ezért a főbb helyiségekben (nappali, hálószobák, dolgozó) padló illetve fal/mennyezet fűtés- hűtés tervezett, egyéb helyiségekben csak padlófűtés tervezett, amelyet a talajszonda rendszer szolgál ki. A szükséges puffer tárolókat a további tervezési fázisban kell pontosítani. A gépészeti eszközöknek fűtőhelyiség tervezett. A téli fűtésnél a naptér, mint puffer teret is figyelembe lehet venni. Az épület központi hővisszanyerős szellőzéssel tervezett. Részben a téli szellőzés biztosítása érdekében, részben nyári komfortszint fenntartása érdekében de a fő indoka a fokozott légzárású nyílászárók és szigetelt szerkezetek miatt bentmaradó nedvesség és pára elvetése az épületből a penészedés elkerülése és az egészség védelme okán továbbá folyamatos frisslevegő biztosítása az élettér egészében. A szellőző rendszer igény szerint, opcionálisan csatlakoztatható egy passzív talajkollektorhoz, ami antibakteriális bevonattal védi a levegő frissességét és az ember egészségét. Továbbá a nyári túlmelegedés ellen az építészeti koncepcióban szereplő mélyre húzott nyílászárók és a tornác is segít. A használati melegvíz ellátás szintén a hőszivattyú által biztosított. Szennyvízkezelés a helyszíni adottságok miatt felszín alatti zárt szikkasztó rendszerrel megoldott. A telek adottságai miatt az épület körül drén rendszer kiépítése szükséges a felszín alatti vizek elvezetése érdekében.

Épületvillamossági koncepció:

A terület elektromos ellátása biztosított légkábellel. Az épület elektromos csatlakozása, kapcsolása, árammérése illetve a külső elektromos hálózat kiépítése az áramszolgáltató előírásainak és vonatkozó szabványoknak megfelelően szükséges megtervezni. Az épület elektromos elosztója a földszinti 0.04 jelű folyóson kerül elhelyezésre szekrénybe rejtett módon kialakítva. A vezetékek alkalmazása és szerelési módja igazodik a helyiségek jellegéhez, funkciójához.

Tartószerkezeti koncepció:

Az épület földszint+tetőtér beépítéses, egyik végén kontyolt másik végén oromfalas nyeregtetővel fedett épület. Téglafalakkal és monolit vasbeton födémlemezszel tervezett. Befoglaló területe 9,46 x 30,42 m. A tervezési terület enyhén lejtős. Földszinti padlóvonal a relatív p.v. $\pm 0,00$ ami megegyezik 141,20 mBf. Ereszvonala +3,84 m. Gerinc vonala +7,72 m. Az épületkoncepció sávalappal kialakított. Alap lépcsőzése a terep adottságoknak megfelelően kialakított. Anyagminősége min C16/20-24-X0b(H)-F2. Vasalt aljzat C20/25-24-X0v(H)-F2. Vasbeton szerkezetek, födémek C20/25-24-XC1-F3. A falazott tartófalak alá tervezett sávalapok alapozási síkja a fagyhatár figyelembe vételével, az enyhén lejtős terepbe vágva, a termett talajban tervezett. Az alapok tetején beton zsáruk kibetonozásával beton lábazati fal készül. A lábazati falak közötti tömörített feltöltésre kavicsagyazat és vasalt aljzatbeton, padló rétegrend kerül. A külső és belső nyílások feletti áthidalók vázkerámia rendszerhez igazodó rendszer áthidaló illetve monolit vasbeton áthidalók tervezett. Az épület fedése torokgerendás fedélszékkal tervezett.