

J Ö V Ő O T T H O N A I - K I S S Z É K E L Y - 2 0 1 9





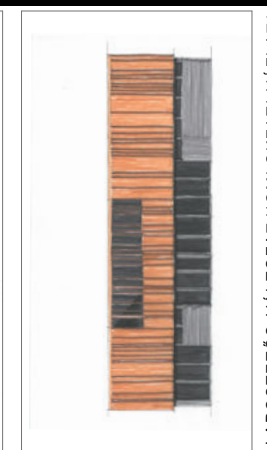
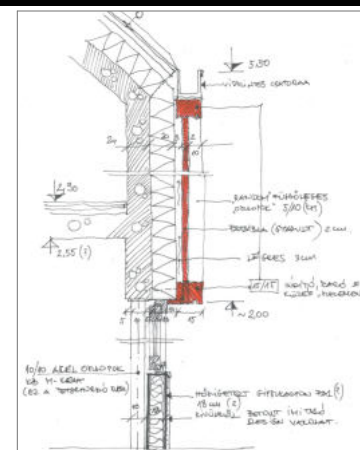
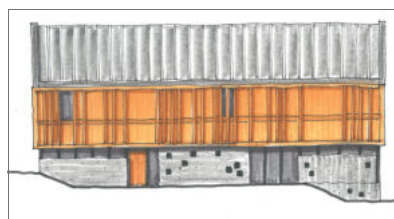
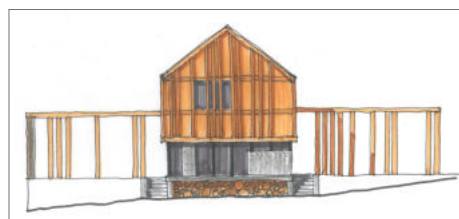
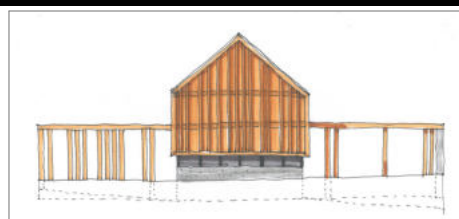
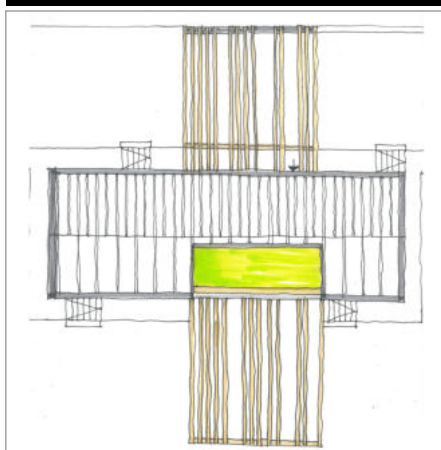
MODERN ELŐKÉPEK

J Ö V Ő O T T H O N A I - K I S S Z É K E L Y - 2 0 1 9



Kisszékely, Kiss u. 372 - GÖRÉ

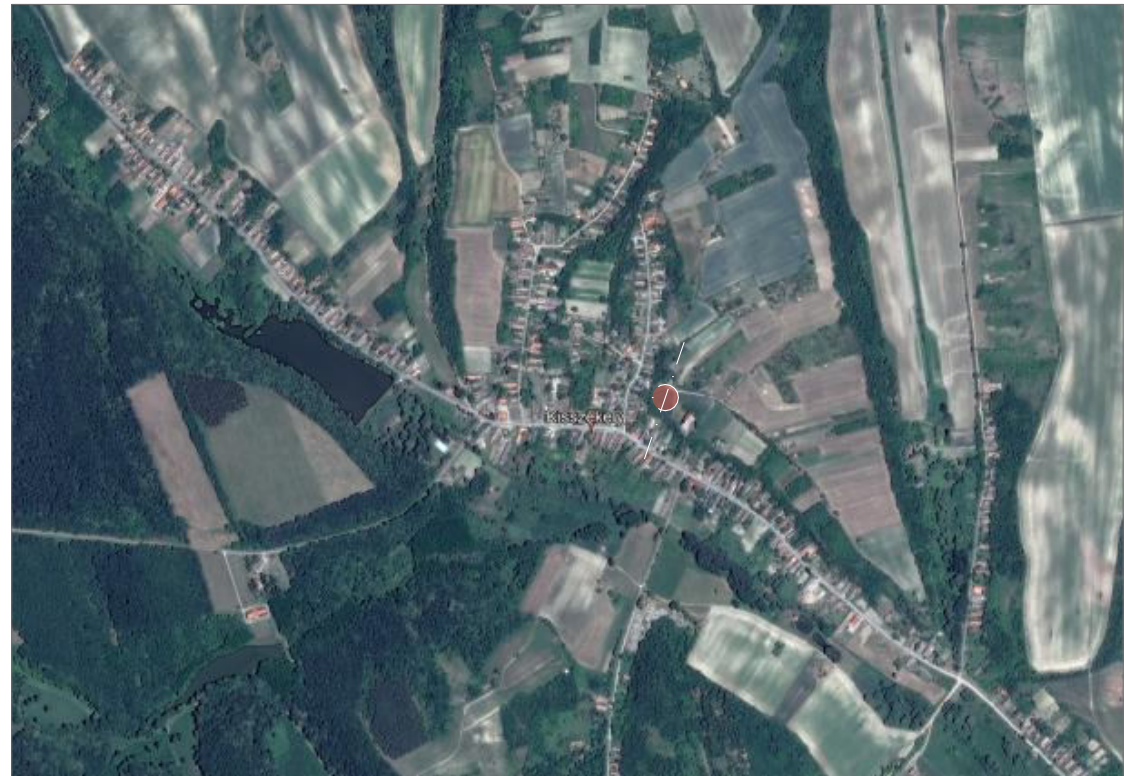
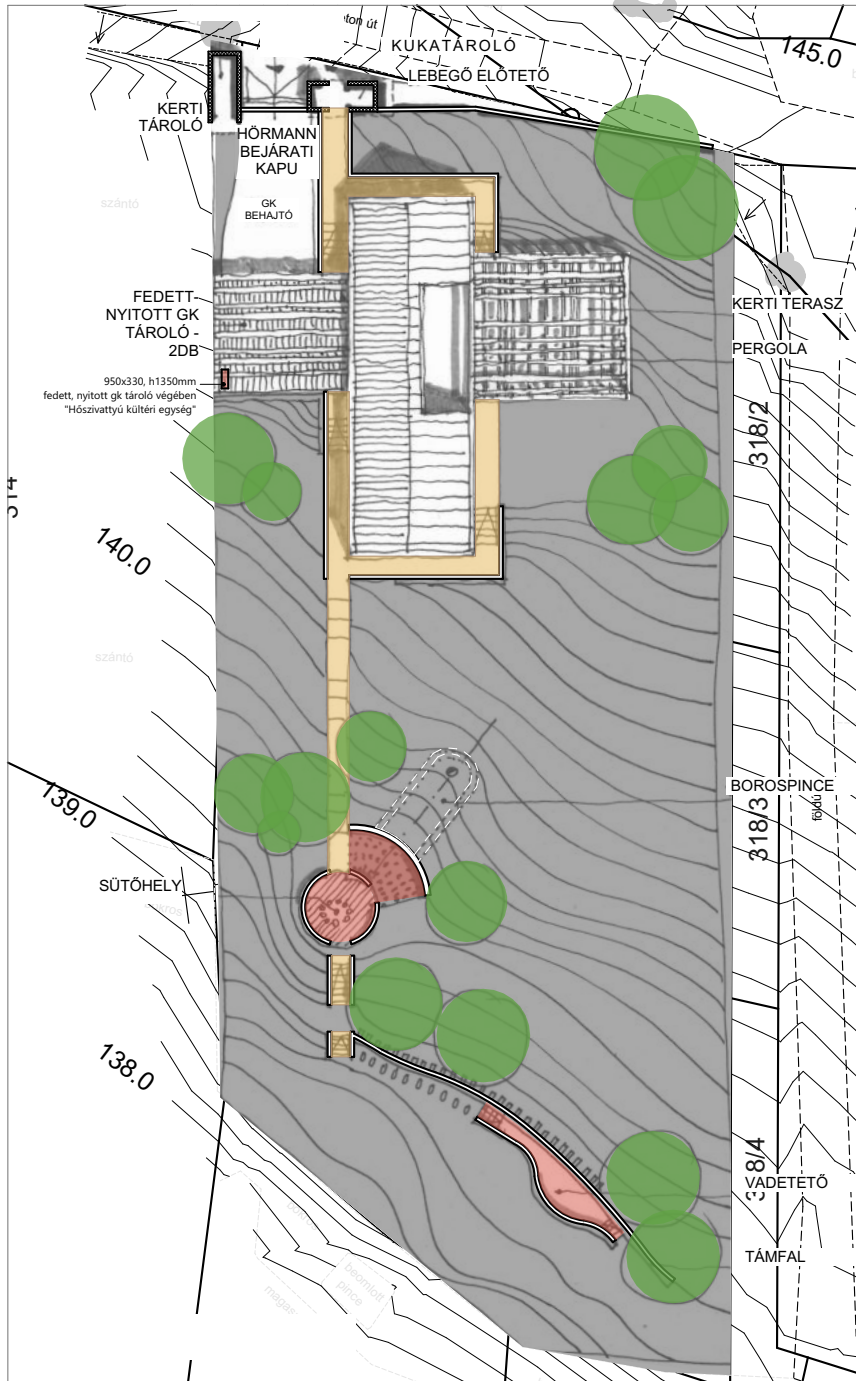
TÖRTÉNELMI ELŐKÉPEK

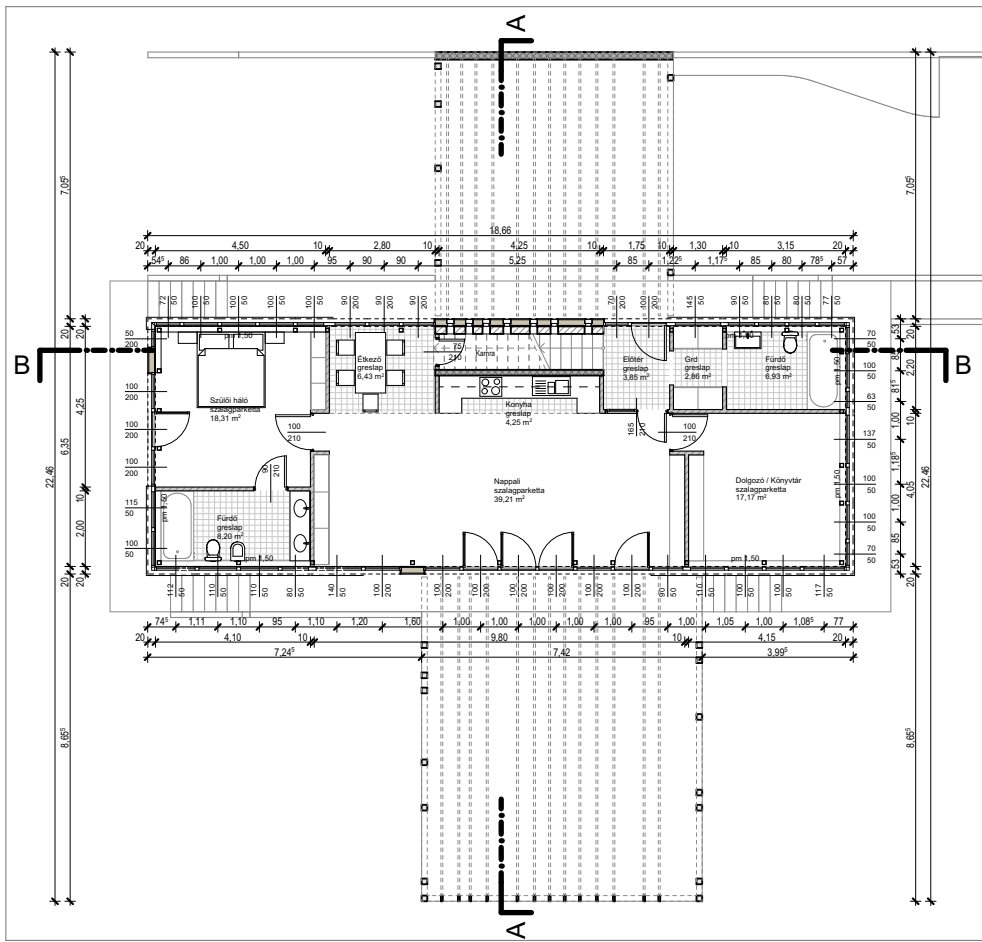


SZABADKÉZI VÁZLATOK

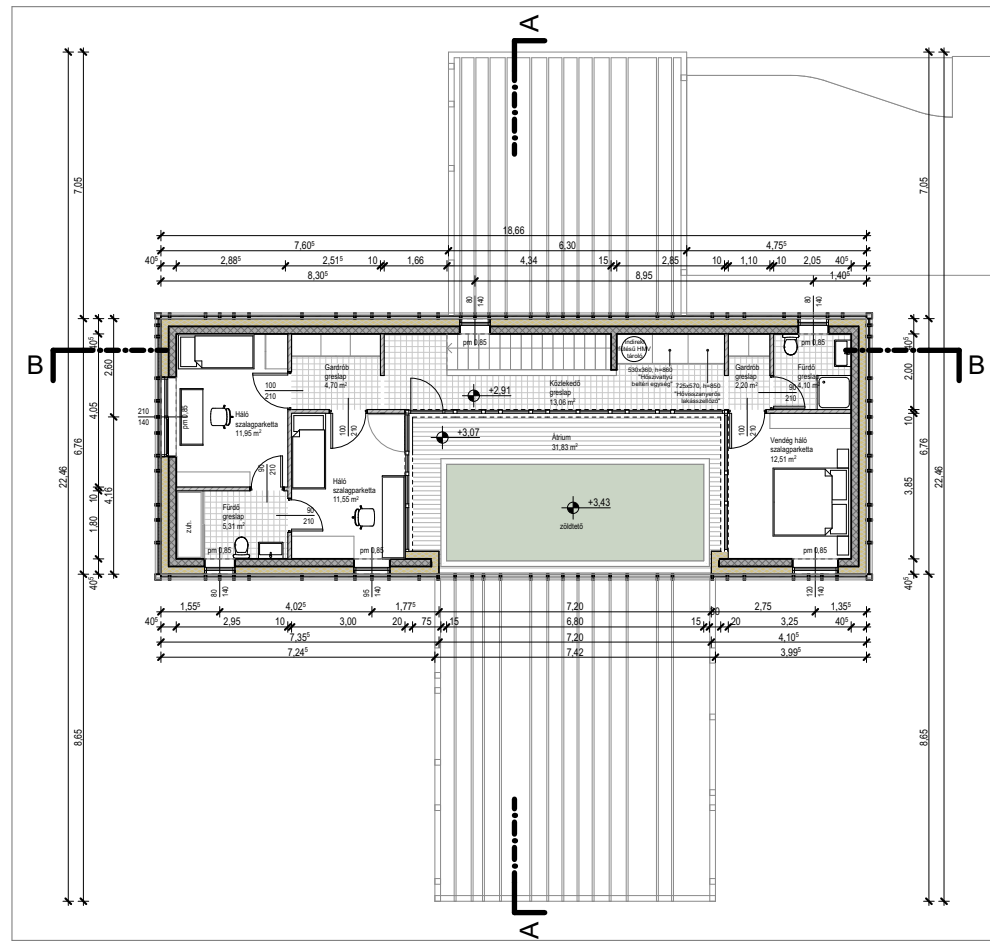
LAPOSTETŐS VÁLTOZAT HOMLOKZATI VÁZLATA

J Ö V Ő O T T H O N A I - K I S S Z É K E L Y - 2 0 1 9



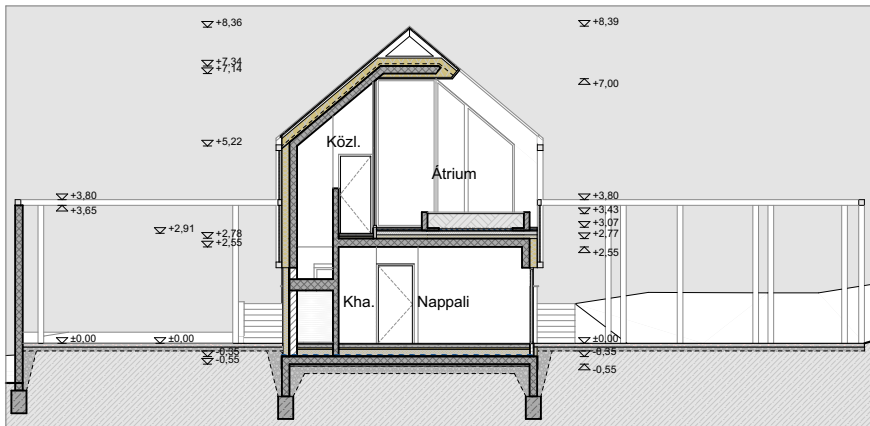


FÖLDSZINT ALAPRAJZA M = 1:100

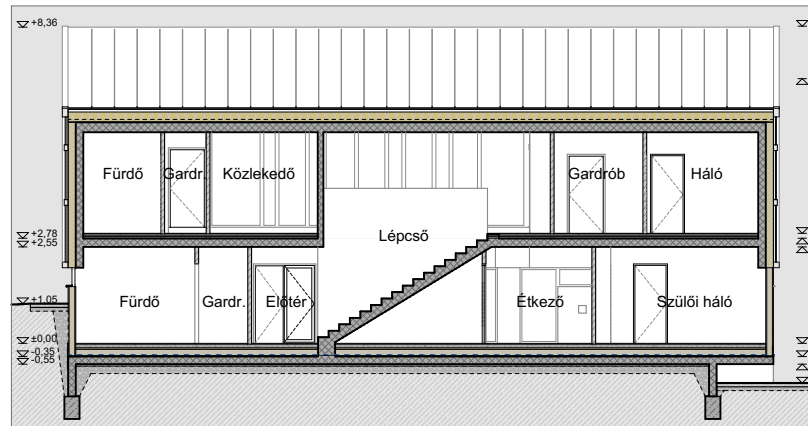


EMELET ALAPRAJZA M = 1:100

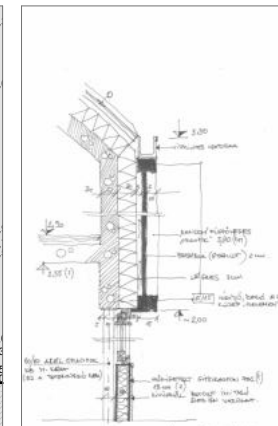
J Ö V Ő O T T H O N A I - K I S S Z É K E L Y - 2 0 1 9

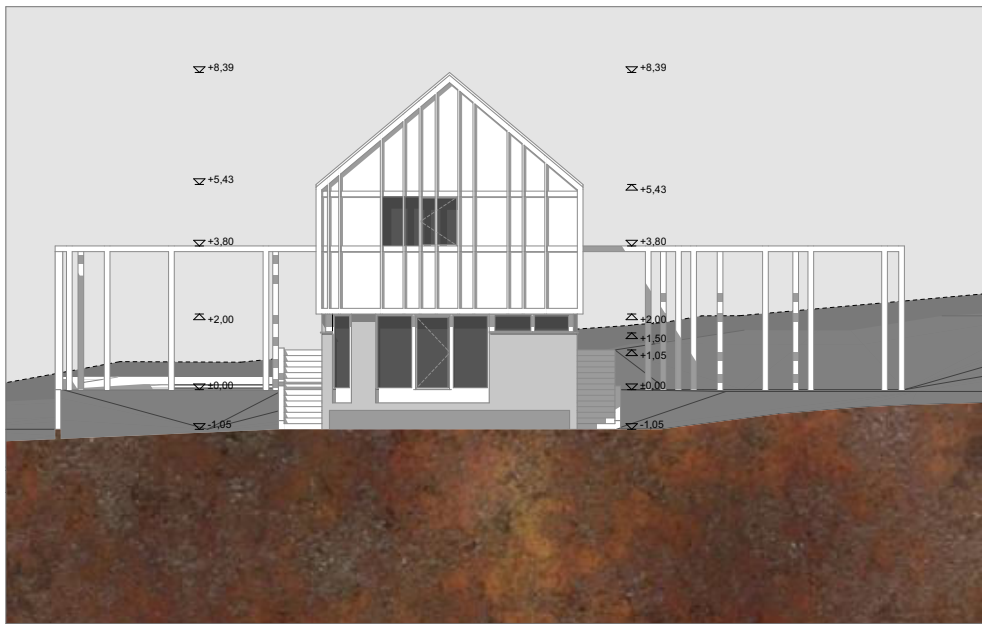


A-A METSZET M = 1:100

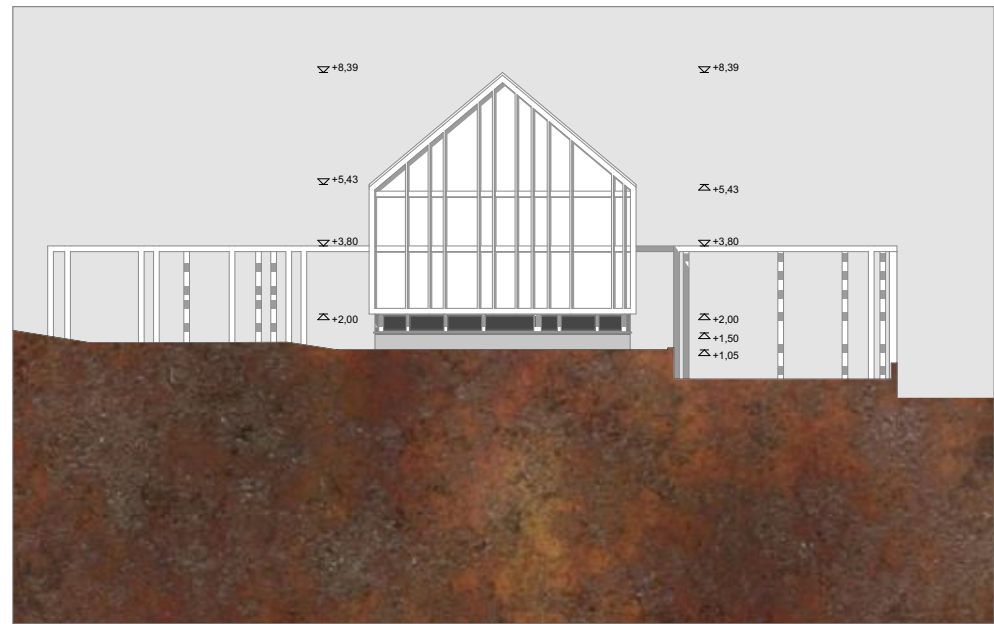


B-B METSZET M = 1:100



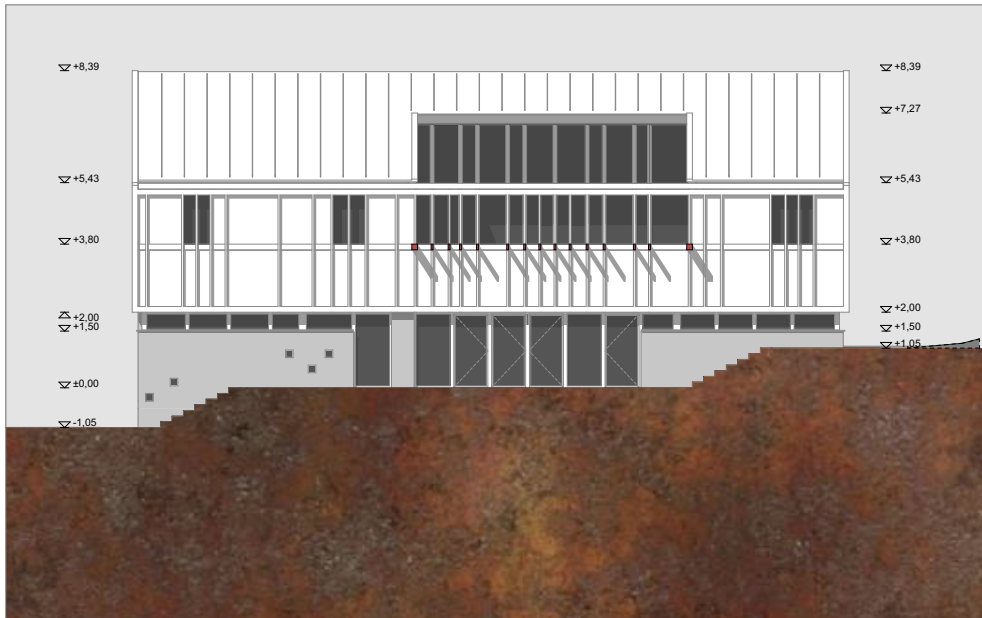


DÉLI HOMLOKZAT M = 1:100

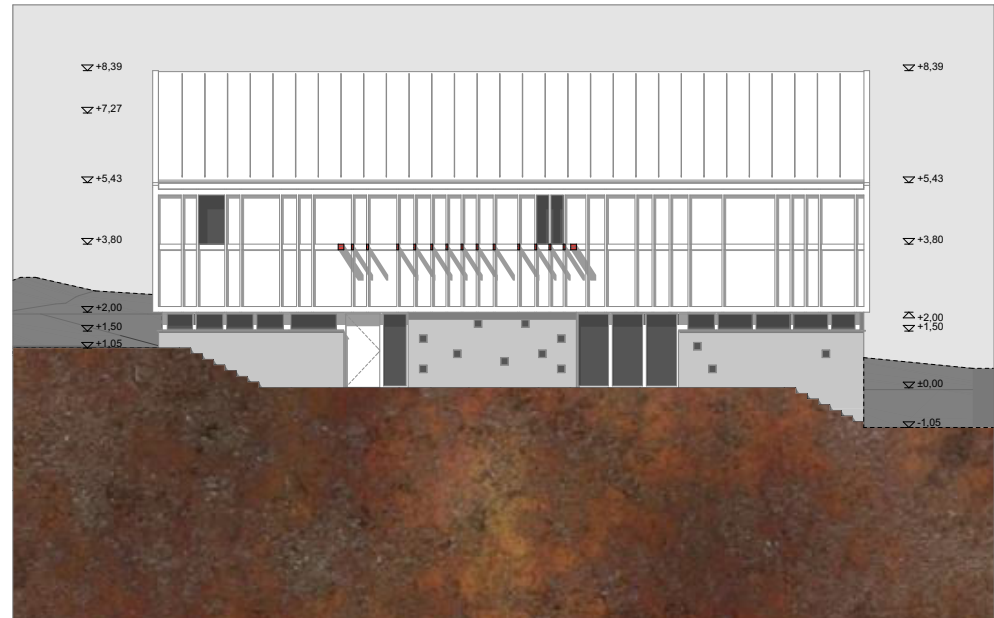


ÉSZAKI (UTCAI) HOMLOKZAT M = 1:100

J Ö V Ő O T T H O N A I - K I S S Z É K E L Y - 2 0 1 9



KELETI HOMLOKZAT M = 1:100



NYUGATI HOMLOKZAT M = 1:100





LÁTVÁNYTERVEK

J Ö V Ő O T T H O N A I - K I S S Z É K E L Y - 2 0 1 9



Műszaki leírás
a
„Vidéki ház Kísszékkelyben”
építészeti ötletpályázat
terveihez

A tervezés és a komponálás gondolatisága

Kísszékkelyt megismerve, a település arculatát tanulmányozva, a tipikus beépítés módjainak jellemzőit kottaként használva a formálás leegyszerűsödött.

Az alábbi néhány szerkesztési-, funkcionális- és kompozíciós alapelv mentén indult el a tervezés.

- Hosszház, utcára merőleges épület legyen, a jellemzően „fésűs” beépítési módot idézően.
- A település történeti részére jellemző, magastető (nyeregtető, vagy csonka-kontyolt nyeregtető), az utca felé oromfalas lakóépület szülessen.
- Az ősi hármastagolás (tiszta szoba, konyha, lakószoba) nyomai érzékelhetően jelenjenek meg alaprajzilag, - de lehetőség szerint homlokzati és tömegben is.
- Az anyaghasználat természetes, egyszerű, de érezhetően mai legyen, - utalva azonban a népi építészet előképeire is.
- A formálásban, homlokzati kompozícióban utaljon valamilyen karakteres helyi-, vagy tájegységi építési hagyományra (oromfalas parasztház?, oszlopos tornác?, téglahomlokzat?, csűr-góré?, dézsmapince?, stb.).

Fentiek közül elvontan általános és képletszerűen őszinte karaktere miatt a „górék” építészeti világát választottuk, - mert az egyértelműen és határozottan utal a település építési- és „gazdasági” történetére-, ugyanakkor homogén és strukturált felületével tökéletesen alkalmas egy mai építészeti világ befogadására. Újraértelmezve épített keretet adhat egy városi család 21. századi vidéki életének...

Telepítés

Kísszékkely történeti zónájának legbelső területén - kicsit mégis védetten, „leszakadva” a fésűs beépítés kialakult „gyöngysoráról” - fekszik a tekintélyes méretű építési telek. A falu házainak hátsó kertjei felé fákkal és dús növényzettel záródó, de a templom felé felnyíló lejtős terület elhelyezkedéséből és méretéből fakadóan egyaránt szinte „földesúri” birtok érzetét kelti. Ezért talán (és a majdani használók, őslakosoktól eltérő életvitele miatt is) némiképp a formálás és telepítés is eltérhet az archetipikus beépítési módtól a „szabadonálló” -az oldalhatártól és az utcavonaltól kicsit elhúzott - épület képlete felé. Az így kialakuló beépítés kontúrja „kereszt” alaprajzú, - középen a főépület utcára merőleges hosszháza, - jobbra-balra additív pergolasorral, az egyik oldalon a gépkocsi beállókkal, a másik oldalon a kert terasz árnyékolt világával.



A tervezett épület - a „Góré”.

A modern építészet sallangmentes - ha tetszik „minimalista” - vonulata örömmel konstatálhatja a népi építészet egynémely egyszerű és letisztult alkotásával való titkos rokonságát. Az őszinte formákat annak idején a használati funkció és néha a pénztelenség szabta ilyen feszezzé és tisztává, - manapság a „képletszerű” kialakítás igénye-, szerkezeti és energetikai megfontolások és a hagyománytisztelet vezetheti ez irányba az építész ceruzáját.

Jelen esetben a góré, mint történeti előkép jelentett számunkra építészeti mintát. Az önálló egységként megjelenő épített struktúra, tömör teherhordó lábazatával, - lebegően könnyűszerkezetű fa felépítményével, - egyszerű nyeregtetejével jelképesen és szoborszerűen jelenik meg a tájban. Nem idegen test a település szövetében, - egy régi forma új köntösben és új funkcióval.

Most nem kukoricát-, hanem városi embereket „tárolnak benne” ...

Alaprajzi rendszer

Az épület belső elrendezése a parasztházak hármasszétét idézi, de a mai kor igényei szerint alakítva. A földszint középső zónája az érkezés-, a közlekedés- és a nappali élet tereit sorolja, képletszerűen középen a konyhával. A szélső mezők szeparált háló- ill. dolgozó-szobák egy-egy vizesblokkal a sarkokon. Az emelet belső zöldtetős átrium-udvart ölel körül, amelynek két szélén - alapvetően befelé fordulóan helyezkednek el a hálók és a vizesblokkok. Az emelet nyugalmi zónája ugyan kifelé-, a kilátás felé is megnyílnak pontszerűen, - de a nagy üvegfelületek az intim, árnyékolt zöld belső kertre néznek.

Homlokzati- és belső anyaghasználat

Az épület megjelenését alapvetően három homlokzati anyag jellemzi - erős utalásként a kukorica-góré előképére. A „lábazatként” megjelenő földszinti tömör szerkezetek látszóbetont imitáló design-vakolt felületképzést kapnak. Az emeleti „felépítmény” jellemzően fa-, ill. faburkolatos mezők, gerendákkal és függőleges faoszlopokkal tagolt felületi kompozíciója. A belátást engedő „lukak” jellemzően üvegfelületek.

A javasolt korcolt fémlemezfedés (Rheinzink, VM Zink, vagy Swedsteel) sötét tónusú, vagy antikolt felületű

Az árnyékoló pergola-rendszer az emeleti homlokzat random ritmusú fa oszlopainak vízszintes síkba kiforgatása - mintegy továbbhozva a górék falécezésének ritmusát a kerti építmények világába is.

Az épület tervezése során a következő konkrét anyagokat és szerkezeteket javasoljuk alkalmazni és beépíteni:

- külső vakolatok - dekorbeton design vakolat,
- faburkolatok - Trendliner - Themori PMA - kőris sávós, vagy Parklex táblás burkolat,
- nyílászárók - INTERNORM Alu-fa termékei,
- udvari kapu nyitás - HÖRMANN
- belső burkolatok
 - o hidegburkolatos helyiségekben Arezzo ultravékony kőlapok
 - o melegpadlós helyiségekben IBD Design Floor,



- külső burkolatok
 - o teraszokon - Barabás Téglakő - természetes téglaburkolat
 - o járdáknál - Barabás Téglakő - nagyelemes beton térkő,
- fürdőszobák, vizes helyiségek
 - o berendezések, bútorok - Arezzo Snow, - vagy Kludi
 - o csapok, csaptelepek - Arezzo Oldfield, vagy Kludi
 - o zuhanypanelek - Arezzo Aspen
- világítótestek - Egloshop (Eglo Fungino, Eglo Melzo, stb.)
- okosotthon rendszer - ELKO EP
- karbantartás - Kaercher
- kerti bútor javaslat - SPA Trend kertibútor

Szerkezeti rendszer

Hagyományos sávalapokra épített lakóház. A földszinti tartószerkezetek mai anyagokból épülnének, - részben monolit vasbeton falak, részben acél oszlopok tartják az emeleti vasbeton födémet. Az acél oszlopok szabad formálást-, nagy üvegfelületek alkalmazását teszik lehetővé, - a monolit vasbeton szerkezetek a merevítést és a tömör térelhatárolást szolgálják.

Az emeleti teherhordó falak és a tetőszerkezet koporsófödéme is monolit vasbeton szerkezetek, - egyrészt mert a vasbeton a jelenkor legegyszerűbb építőipari tömegterméke (mint annak idején a vályogtégla és a fa), - másrészt kiváló merevítője az épületnek, - valamint ideálisan nagy a hőtehetetlensége. A jól konstruált szerkezetekkel és csomópontokkal kialakított, kellőképp hőszigetelt, kiszellőztetett és burkolt vasbeton térelhatárolás épületenergetikai szempontból is tökéletesen és gazdaságosan működhet. Az épület külső tömör szerkezetei minimum 20 cm hőszigetelést kapnak, - a földszinten design beton vékonyvakolattal, - az emeleten kiszellőztetett táblás faburkolattal. Az épület nyeregtetejének fedése korcolt fémlemez.

Épületgépészet

Vízellátás-csatornázás

A telekhatáron belül új, szolgáltatói előírásoknak megfelelő vízmérő akna kerül kialakításra. Az aknában használati víz és locsolóvíz mérésére vízmérő órákat helyezünk el. Az akna utáni mért vezeték beáll az épületbe. A locsolóhálózaton csatlakozási pontokat helyezünk el, kerti csapok, illetve öntözőrendszer számára. A talajban vezetett vízvezetékek anyaga PE 80 SDR 11 (P10) cső, hegesztett kötésekkel.

Az épület a telken belüli, mért vízhálózatra csatlakozik. A beállást követően elhelyezésre kerül egy szűrő-nyomásszabályzó. Igény szerint vízlágyító kerülhet beépítésre.

Az épület használati melegvíz ellátását egy hőszivattyúról ellátott indirekt fűtésű HMV tárolóval biztosítjuk. Az épületben a víztakarékos csaptelepeken kívül (pl. Kludi Szerelvények Kft., Palatinus '94 Kft., VS Fürdőszoba) cirkulációs hálózatot is kiépítünk a komfort (és így a vízpazarlás elkerülése) érdekében.



Az épület vízbeállása PE80 SDR 11 (P10) anyagú csőből készítendő, hegesztett kötésekkal. Az épületen belüli vezetékek anyaga ötrétegű installációs cső, minősített gyári fittinges kötésekkal.

Napjaink egyre súlyosabbá váló problémája a vízhiány, illetve a vizek ivóvíz minőségűvé tisztítása. Ezt szem előtt tartva az épületben csökkentjük az ivóvíz felhasználást a szűrkevíz használatának segítségével. Az épületben keletkező szennyvizek gravitációs csatornahálózaton keresztül jutnak a telken belüli gerinc hálózatba. A fekáliás és konyhai szennyvizeket elkülönítve vezetjük ki a kézmosásból, zuhanyzásból származó vizektől. A fekáliás vizek telken belüli biológiai tisztítóba kerülnek a településen működő rendszernek megfelelően. A tisztálkodásból származó vizek külön kerülnek összegyűjtésre, majd megfelelő szűrés és előkezelés után visszavezetésre kerül az épületbe WC öblítés ellátására. A talajban vezetett szennyvíz vezetékek anyaga KG-PVC cső, tokos gumigyűrűs kötésekkal. Az iránytöréseknél, becsatlakozásoknál műanyag tisztító-ellenőrző aknák kerülnek elhelyezésre.

A tető és burkolati felületeken keletkező csapadékvizek a területen kerülnek összegyűjtésre, majd tárolásra vagy szikkasztásra. Az összegyűjtött csapadékvizet a telek növényzetének locsolására fordítjuk manuális vagy automata öntözőrendszer segítségével (pl. Kaercher Hungaria). A talajban vezetett csapadékvíz vezetékek anyaga KG-PVC cső, tokos gumigyűrűs kötésekkal. Az iránytöréseknél és a becsatlakozásoknál, műanyag tisztító-ellenőrző aknák kerülnek elhelyezésre.

Fűtés-hűtés

Az épületgépészet egyik fő feladata az épületen belüli megfelelő komfort megteremtése. Az adott paraméterek elvárt értékek között tartását elsősorban építészeti elemekkel (hőtároló tömegek, hőszigetelés, üvegezett felületek-árnyékolók, tájolás) próbáljuk biztosítani, amiket épületgépészeti aktív vagy passzív elemekkel egészítünk ki.

Épületenergetikai szempontból az épületnek minimálisan meg kell felelnie a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet közel nulla követelményszintjének. A szerkezetek (pl. Mapei, Rigips), nyílászárók (pl. Hörmann Hungária Kft., Internorm) ennek figyelembevételével kerülnek meghatározásra. Hőszigetelésnek ásványgyapot terméket alkalmazunk, nyílászárók fa vagy fém tokkal tervezettek. Az épület az azt kiszolgáló gépészeti rendszerekkel együtt kap energetikai besorolást, mely esetünkben eléri legalább az AA kategóriát.

Az épület fűtését külső hőmérsékletkövető szabályozással ellátott levegő-víz rendszerű hőszivattyúval (pl. Zubadan - Budatech Kft) tervezzük biztosítani, ami téli -15 °C mellett is jó hatásfokkal üzemel, a használati melegvíz ellátása mellett is. Az épületben vakolatos mennyezetfűtő rendszer kerül kialakításra, a hidegburkolatos helyiségekben padlófűtéssel kiegészítve. A felületfűtési rendszerek alacsony hőmérsékletű fűtővízzel működnek, mely lehetővé teszi, hogy a hőszivattyú a legjobb hatékonysággal üzemeljen. Mindemelllett a felületi rendszer nem egy adott pontban biztosít meleget, hanem teljes felületen hoz létre egyenletes hőmérsékletet, ami a jobb hőérzet miatt komfortosabbá teszi az ott tartózkodást. Ezen túlmenően a hőtárolás is jobb lesz, hiszen vagy szerkezetbe (padló) vagy szerkezetre közvetlenül (vakolatos mennyezeti rendszer) van integrálva a fűtővizet szállító csővezetékrendszer.





Az egyes helyiségeknek külön hőfokszabályozás biztosított, ezzel megteremtve minden lakó számára az egyedi komfortot.

A nyári túlmelegedés ellen az árnyékolók, függönyök, zsaluk nyújtanak védelmet, illetve a mennyezetfűtő rendszer nyáron hűtési üzemmódban működik.

Szellőzés

Napjainkban komfort nem biztosítható megfelelő légellátás nélkül. Az épületgépészet feladata a lakók számára friss levegő biztosítása, elhasznált levegő elszállítása, az épület kihűtése (ill. nyáron felmelegítése) nélkül. Az energiahatékonyság érdekében hővisszanyerős szellőztető berendezést (pl. Zehnder) tervezünk. A frisslevegőt a lakóterekbe, hálósobákba juttatjuk be, míg az elszívási pontokat a mellékhelyiségekben, alárendelt területeken helyezük el. A szellőztető berendezés forgódobos hővisszanyerő berendezéssel van ellátva, ami télen a távozó levegő segítségével melegíti elő a kinti hideg levegőt, ezzel is energiát megspórolva a lakóknak.

Akusztika, környezetvédelem

Napjainkban egyre inkább előtérbe kerülnek az akusztikai és környezetvédelmi kérdések is, ha komfortról beszélünk. Ennek érdekében a szellőzőgépet és a hőszivattyút gyártói előírásoknak megfelelően kell elhelyezni, szükség esetén gumilábakon, vagy hangszigetelő burkolat alatt, hogy a környezet felé terhelést ne jelentsen. A hőszivattyú kiválasztásánál fő szempont az energiahatékonyságon túl, hogy a forgalomban levő legkörnyezetbarátabb hűtőközege legyen.

Napenergia

A fenntarthatóság jegyében napjainkban egyre elterjedtebb a napenergia felhasználása valamilyen formában. A tetőre telepíthető napelem rendszer (pl. Nordinova Energy Kft.) biztosítani tudja a gépészeti rendszer elektromos igényein túlmenően az épület villamos energia ellátásának egy részét is. Értelemszerűen a betervezésre kerülő elektromos háztartási berendezések mind A+, A++ besorolásúak, és a fényforrások alacsony fogyasztású LED izzók.

Automatika

Akkor kapunk igazán energia- és költséghatékonyan működő házat, ha viselkedésünkkel is tudatosak vagyunk, illetve ha távollétünkben is ezt biztosítjuk. Ennek biztosítására szolgál az automatika rendszer, ami akkor működik a legjobban, ha az egész épületre globálisan egy okos otthon rendszer (pl. Elko Ep) kerül kiépítésre, mely esetben az összes alrendszer (pl. fűtés, melegvíz készítés, kültéri világítás, riasztó, stb...) egy központi felülethez csatlakozik, átláthatóan kezelhető.

2019 05 06.







