

BELSŐÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

Egy társasház legfelső szintjén a tetőtérben található erkélyes lakás felújítását, belsőépítészeti újragondolását készítettem el, egy egyedülálló 27 éves férfi igényei szerint.

Egy olyan otthont akartam megalkotni, ami többségben egyedi elemekből egy mai fiatal igényét, ízlését teljes mértékben kielégíti. Egy otthon ahova szürke hétköznapi fáradalmi után szívesen térhet haza, de a baráti társaságát is nyugodtan felhívhatja közös programok helyszínéül. Célnak tűztem ki a belső tér, modern, de nem high-tech elemekkel való belső megfogalmazását, magas minőségű, de hagyományos jellegű anyagok használata mellett. A megrendelőnek van egy-két használati tárgya, amihez szoros érzelmek kötik, ezért ezek figyelembevételével és betervezésével kellett az egyes lakótereket kialakítani.

A lakásba a belső válaszfalak állapotuk és minőségük miatt, teljesen elbontásra kerülnek. Helyére könnyűszerkezetes gipszkarton falak lettek betervezve az újragondolt alaprajz alapján. A helyiségek újragondolásánál a vizesblokk és a konyha helye adott volt a gépészeti kiállítások miatt. A lakás egyik legnagyobb problémája a viszonylag nagyhelyet foglaló zárt közlekedő, így ezt az értékes területet a lakás meglehetősen kicsi nappali-konyha csoportjához csatoltam. Barátok fogadása esetén szükségesnek éreztem megnövelni ezeket a területeket. A lakás férfi otthon lesz ezért nem tartottam fontosnak, hogy a különböző lakóterek egymástól elzártan elválasztásra kerüljenek.

A lakásba belépve, egyből a nappaliba lépünk, és mivel lehatárolt előtere a lakásnak nincsen ezért, hogy a bejárat ne csak egy ajtó legyen a nappaliba, a bejárat mellett egy tűkörrel ellátott falbeugrást alakítottam ki egy keskeny cipőtartóval.

Nappali területének lehatárolása egy a térben úszó kanapéval került bezárásra, ami egyszerre néz a teraszra (ezáltal a kilátás is élvezhető a kanapéról) valamint a TV-sarokra. Itt a padló burkolatot egy szakaszon 45 fokban felfuttattam a falra, ami a tető geometriai vonalának ellenpólusaként szolgál. A nappali tér egyik hangsúlyos eleme, a fürdőt lehatároló válaszfalak fekete EGGER dekoritlемеzzel való elburkolása, ami a bejáratától a szobáig ér. A burkolt falszakaszokat 210cm magasságban vízszintesen végigmetszettem, hogy a fürdő bejárata még inkább beleolvadjon a burkolat összképébe. Az ajtó egyedi rejtett ajtótokkal került tervezésre, ajtószárny színezése kívülről megegyezik a dekoritlемеzzel, belülről pedig, a nappali többi bútorával megegyező fa mintát kapott.

Az eredeti konyha helyét egy picit eltoltam a lakás központja felé, és U alakba lefelé fordítottam, mivel tovább szerettem volna erősíteni a különböző rendeltetéseket a közös légtérben. Az U alak lefele fordítását több ok miatt fontosnak tartottam. Háttal a napfénynek zavaró ülni mivel takarjuk az előttünk lévő felületet, illetve a terasz-konyha kapcsolat jóval előnyösebb ilyen elrendezés kialakításával. A lakás adottságainak révén a konyhában található pillért elburkoltam a konyha széléig, hogy az az összképet ne befolyásolja. A megrendelő igényeit és a táplálkozási szokásait is figyelembe véve, továbbá a rendelkezésre álló helyszűkösség miatt a klasszikus étkezőt a túlzásfoltosság miatt beáldoztam. Csupán bárszékekkel ellátott pult került kialakításra a konyha egyik oldalán, mint étkező.

A fürdőszoba eredeti alapterületét meg kellett növelnem, mivel a megrendelő a mosógépet ide szeretne volna elhelyezni, és ezt az eredeti alapterület nem tette lehetővé. A helyiség szélességét csak kismértékben tudtam növelni a fürdő mögötti szoba belmagassága miatt, így alaprajzilag egy kiharapást kellett csinálnom, hogy a mosógép helye is biztosítva legyen.

Mivel a fürdő és így a WC is egyből a huzamosabb tartózkodásra alkalmas térbe nyílik, ezért az esetleges kellemetlen szagok ellen, a WC csészéből történő közvetlen szagelszívást is biztosítani kell, a

hagyományos mesterséges légcserélés mellett. A WC tartályt a főfalba nem lehetett süllyeszteni, ezért azt az egyéb gépészeti elemekkel egy a mennyezetig épített falba lett beépítve.

Két külön szoba az egyedülálló megrendelőnek nem volt igénye és mivel a szobák kicsi nettó alapterülettel rendelkeztek az alacsony belmagasság miatt, ezért a szobák összenyitása mellett döntöttem, hogy a helyiségben szellősebb térértékünk legyen.

Az ingatlan esetleges kedvezőbb későbbi értékesítés miatt, a hátsó szoba úgy lett kialakítva, hogy könnyűszerkezetes válaszfalakkal bármikor lehatárolható, illetve igény esetén a két szoba külön bejárattal vissza is állítható, a most betervezett átalakítás teljes megtartásával.

Az ingatlan burkolatainak kialakításánál, figyelembe lett véve, hogy a nappali-konyha csoport vendégek előtt akár utcai cipőben történő használat miatt (teraszról ki-be mászkálás) kerámia burkolat lett tervezve a könnyebb tisztántartás végett. A fürdőben egyértelmű volt a kerámia burkolat kialakítása, ahol a padló és az épített kapu sötét árnyalatot a többi falszakasz világosabb árnyalatú burkolatot kapott, a zuhanyban, pedig fahatású lap lett betervezve, a kellemesebb hőérzet végett. A szobában hátul pedig laminált padló került betervezésre.

A teraszon, nagy változtatás nem lett tervezve, csupán elektromos dugalj kerül kialakításra, és a mennyezeti lámpa helyett két falikar került kialakításra. A padló itt is új burkolatot kapott. Az egyik oldalon a tető alá egy mobil grillező pont elfér, ami így bizonyos mértékig az időjárás elől is védve van.

Az ingatlan fűtése házközponti, így nincs saját kazánja. A helyiségek fűtése különbözőképpen van megoldva. A nappali-konyha, fürdő padlófűtéssel ellátott, míg a szoba hagyományos radiátoros rendszerrel rendelkezik. A fürdőbe egy plusz törölközőszárító radiátor is betervezésre került, illetve a komfortérzet javítása végett, nyáron is az igényeknek megfelelően lehessen szabályozni a fürdő padlőhőmérsékletét (ez különösen fontos az épített zuhanytálca miatt), ezért a padlóba egy elektromos felületfűtés is betervezésre került, ami egyedileg szabályozható. Légh kondicionálót a megrendelő nem igényelt, de a nappaliban és szobában a helye előkészítésre kerül, hogy egy későbbi esetleges beépítéskor, ne kelljen bontani.