

Műszaki leírás

Általános leírás, alaprajzi elrendezés:

A statikailag masszív kétszintes (földszint, emelet) családi ház teljes felújításra szorul.

A megbízó egy középkorú házaspár 2 középiskolás gyerekekkel, és a minimál stílus kedvelője.

A megrendelő igényei szerint a felújítás, átalakítás során új alaprajzi elrendezést kell kialakítani. Az átépítés engedély köteles, bár a bontás tartószerkezeteket nem érint, csak válaszfalak kerülnek elbontásra.

A teherhordó falak 35 cm vastag téglából, a válaszfalak 10 cm vastag téglából vagy Rigips gipszkartonból épültek.

A födém monolit vasbeton szerkezetű.

A nyílászárókat cserélni kell, Hofstadter nyílászárók kerülnek beszerelésre, és mivel a méretek egyik esetben sem változnak, ez nem engedély köteles.

Szükséges a homlokzat külső hőszigetelő vakolása, a gépészeti és elektromos hálózat felújítása, burkolatok cseréje, és fűtéskorszerűsítés (lapradiátoros központi fűtésrendszer beszerelése a Zehnder-től, továbbá egy kandalló a nappaliba).

A Gázművek és s Keményseprő vállalat engedélyei is szükségesek.

A belső lépcső acélvázaz, keményfa járólapokkal.

Alkalmazott szerkezetek:

Padló szerkezetek:

A tervezett átalakítás során a régi padlóburkolatok elbontásra kerülnek. A födémre a gépészeti és elektromos csővezetékek lefektetése után hőszigetelő aljzatbetont teszünk, majd burkoljuk.

Falszerkezetek:

A régi falak kisméretű téglából épültek, az új falak szerelt rendszerű, hangszigetelő gipszkartonból, amelyek acélvázra vannak felszerelve.

Helyenként álmennyezeteket is kialakítottunk, amelyek Rigips gipszkartonból készültek, beépített led világítással.

Nyílászárók:

Az összes nyílászáró cserére szorul, de a méretek egyik esetben sem változnak, ezért nem engedély kötelesek. Beltéri ajtók esetében helyenként előfordul a nyílásirány megváltoztatása, vagy új ajtók beszerelése (lásd az építés-bontási tervben!).

Minden esetben Hofstadter nyílászárókat alkalmazunk.

Öko Plus fa-alumínium hőszigetelt ablakok kerülnek beszerelésre, három rétegű üveggel, hármás EPDM gumitömítéssel. Vetemedésmentes három rétegű alapanyagból készülnek, porszórt alumínium burkolattal, UV álló felületkezeléssel.

Az fa-alu bejárati ajtó ötpontos biztonsági zárral készül, WK2 biztonsági fokozattal, fúrásvédett, saválló, biztonsági kártyás zárbetéttel, kettős gumitömítéssel.

Beltérre pedig borovi fenyő furnérral bevont ajtók kerülnek.

Belső falfelületek:

A régi falfelületekről javasolt leválni a vakolatot, újra kell vakolni, glettelni, majd festeni minden falat. Javasolt a Trilak beltéri falfestékek használata (Színek: különbözőek - lásd a konzignációs táblázatban!).

Kültéri falfelületek:

Szükség van a homlokzat külső hőszigetelésére, és az egész ház külső festésére. Javasolt a Trilak kültéri falfestékek használata.

Hidegburkolatok:

A családi ház számos területén - előszoba, konyha, étkező, kazánház, wc, földszinti és emeleti fürdőszoba, garázs, erkély - hidegburkolatot alkalmazunk. Burkolatváltásnál eloxált alumínium profilokat használunk.

Helységenként változó a lapok (kerámia, üvegmozaik, természetes kő burkolatok) színe, mérete és beszerzési helye (Zalakerámia - fürdőszobák, wc; Porcelanosa - előtér, konyha, étkező, mosókonyha, garázs, kazánház, erkély; Sicis üvegmozaik - fürdőszoba, épített zuhany; Geo '96 Kő-tár - Nappali tv fala), mindenhol Mapei fugával, a megjelölt kezdő lappal indítva (lásd a részletes burkolási terveket!).

Melegburkolatok:

A ház több helységében is laminált padló kerül lerakásra, a földszinten a nappaliba és a szülői hálószobába Verdon Oak White laminált padlót használunk az Eggertől, az emeleten a két gyerekszobába, és az előszobába Ash Dakar padlólapot, szintén az Eggertől (lásd a részletes burkolási terveket, mindenhol kezdőlap és haladási irány megjelöléssel!).

Gépészet:

Szükséges a gáz bevezetése, gázórák beszerelése, ami engedély köteles a Gázművek felé. A ház központi fűtésére a lépcső alatti kazánházban elhelyezett gázkazán szolgál. A keményeket béleltetni kell, mivel egy minimál stílusú kandalló is lesz beépítve a nappaliba, a meleg víz ellátását a fali kazán biztosítja.

Az ivóvíz ellátás a kiépített hálózatról biztosított.

A meglévő elektromos vezetékeket cserélni kell, a világítás elemeit, az elektromos kiállásokat a világítási terv alapján valósítjuk meg (lásd a részletes kapcsolási rajzot!).