

# Műszaki leírás

## Alapkonceptió:

A lakás kialakításánál a legfontosabb szempont a térszervezés volt.

Az eredeti alaprajz a falakkal egy praktikus, hétköznapi otthon számára ideális, azonban az általam választott szingli, luxust kedvelő életformához, melyhez a loft életérzés társul, egészen más terekre volt szükség.

Folyosók nincsenek, a terek egymásból nyílnak. A tároló funkciókat a beépített, semleges szekrények biztosítják. A szabadon álló bútorok levegősen vannak elhelyezve, egy-egy exkluzívabb, vagányabb darabnak van lehetősége érvényesülni.

A folytonosságot, a szellős térélményt az egyedileg tervezett akvarell hatású tapéta is erősíti. A bútorok, kiegészítők a festett színekhez igazodnak, együtt alkotnak egységet.

A loft-hatás a tér kialakításon túl az anyaghasználatnál is megjelenik. A fém hatású dekorlemezek bőr textúrával kombinálva tovább gondolják a stílust, és a luxus irányába orientálják. Az apró részleteken is megjelenik ez a finomság, a fémhatású villanykapcsolóktól, a réz és beton lámpákon, a dekorlemezes szagelszívón át az egyszerű, fehér beépített szekrények díszcsíkjáig.

A burkolatok folytatólagosak, a nagyméretű parkettalapok szintén összekötik a tereket. Váltás csak a vizes helyiségeknél van. A szőnyegek csak jelzésként jelennek meg, többnyire formára vágott padlószőnyegek formájában. Az ablakok elé sötétítő függönyök kerülnek, lágyítva a helyiségeket a dús textilekkel.

## Funkció:

A lakásba belépve két irányba indulhatunk el. Egyenesen előre haladva a privát részek felé közelítünk, jobbra a társasági terek lettek elhelyezve.

Az előtérben a beépített szekrény nyitott része a kabátokat elnyeli, A benne kialakított padon pedig a cipőket lehet kényelmesen levenni.

A hálózathoz kapcsolódóan lett a kádas fürdőszoba kialakítva. A két helyiség együtt szokatlan térélményt teremt, melyet egy egyedülálló személy maximálisan ki tud használni. A hálószobai fürdő az ellazulás, az intimitás tere. A reggeli rohanáshoz a másik fürdőbe került zuhanyzót célszerű használni, mely egyben vendégfürdőként is funkcionál.

A várhatóan nagy társasági élethez biztosít szabad terepet a konyha-étkező-nappali hármasa. A konyhapult körbeállható, az étkezőasztal bővíthető. A nappaliban a bútorok szabadon mozgathatóak, szükség esetén vendégágygá összetolható moduláris rendszerben.

## **Gépészet:**

Az átalakítás sarkalatos pontja a fürdőszobák kialakítása. Ennek legkritikusabb része a WC ejtőcsövének elhúzása, mely remélhetőleg az aljzatban megoldható, ha azonban mégsem, akkor részbeni padlóemeléssel lehet a problémát áthidalni. Erre az áthelyezésre mindenképp szükség volt, ennek hiányában nem tudna a lakás ideálisan működni a választott családformában és stílusban.

A lakás fűtés/hűtés rendszerének kialakításakor fontos szempont a legkevesebb szolgáltatótól függés révén, a rendszer folyamatosságának biztosítása, valamint az intelligens otthon funkcióba való adaptálhatóság. A lakás fűtését/hűtését és szellőztetését Mitsubishi Electric levegő-levegő alapú hőszivattyús rendszere, valamint az ahhoz illesztett szellőztető egység biztosítja. A fűtés/hűtés rendszer vezérlése az iNELS-BUS rendszerének része. A hideg/meleg levegő befűvése a nyílászárók felett az álmennyezetben elrejtve szalagbefűvőkkel történik. A fürdőszobák fűtését formatervezett Zehnder designradiátorok biztosítják IRVAR elektromos üzemben. A használati melegvizet elektromos, tárolós vízmelegítő, valamint átfolyós vízmelegítők biztosítják.

## **Villamosság:**

A lakás villamos rendszerét az iNELS-BUS rendszere biztosítja, mely az alapvető kapcsolási funkciókon felül egyéb okosház megoldásokat is lehetővé tesz, többek között: előre kialakított világítási képek gyors megvalósítása, fényerőszabályzás, központi világítási lekapcsolás a bejárati ajtónál (general switch-off), automatikus (időjárás és program függő) és kézi redőnyvezérlés, fűtés/hűtés/szellőztetés vezérlés.

A lakásban lévő csatlakozóaljzatok és hagyományos kézi villamos vezérlők modern megjelenését a Logus 90 szerelvénycsalád biztosítja. A rendszerhez illeszkedő iNELS-Multimédia rendszer továbbá lehetővé teszi a lakás villamos rendszerének okostelefonról történő vezérlését. Ennek köszönhetően nincs szükség különböző távirányítókra a lakás távműködtetésére. A helységek továbbá központi kihangosító rendszerrel van ellátva, amely képes a rádió, televízió vagy akár az okostelefon zónánként kihangosítására. A lakásban ezen felül vannak még egyéb önálló biztonsági és kényelmi szempontból telepített eszközök: jelenlétérzékelős világításkapcsolás a fürdőszobában, füstérzékelő a konyhában, Elko heti programkapcsolóval vezérelt vízmelegítő.