

**Style & Draw
Enteriőrtervező
Pályázat**

„A” kislakás kategória

Műleírás

Választott családmodell
A., Egyedülálló, jól szituált
25-30 éves otthona

Választott stílus
A., Mai modern kortárs

2017.02.27.

1.Tervezési program:

- 1.1.Alapadatok:** - Megnevezés: „A” Kislakás kategória, tetőtéri lakás
- Lakás alapterülete: 56 m²
 - Belmagasság: 2,74 m
 - Választott családmodell: Egyedülálló, jól szituált, 25-30 éves fiatal otthona, aki kedveli a luxust, és szeret nagy társaságot meginvitálni otthonába, gyakran fogad vendégeket.
 - Választott stílus: mai modern kortárs

1.2.Tervezési feladat – Megrendelő igényei:

A megadott tetőtéri lakás tereinek újragondolása, funkciók kiosztása, térszervezés, majd a lakás teljes berendezése. Az erkélyre grillterasz tervezése, a választott családmodell, és stílus figyelembevételével. A választott családmodell igénye alapján, egy nagyterű, nappali, étkező, konyha tér került kialakításra, egy hálószoba, gardrób szoba, valamint zuhanykabinos fürdőszoba – wc. A teraszon a grill főző, és kültéri nappali blokk mellett, egy kis méretű élménymedence is elhelyezésre került.

1.3. Részletes program:

- **Előtér -konyha – étkező – 21,35 m²**
- **Grill terasz -erkély – 14,77 m²**
- **Nappali – 10 m²**
- **Fürdőszoba -Wc – 10,5 m²**
- **Gardrób – 7 m²**
- **Hálószoba – 10 m²**

2. A Lakás általános adatai:

2.1. Lakás elhelyezkedése: Budapest, XIV. kerület,

2.2.Környezeti és funkció hatások:

A helyi építőanyagokat és technológiákat figyelembe véve , pest ezen területe, hatalmas fejlődésen megy át. Egyre születnek az újabb , és újabb épületek (lakóparkok, színházak, kongresszusi épületek) , illetve a meglévő lakóépületek, középületek igényes felújításai.

Az építések így egyre modernebb és korszerűbb megoldásokat hoznak magukkal, megalkotva ezzel az új, modern városképet.

a modern városképbe nagymértékben beleillik az igényeknek megfelelően kialakított , mai modern stílusban kialakított enteriőr.

2.3.Benapozási lehetőségek: kedvező benapozási adottságok, a tájolásnak megfelelően.

2.4. Az átépítés helyén meglévő közművek: elektromos ellátás, vízellátás, gázellátás, csatornázás.

A Megrendelő igényei alapján, kiépítésre kerül, új telefon, Internet hálózat, valamint a falban található meglévő vezetékek felújítása, esetleges cseréje.

2.5. Tetőtéri lakás alapterülete: 56 m²

2.6. Általános leírás:

A tervezett lakásban az igényeknek megfelelően és a részletes program alapján lettek kialakítva az egyes helyiségek. Az átalakítás során négy falszakasz került bontásra, melyet a Bontási terv tartalmaz. Új falszakasz építésére három helyen került sor. Az új falszakaszok pontos helyét, és méretét az Építési terv tartalmazza.

2.7. Tartószerkezet:

Az épület teherhordó falai az átépítésben nem érintettek, így statikus külön véleménye a belső tér átalakításához nem szükséges.

A tervezett lakásbelső egyes tartószerkezet elemei a fesztávolságra, és a terhelésekre méretezettek, külön megerősítést nem igényelnek

A grill teraszra elhelyezésre kerülő kis méretű élmény medence súlyából adódóan, az erkély terhelhetőségére vonatkozóan statikus vélemény szükséges.

2.8. Térhatárolók:

Külső határoló falak: 30 cm vtg. téglafal

Belső teherhordó falak: 30/30, illetve 40/20 cm VB tartószerkezeti pillérek, közte vázkitöltő falak – 10 cm vtg. gipszkarton falak -Rigips

Épített, új falak: 10 cm vtg. gipszkarton falak -Rigips

Speciális kialakítási igény:

A vizes helyiségekben a válaszfalak kialakítása fokozott figyelmet igényelnek, a falba kerülő gépészeti vezetékek fogadása, és a szaniter termékek rögzítése miatt.

Továbbá az intenzív vízhasználat miatt, ezekben a helyiségekben vízhatlan lemezes PVC vízszigetelést kell alkalmazni.

2.9. Padlóburkolatok

A fürdőszoba – wc, illetve az erkélyre, 1 cm vtg. habarcságyba fektetett natúr homokkő, természetes kőburkolat (Geo - 96 Kft) került elhelyezésre, illetve a lakás többi helyiségében Black Pine padlóburkolat, Classic 8/32, 053817, Egger lett fektetve.

3. Felületképzések:

A falfelületek beltéri nemes vakolattal ellátottak. (Trilak – RAL 5013, illetve RAL 9003)

A vizes helyiségek határoló falai, magasfényű, üveghatású, Porcelanosa , Venice Glass Cubica negro, és Venice Glass Artica fehér színű csempével ellátottak.

A gardróbszoba határoló falai pedig indigókék csíkos tapétával (Kids Klub 2014, Rovitex) borítottak.

Az egyes falfelületeken alkalmazott felületképzési formát a nézetrajzok, és látványtervek mutatják be.

4. Nyílászárók:

Belső – Hofstadter beltéri ajtók, Layer Max – LM01, PlanetQ kilincsel

5. Fűtés:

Az épületben központi fűtési rendszer működik. Az egyes helyiségek fűtése radiátorral megoldott. A vizes blokkban, külön Design radiátor, Zehnder Yucca fürdőszobai radiátor került elhelyezésre.

6. Légtechnika, szellőzés

7.Elvi rétegredek:

**R1: - Egger, Black Pine
laminált padlóburkolat
Classic, 8/32, 05381**

- 1 rtg. Alátétfilc
- 3 rtg., 2,1 cm vtg.
építőlemez, száraz
esztrich
- 3 cm úsztató rtg.
- 20 cm vtg. sík,
teherhordó, VB födém

**R2: - RAL 5013 Trilak beltéri
festék**
**- 1,5 cm beltéri nemes
vakolat**
- 30*30 cm VB pillér

R3: - RAL 9003 ,Trilak beltéri

festék

- 1,5 cm beltéri nemes

vakolat

- 30 cm vtg. Teherhordó fal

R4: – Natúr homokkő,

Geo 96-Kőtár,természetes kőburkolat

- 0,5 cm vtg. Ragasztó, és ágyazó rtg.

- 6,3 cm aljzatbeton

- 1 rtg. Technológiai szigetelés

- 3 cm úsztató rtg.

- 20 cm vtg. sík,

teherhordó, VB födém

8.Elemjegyzék, helyiségekre lebontva:

1.Előtér - konyha - étkező – nappali sarok:

1. Egger, Black Pine padlóburkolat, Classic, 8/32, 053817
2. Calligaris gong 7168c szőnyeg, Art & Design
3. Alf b green modern, olasz magasfényű, fehér, nappali bútor, Art & Design
4. Felis Alvin fehér, modern ülőgarnitúra, Art & Design
5. Alf minimal, magasfényű fekete, dohányzóasztal, Art & Design
6. Arrital Karisma, olaszkonyhabútor, magasfényű, fekete
7. Egyedi, reggeliző pult , magasfényű fehér bútorlapból kialakítva , Perfect Sence, W1000 ST2, prémium , Egger bútorlap
8. Domitalia gels bárszék, Art & Design
9. Alf Alfred, magasfényű, fekete, étkezőasztal, Art & Design
10. Domitalia gels étkezőszék, fehér, Art & Design
11. Zuma állólámpa, ZU -RLL93163 – 1W, Elter
12. Zuma mennyezeti lámpa, ZU-POO76-07M, Elter
13. Zuma POO76-03N mennyezeti lámpa, Elter
14. Opera marta, fehér, ülőbútor, Art & Design
15. Kludi Bingo Star, egykaros mosdócsap, NA10, Csz: 420230578
16. Marmorin Ivo, mosogató 850 x 500 x 207 mm, 718 113 0xx
17. Whirlpool ACM 832 BA Indukciós főzőlap

18. Whirlpool AKR 749 NB Páraelszívó
19. Whirlpool WFC 3C26 X Szabadonálló mosogatógép
20. Whirlpool WMN36562 N Egyajtós hűtőszekrény
21. Whirlpool AKZ 6230 NB Beépíthető sütő
22. Whirlpool AWS 51212 Keskeny előltöltős mosógép
23. Art & Design dekorációs kiegészítő elemek

2.Hálószoza:

1. Egger, Black Pine padlóburkolat, Classic, 8/32, 053817
2. Calligaris gong 7168c szőnyeg, Art & Design
3. Alf plaza, fehér, francia ágy, Art & Design
4. Alf glamour, modern, magassfényű hófehér, hálószoza komód ,Art & Design
5. Zuma Rea állólámpa, ZU-RLL93163-1W, hosszúság: 340 mm,
magasság: 1563 mm, Elter
6. Zuma Rea kis asztali lámpa, ZU – RLT93163 -1W
7. R&S Dall'Agnese, Paris éjjeliszekrény, fehér magassfényű, Art &Design
8. Zuma mennyezeti lámpa, ZU-P0076 -03M, Elter
9. Art & Design dekorációs kiegészítő elemek

3.Fürdőszoba - WC:

1. Art & Design, Birex Fürdőszoba bútor, magassfényű fekete, mosdószekrény, két kiegészítő tároló szekrényel
2. Marmorin Selia mosdó, 592*330*124 mm, öntött márvány, gyártó cikkszám:
719059020 xx x
3. Ravak, Walk -In zuhanykabin
4. Design radiátor, Zehnder Yucca fürdőszobai radiátor
5. Roca, The Gap wc, kompakt, falhoz illeszkedő, porcelán, monoblokkos WC,
alsó/hátsó kifolyású, 365*600*790 mm
6. Kludi Bingo Star, egykaros mosdócsap, NA10, Csz: 420230578
7. Zuma mennyezeti lámpa, ZU-P0076 -03M, Elter
8. Porcelanosa üveghatású fürdőszoba csempe, Venice Glass Cubica negro, és

Venice Glass Artica fehér színű elemek felhasználásával.

9. Natúr homokkő padlóburkolat, Geo - 96 Kőtár

10. Art & Design dekorációs kiegészítő elemek

4. Gardrób:

1. Egyedi gardrób szekrény, Perfect Sense, Magasfényű fehér, bútorlapból kialakítva, W1000 ST2 Prémium Fehér, Egger bútorlap

2. Zuma Rea állólámpa, ZU-RLL93163-1W, Elter, hosszúság: 340 mm, magasság: 1563 mm, Elter

3. Zuma mennyezeti lámpa, ZU-P0076 -03M, Elter

4. Ural, pamutszőnyeg, Rovitex, 60*120cm, 105 bézs

5. Felis Young, olasz, modern fotel, fehér színben, Art & Design

6. CHP/Rainbow/Poma, töltött díszpárna huzattal, 32300, 40*40 cm, Nivo Home

7. Egger, Black Pine padlóburkolat, Classic, 8/32, 053817

8. Indigókék csíkos tapéta, Kids Ckud 2014, 231038 Rasch, Rovitex

5. Erkély – grill terasz:

1. Erkélyfal – Geo Africa 020L kőburkolat, Geo -96 Kőtár

2. KXRio – Brown, Barcelona ülőgarnitúra, kültéri bútorszett, SPA Trend, 2 személyes szófa, fotel, és kávézóasztal, cikkszám: KXRIO-BROWN

3. Splendor Fantasy masszázmedence, 5 férőhelyes, 198*85 cm, Spa Trend

4. Broil King Gázgrill, Sovereign 90, Cikkszám: 987983

5. Miracle – 40 mm, műgyepszőnyeg, Holland Pázsit

6. Norlys Bornholm kültéri mennyezeti lámpa, NO-522CZ/M, Elter

7. Nowodvorski Cumulus kültéri lámpa, TL-6976, Elter

8. Natúr homokkő padlóburkolat, Geo - 96 Kőtár

